

Создано: 07.05.2024 в 11:48

Обновлено: 17.01.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9284864698>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79893051506**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**18 356 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

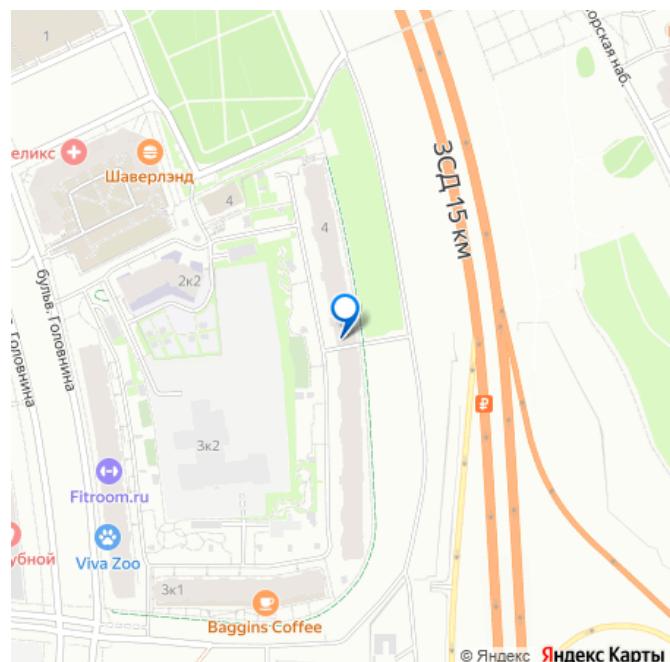
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение номер - 24Н.  
Продажа коммерческого помещения 70,6 м<sup>2</sup> в  
ЖК «Магеллан» на Васильевском острове.  
Дом сдан и заселён в 2023 году! Станьте  
частью современного жилого квартала на  
престижном Васильевском острове! Сдаем в  
продажу помещения на первой линии. - Две  
 входные двери. - Район с большим потоком  
людей. - Помещение состоит из двух уровней.  
- 15 минут ходьбы от м. «Приморская». -  
Фасадное расположение, высокая  
проходимость. - Наличие места для вывески и

витринные окна. - Открытая планировка правильной формы, отделка — под ваш проект. - Гостевые парковки, безбарьерная среда. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. Мощность 7,07 кВт. - Открытая планировка правильной геометрической формы с просторной входной зоной. - Рассрочка (действует на помещения площадью более 70 м<sup>2</sup>!) на 6 месяцев. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 6 месяцев. Ставка - 0% годовых. ЖК «Магеллан» — это перспективная локация на Васильевском острове, развитая инфраструктура с детским садом и школой. Ваши клиенты уже живут здесь! Быстрая окупаемость!

