

Создано: 15.05.2025 в 13:08

Обновлено: 03.12.2025 в 04:01

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с4

32 298 900 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

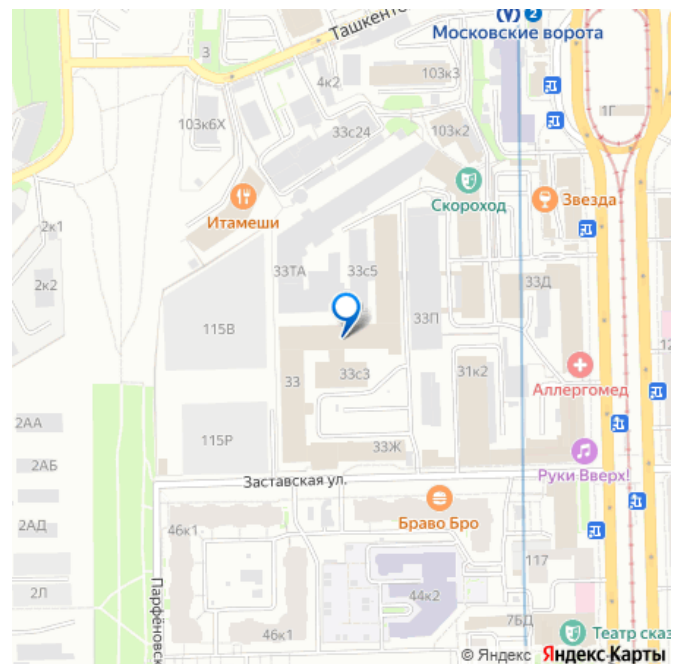
Продажа помещений универсального назначения от 71,3 до 262,7 кв.м. под любой бизнес! В составе 1-й очереди проекта редевелопмента лофт-квартала «Скорород». Пешеходный лофт-квартал «Скорород» победитель престижной архитектурно-девелоперской премии REPA в номинации Лучший проект редевелопмента, проект также был отмечен дипломом Выбор международного жюри. Лофт-квартал Скорород — проект, в котором бережно сохраняется атмосфера исторического квартала с малоэтажными кирпичными

<https://spb.move.ru/objects/9286905428>

Агент

79893351663

для заметок



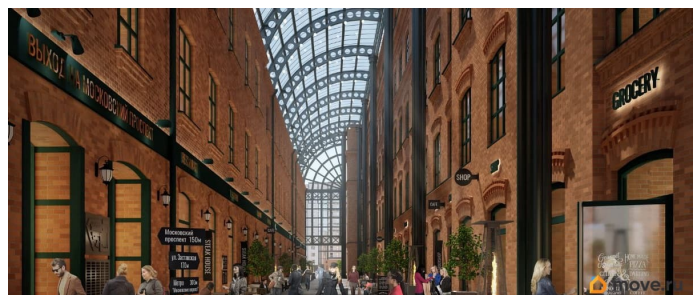
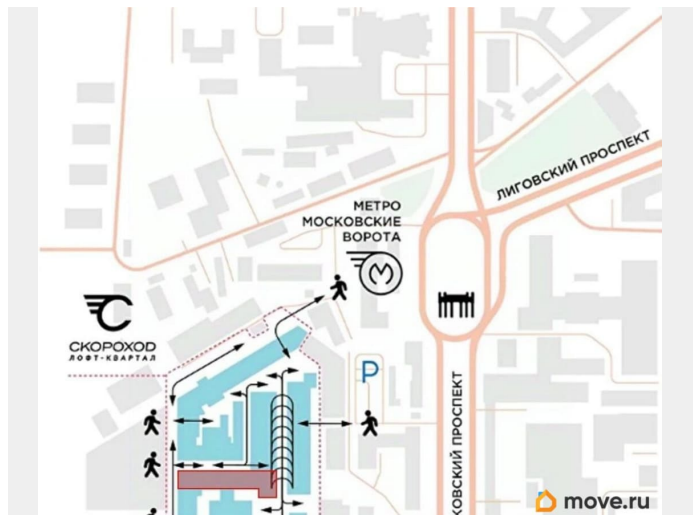
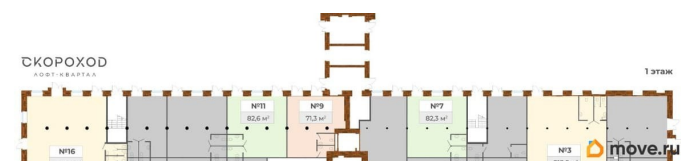
зданиями, уютными двориками и мощеными пешеходными улицами. Территория бывшего завода после редевелопмента будет включать: крытую торговую улицу, lounge-зоны, арт-объекты, селфи-споты, спортивные и детские площадки, мастерские и выставки.

