

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 06:55

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 80**

**28 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
80

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

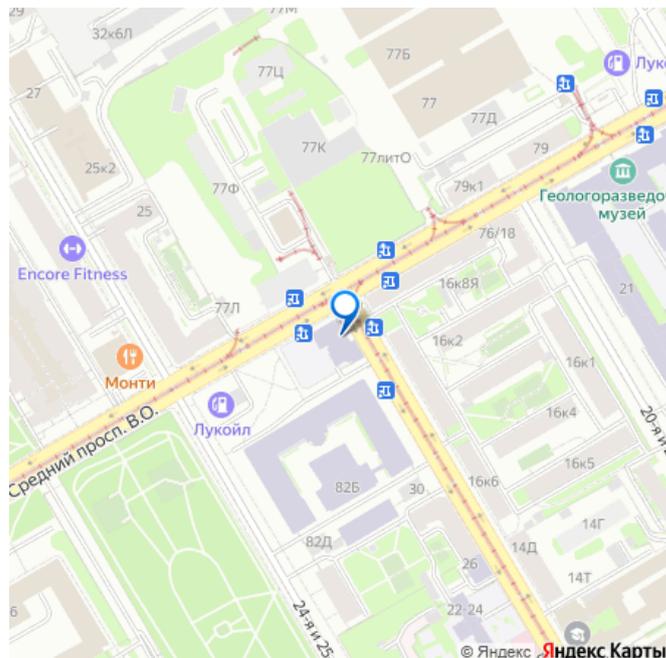
**Описание**

Продается фасадное помещение 69.9 м<sup>2</sup> с сетевым арендатором. Рядом с остановками общественного транспорта и пешеходными переходами. Помещение в закрытой продаже, адрес может немного отличаться от фактического. Технические характеристики полностью соответствуют. Помещение находится в проекте бизнес-класса в Василеостровском районе. До метро Приморская — 10 мин. пешком, до ЗСД — 7 мин. на авто. Вокруг жилой массив, высокий трафик платежеспособных клиентов  
Преимущества: —Первая линия —Заселенный

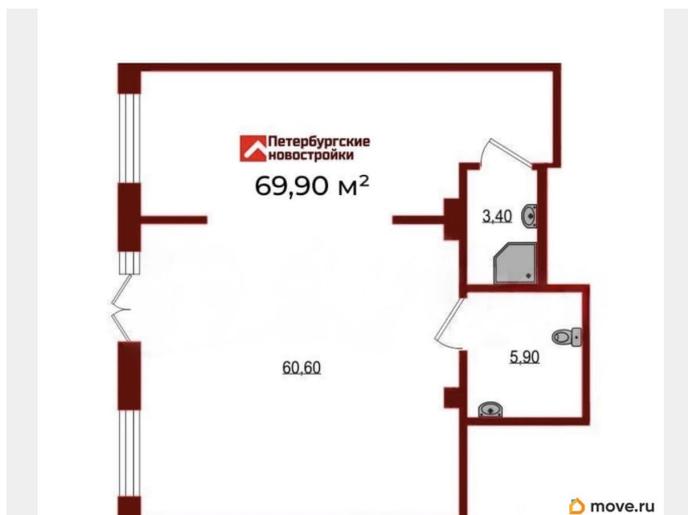
<https://spb.move.ru/objects/9291573767>

