

Создано: 20.01.2026 в 12:24

Обновлено: 20.01.2026 в 11:31

<https://spb.move.ru/objects/9288120736>

Агент

79812543878

**Санкт-Петербург, улица Димитрова,
16к4с1**

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 16к4с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71 м²

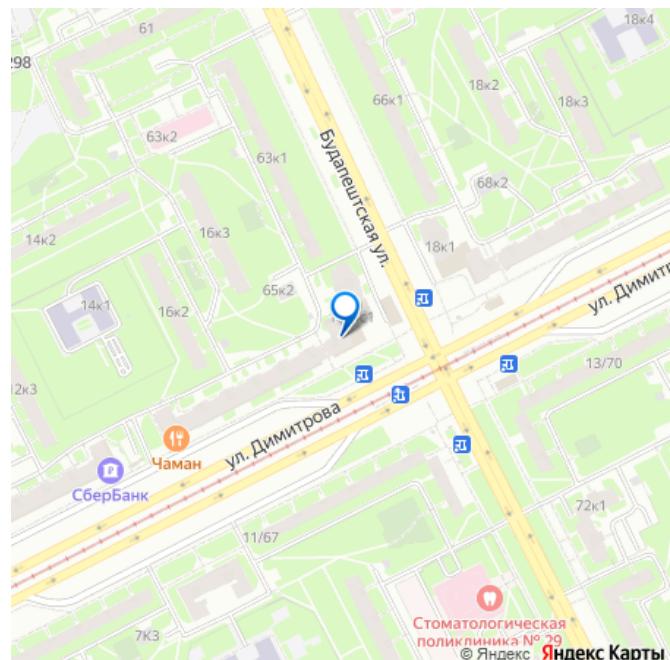
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

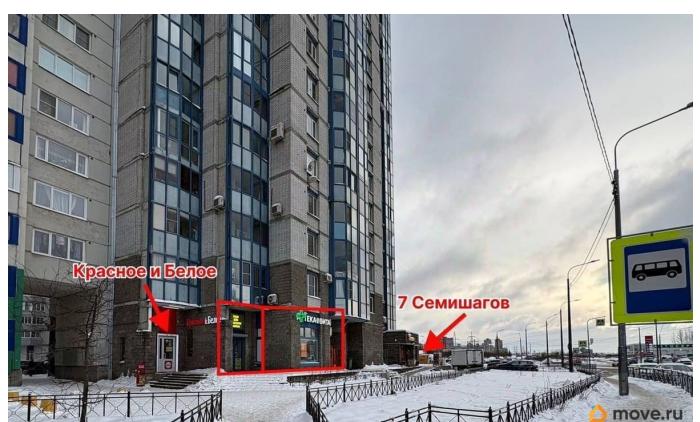
[Коммерческая недвижимость](#)

