

Создано: 25.05.2024 в 22:56

Обновлено: 21.11.2025 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9284975443>

**Собственник**

**79111502376,7911090  
6552**

**Санкт-Петербург, проспект Добролюбова,  
25**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

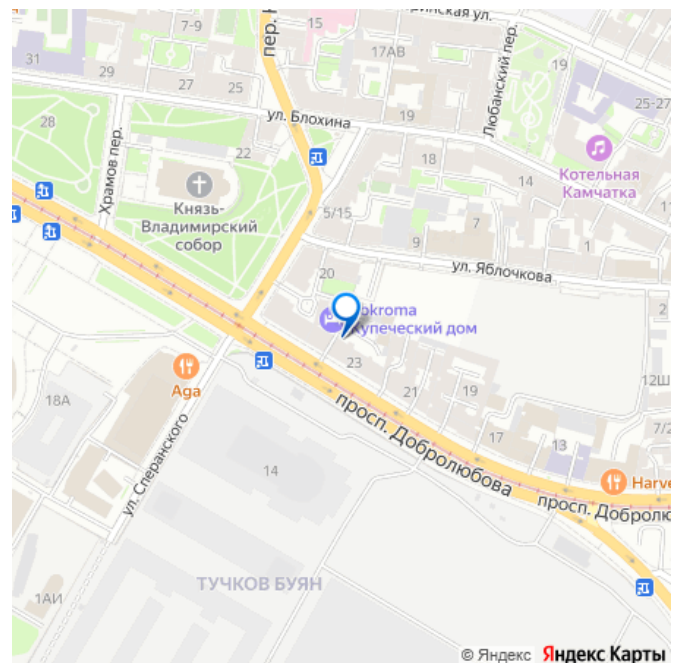
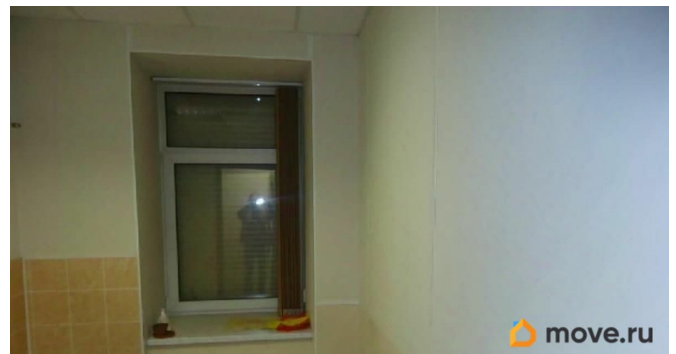
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

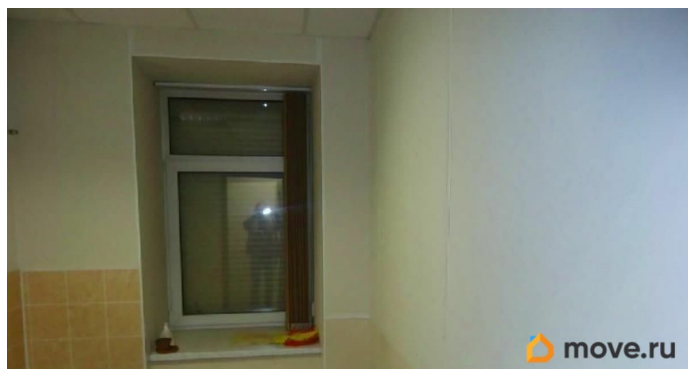
## Описание

Помещение свободного назначения, под офис, ателье, склад, мини-гостиницу, или арендный бизнес, площадью 71.5 кв. м на первом этаже дома, в 2 мин. пешком от м. Спортивная в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Помещение переведено в нежилой фонд. Уникальное расположение - рядом Петропавловская крепость, Князь-Владимирский собор, стрелка Васильевского острова. дворец спорта Юбилейный, Артиллерийский музей, Планетарий, Мюзик-холл. Напротив дома - строящийся парк

