

Создано: 10.02.2026 в 22:00

Обновлено: 13.02.2026 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9289604638>

CITY RENT, CITY RENT

79817963338

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 17

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 17

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²



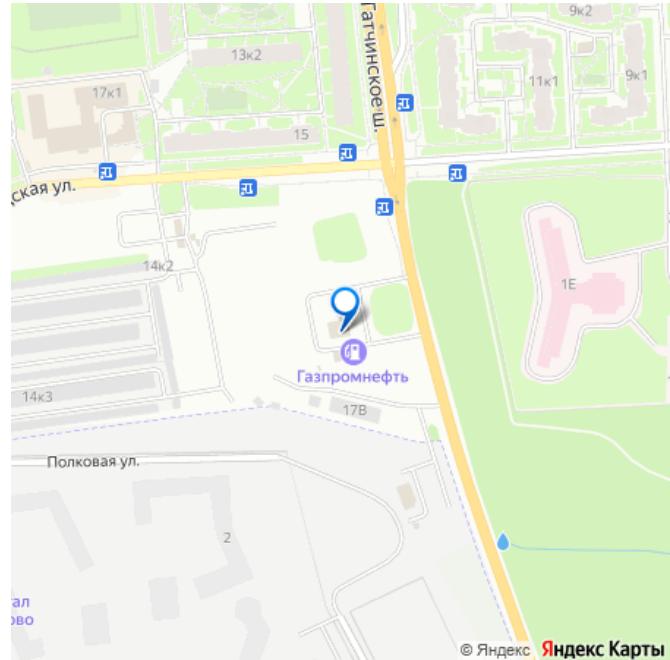
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



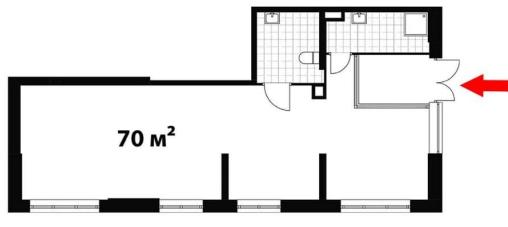
Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение с сетевым арендатором ПВЗ. Это угловое помещение с отдельным входом в активно развивающемся районе СПб. Жилой комплекс состоит из 13 домов высотностью от 9 до 13 этажей. Это современный комплекс с собственной коммерческой и социальной инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, кафе, спортивные центры, различные сервисы. Главное преимущество предложения - это планировка позволяющая зонировать площадь при необходимости. Угловое расположение - это всегда самые высокие арендные ставки. Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой

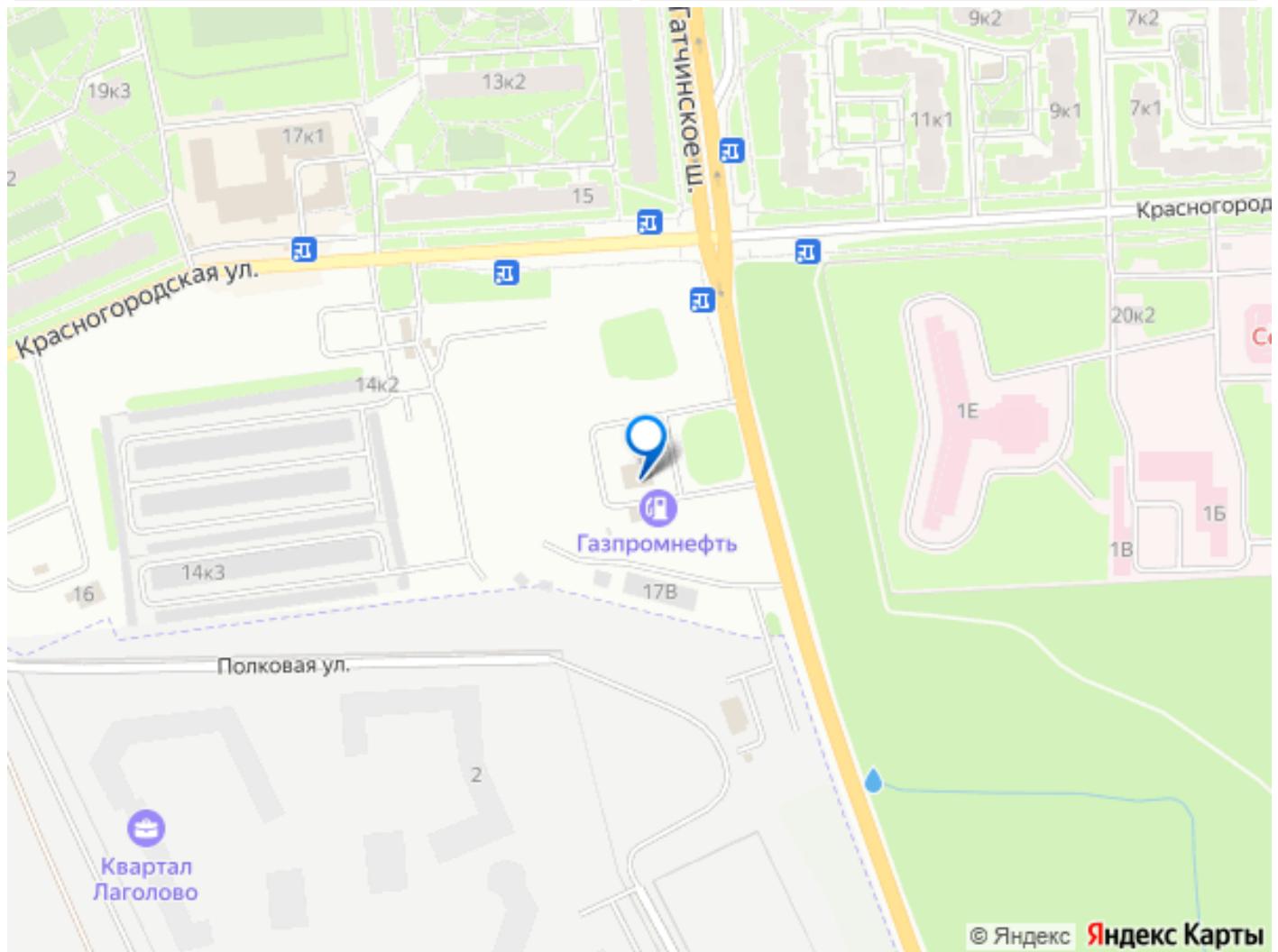
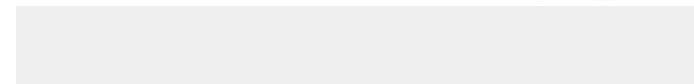
категории в СПБ и ЛО! Согласованные условия аренды: - Арендатор: ПВЗ; - Арендная ставка (МАП): 120 000 руб.; - Срок договора: 5 лет; - Индексация: 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества : • Долгосрочный договор; • Лучшее расположение помещения в данном районе; • В радиусе 1 000 м ~ 29 000 жителей; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 70 м²; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 4,5 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Маргарита Гербер «CITY RENT».





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России