

Создано: 16.12.2025 в 10:06

Обновлено: 16.12.2025 в 09:15

<https://spb.move.ru/objects/9287430143>

Агент

79817219446

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 2

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

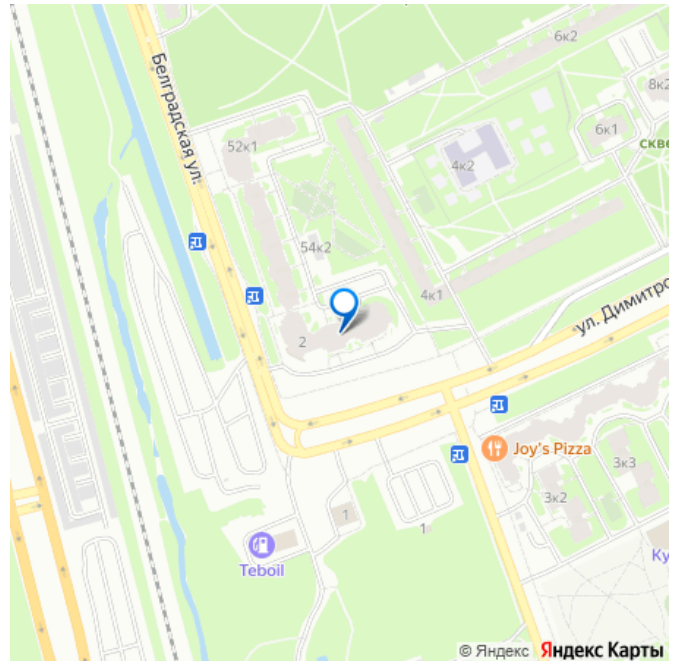
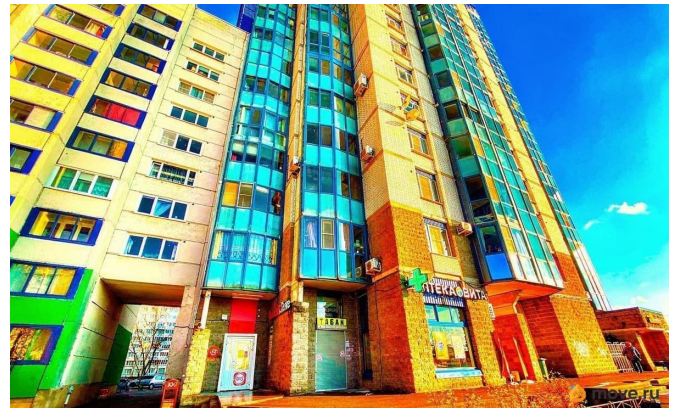
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

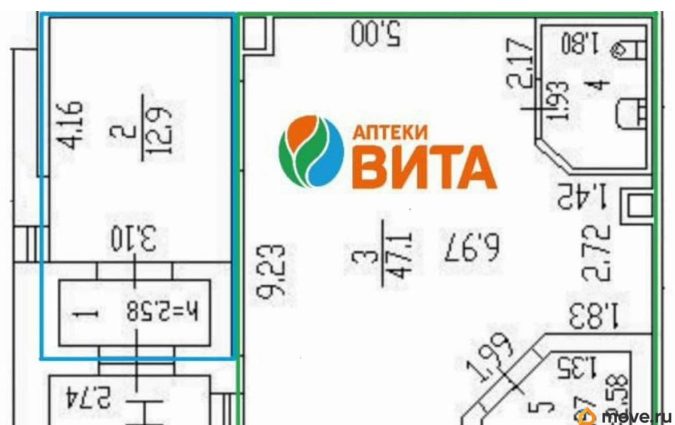
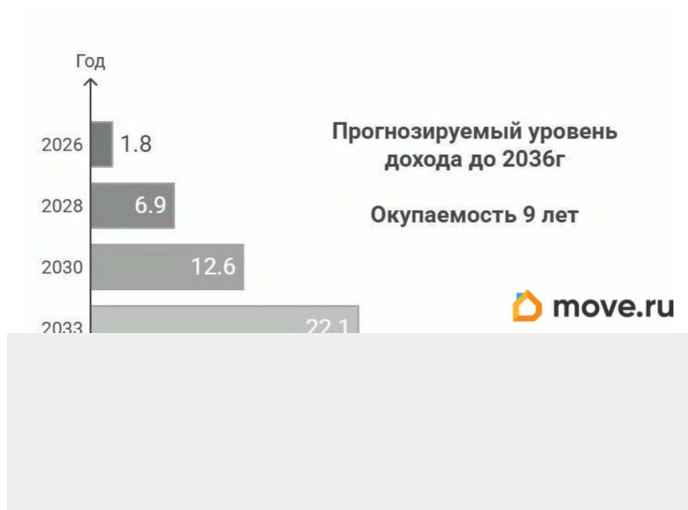
Описание