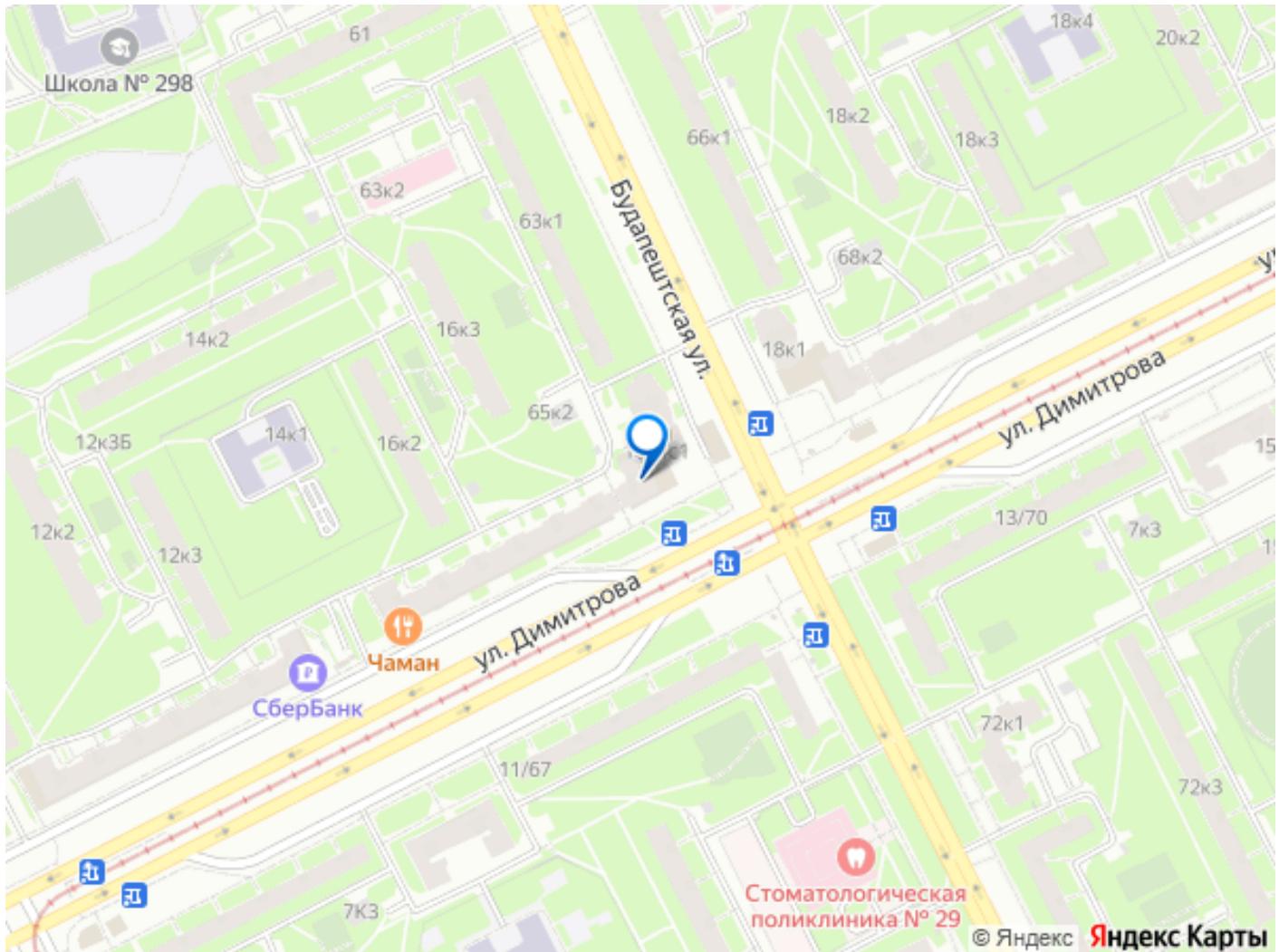
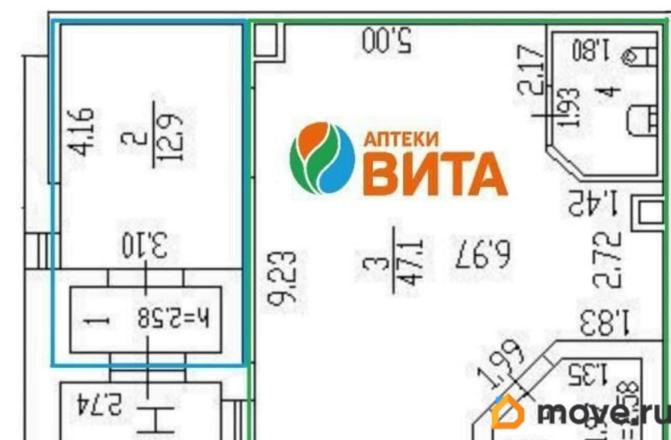


Описание

Ключевые условия Арендатор: Аптека Вита (федеральная аптечная сеть) Площадь: 55 м² Арендный доход: 150 000 ? / мес Срок договора: 7 лет Индексация: 5% ежегодная, односторонняя Арендатор: Табак 24 (сетевая розничная точка) Площадь: 16 м² Арендный доход: 55 000 ? / мес Срок договора: 5 лет Индексация: 5% ежегодная, односторонняя ИТОГО: Сово купный МАП: 205 000 ? / мес Окупаемость: 11,4 года Локация — Напротив остановки общественного транспорта — Сформированный пешеходный

трафик— Основная пешеходная дорожка от/к остановке проходит прямо у входа— Арка рядом — главный вход в жилой массив более чем на 3 000 жителей Формат помещения Два полностью автономных блока Отдельные входы Собственные с/у и приборы учёта Почему инвесторы выбирают этот объект Федеральная аптечная сеть + ежедневный спрос Стабильный пешеходный трафик Диверсификация дохода — два договора аренды Индексация как защита от инфляции Ликвидный формат для перепродажи Сильное торговое окружение— Помещение расположено между Красным & Белым и Семишаговым— Якорные арендаторы формируют постоянный поток клиентов В целях конфиденциальности часть данных указана обобщённо. Звоните или пишите — предоставлю:— договоры аренды— финансовые показатели— расчёт окупаемости— организую просмотр





Move.ru - вся недвижимость России