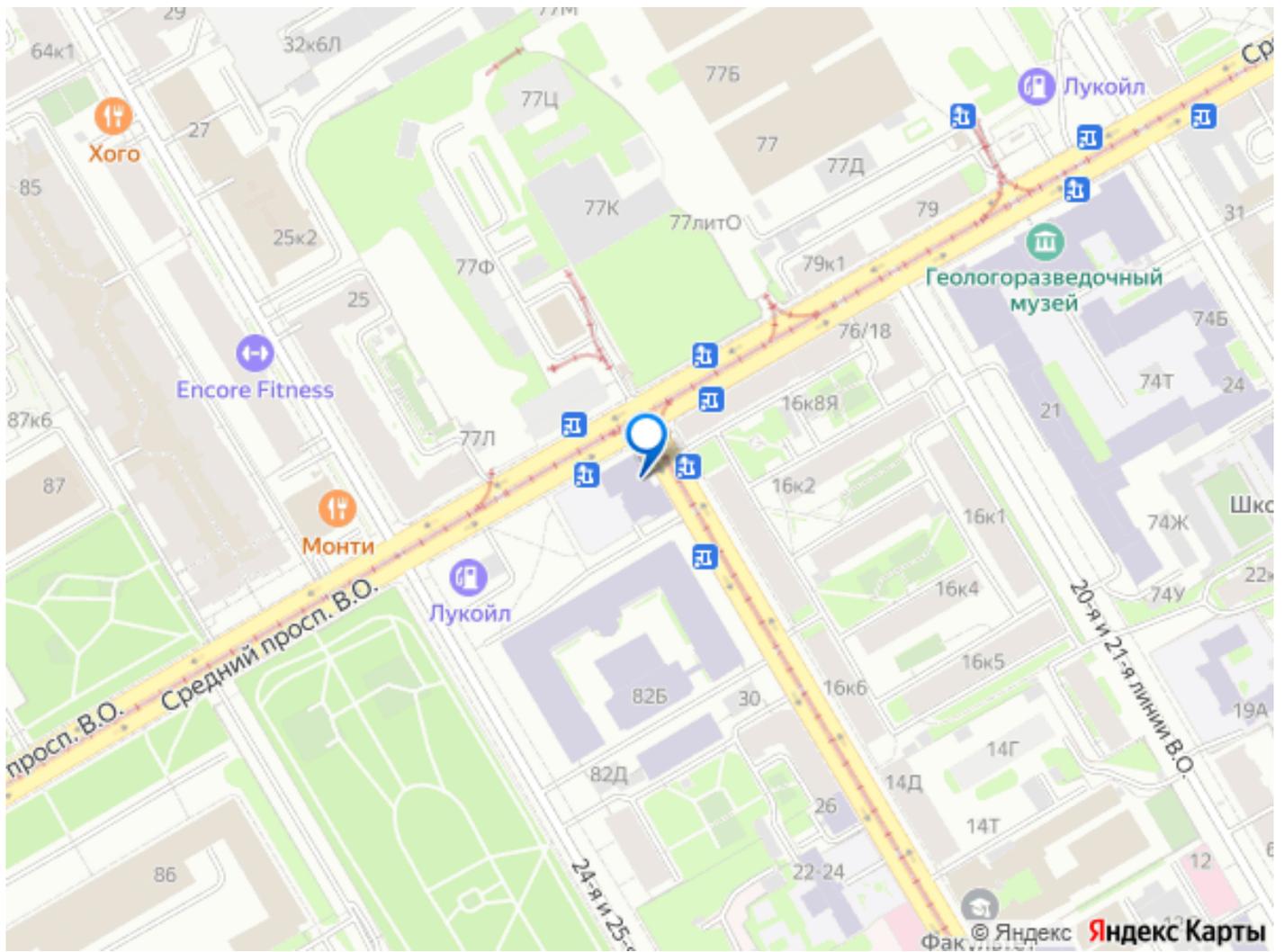
**Петербургские новостройки,  
Петербургские новостройки  
79118320615**

для заметок



жилой массив —Правильная планировка.  
Подойдёт для любого бизнеса —Увеличенные  
окна, потолки 4 метра Рентабельность  
инвестиций: МАП от 176 100 руб./мес.  
Ежегодная индексация Окупаемость от 10  
лет Хотите получить полный список габов?  
Напишите слово ГАБ, и менеджер пришлёт  
самые выгодные варианты покупки с  
окупаемостью до 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России