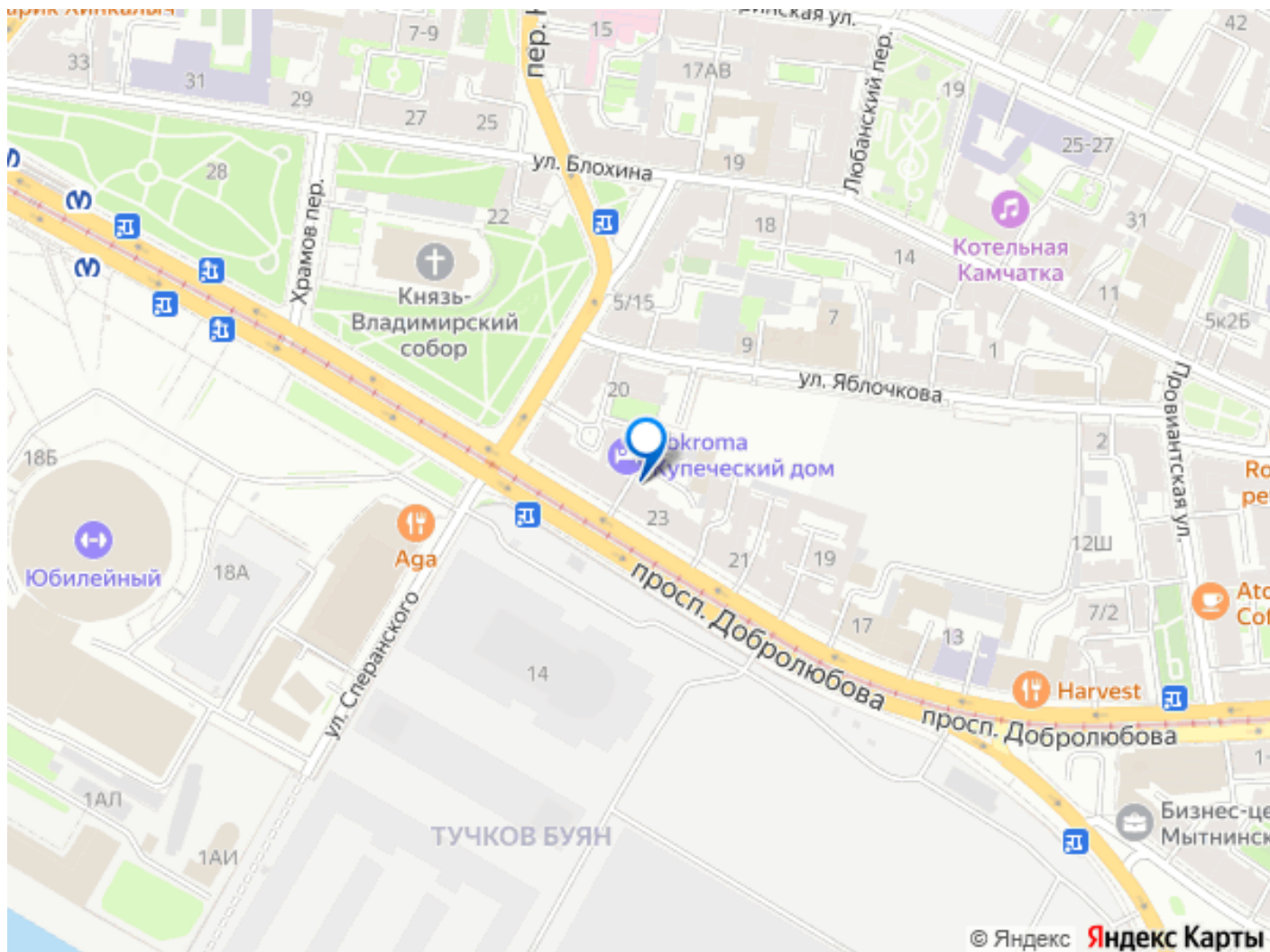
для заметок



«Тучков буян» с будущими административными («Судебный квартал») и развлекательными комплексами. Предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 2.87 м. Офис оснащен телефонными линиями в количестве 1 шт. Можно провести небольшой косметический ремонт. Помещений в офисе - 4, внутри смешанная (свободная) планировка - зал 50 кв. м, 2 комнаты, коридор, санузел, на полу плитка, две мокрые точки, тип окон - стеклопакеты, окна (6 окон) выходят в большой светлый двор, здание полностью функционирует, доступ в здание свободный. Два входа со двора ( с проспекта Добролюбова под арку - первый двор) с закрывающимися электро- воротами, Один-отдельный и второй - из парадной. Парковка автомобилей - наземная, предоставляется бесплатно. Электричество - 10 кВт. Заключены отдельные договоры на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и услуги ЖКХ. Это отличное вложение Ваших денежных средств. Адрес: Петербург / Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 25, лит. А, метро Спортивная. Предлагайте варианты. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России