

Создано: 15.01.2026 в 13:06

Обновлено: 05.02.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9287993922>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
127

**33 257 900 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 127

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Лиговский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

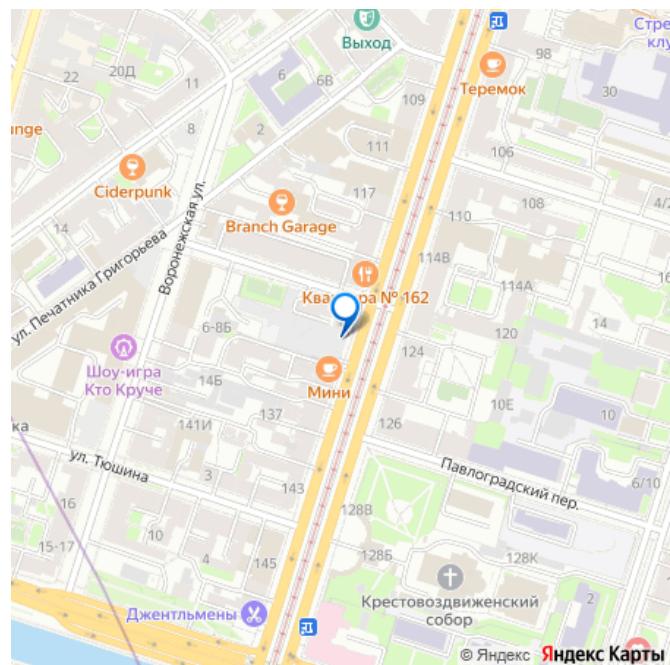
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



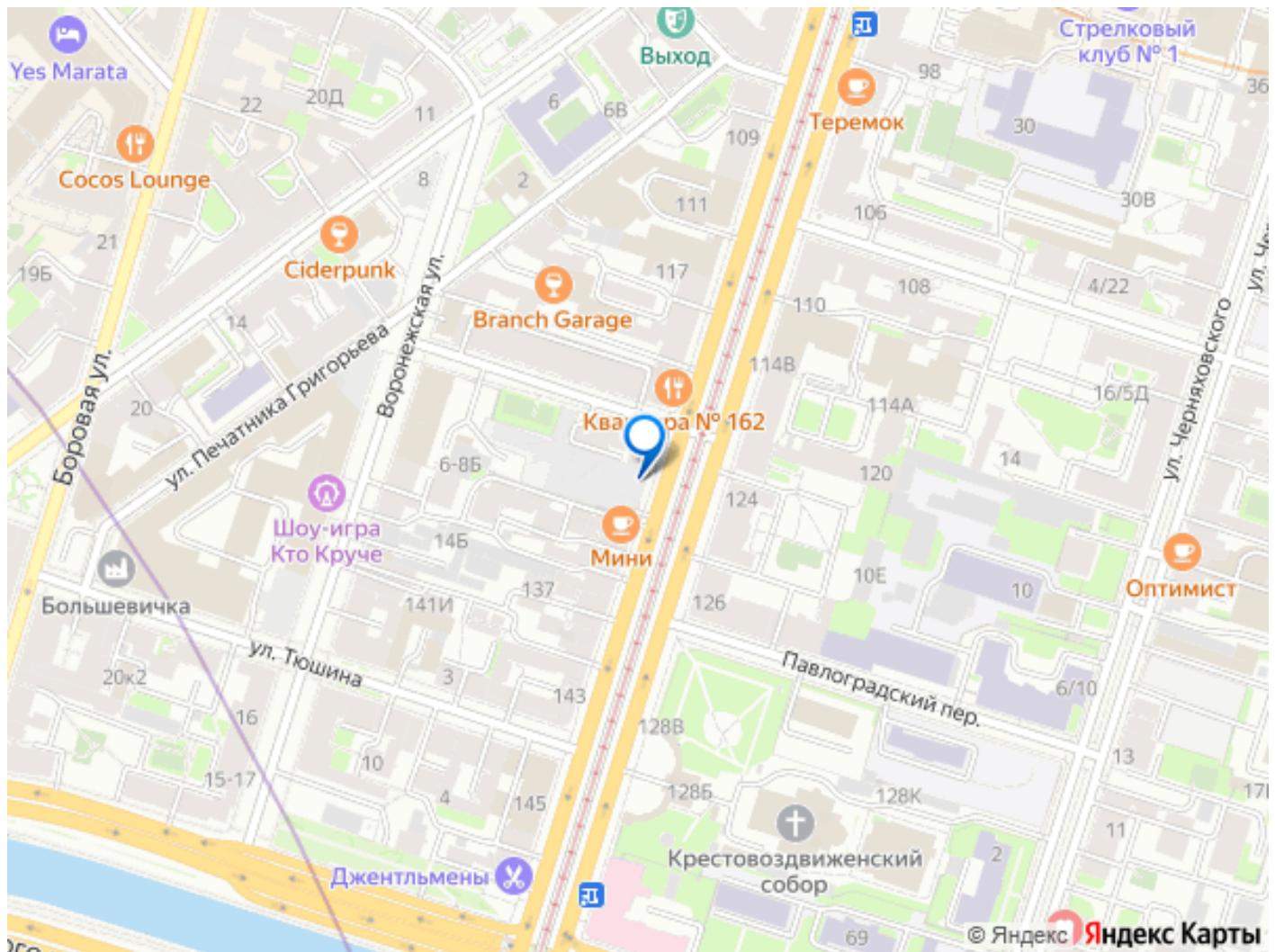
### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. В проекте  
жилого комплекса Лиговский 127  
предусматривается сохранение и  
реконструкция трехэтажного особняка  
Рыжкина в соответствии с историческим  
обликом и первоначальными размерами  
здания. Налоговая: 09. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Электрическая мощность 150 кВт. 2 входа. Витринные окна. Возможно размещение вывески. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 3.65м. Тип налогообложения: УСН. Лот 83030-68





Move.ru - вся недвижимость России