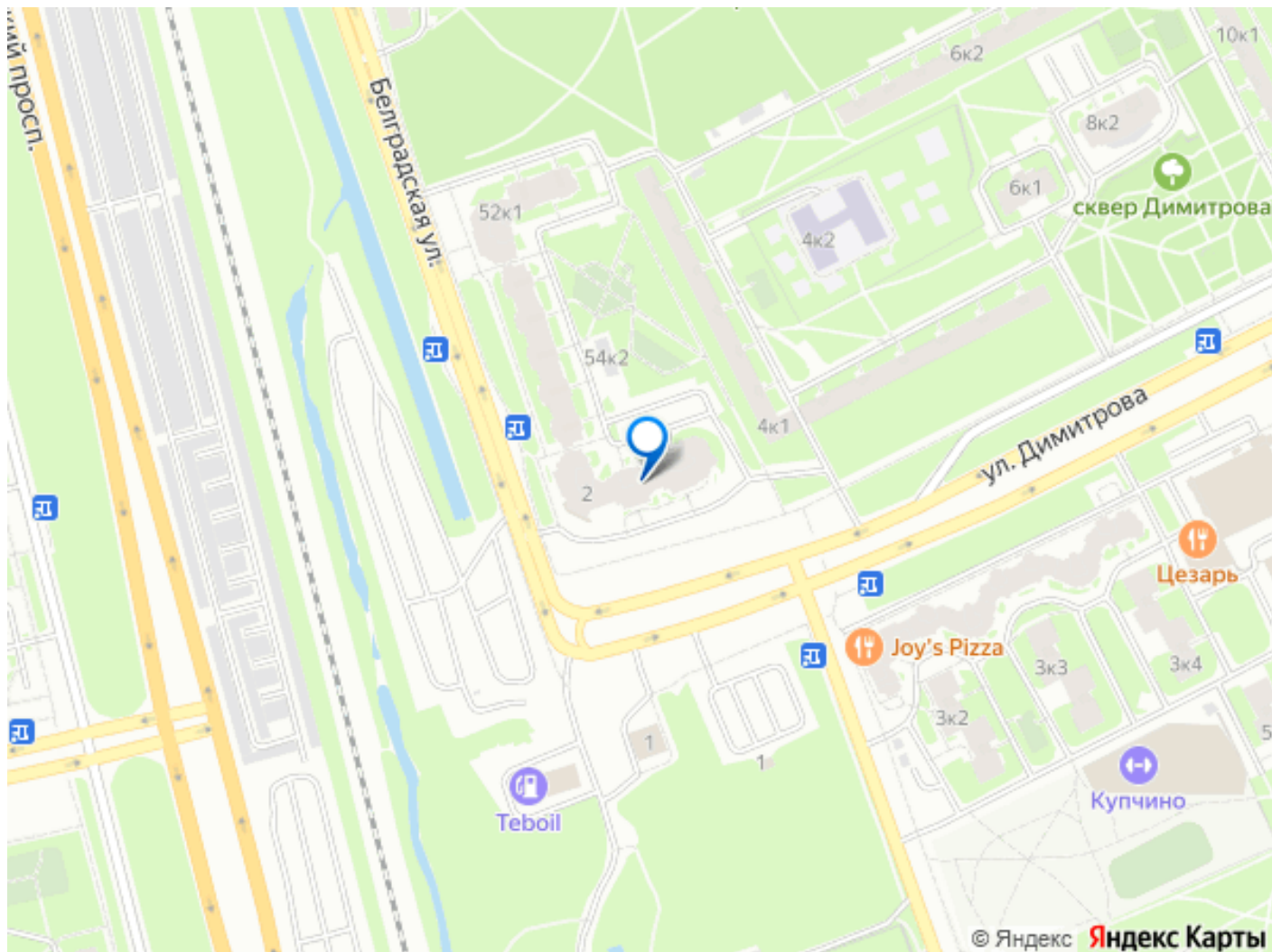
Действующая аптека «Вита» напротив остановки | Эксклюзив | Окупаемость 9 лет
Финансовая модель:— Арендаторы: федеральная сеть аптек «Вита» и табачный магазин - действуют, платят аренду; — Договоры аренды подписаны; — Общий МАП: 205 000р; — Индексация 5% безусловная.
Преимущества локации:— Объект расположен в 15м от остановки общественного транспорта; — Острый дефицит коммерческих помещений в локации при полностью сформированном жилом массиве; — Рядом расположена арка, которая

для заметок



является основным входом в жилой массив (более 3 000 жителей). Характеристики помещения:— Общая площадь: 71,4 м²; — Мощность: 15 кВт; — Высота потолков: 4 м; — Два отдельных входа; — Есть канализация; — Есть ХВС/ГВС; — Есть «мокрые точки»; — Отделка: чистовая





Move.ru - вся недвижимость России