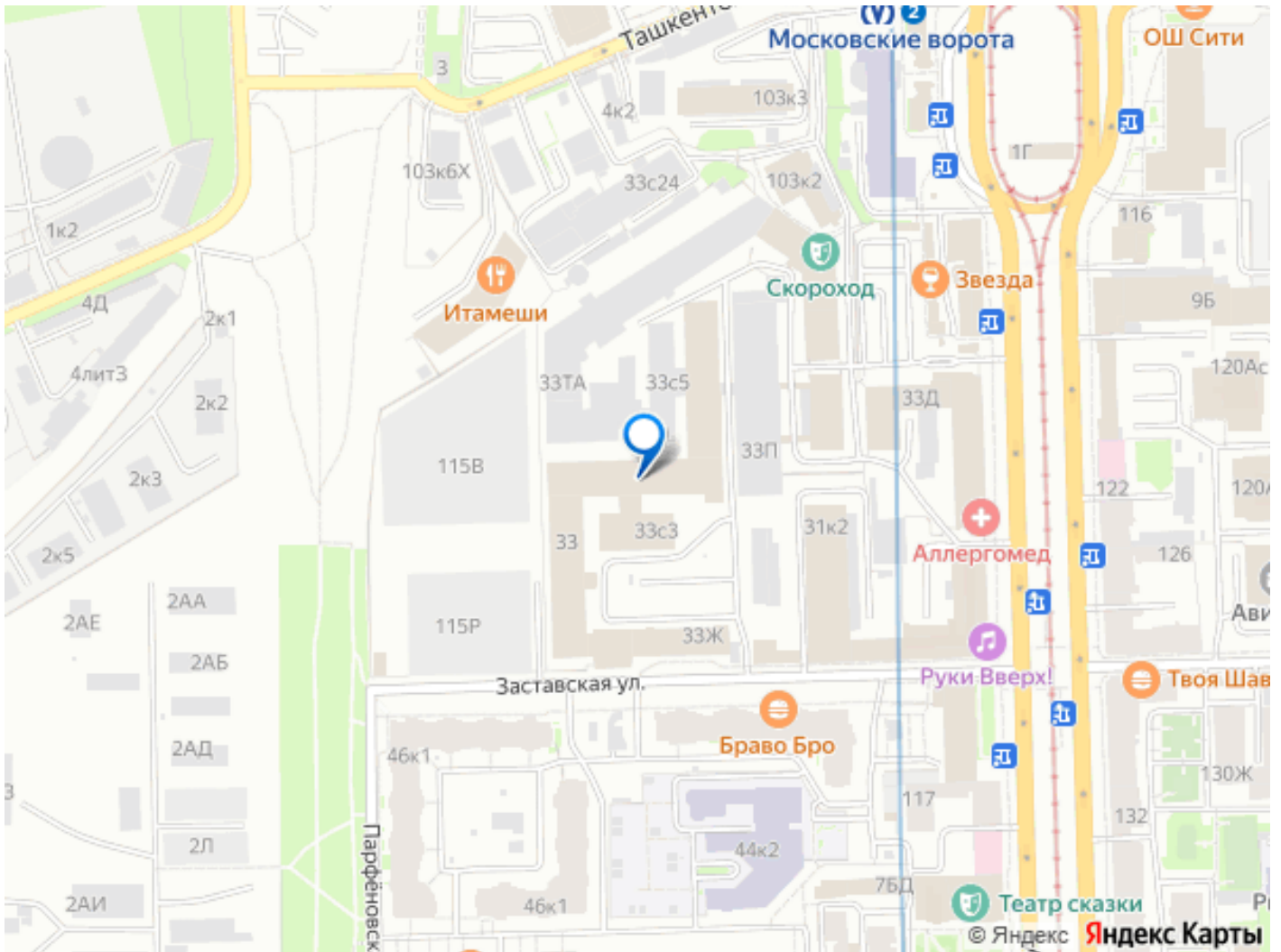
Выгодное вложение — недвижимость в деловом центре города, где спрос на коммерческие площади растет с каждым годом. Возможные варианты использования: - представительский шоурум - ресторан/кафе - салон красоты - банк - медицинское учреждение, магазин и др. Преимущества: 1 этаж отдельный вход с улицы панорамные окна высокие потолки свободная планировка + собственный с/у Доступные площади: • 218,5 кв.м. - 101 878 686 ? (помещение 3) • 82,3 кв.м. - 37 281 900 ? (помещение 7) • 71,3 кв.м. - 32 298 900 ? (помещение 9) • 82,6 кв.м. - 37 417 800 ? (помещение 11) • 262,7 кв.м. - 122 456 754 ? (помещение 16) Идеальное пространство под вашу концепцию: •

Свобода реализации — помещения в состоянии Shell&Core: базовые коммуникации готовы, а планировку и дизайн вы создаете под свой проект • Эксклюзивный лофт-формат — панорамные окна, 4-метровые потолки, открытая планировка, исторические кирпичные стены и отдельный вход с улицы •

Уже выполнены ключевые работы (пескоструйная обработка кирпичных стен, колонн, потолков, выравнивающая стяжка пола) О здании: • Стильные общественные зоны, чистовая отделка мест общего пользования • Уникальный архитектурный облик, отреставрированные исторические кирпичные фасады • Новая утеплённая кровля • Панорамные окна и входные группы в едином архитектурном стиле Инженерные системы: • Разводка отопления с установкой радиаторов • Современные инженерные

сети: отопление, электрика, вентиляция, кондиционирование. Оборудование и магистральные сети подведены к границам помещений • Современные бесшумные пассажирские лифты
Преимущества локации:
5 минут до метро «Московские ворота» 15 минут до аэропорта и Московского вокзала
В окружении бизнес-центров, жилых комплексов, туристических маршрутов





Move.ru - вся недвижимость России