

Создано: 21.10.2025 в 16:47

Обновлено: 18.12.2025 в 17:42

<https://spb.move.ru/objects/9287516296>

Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО

79136321567

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 34А**

65 144 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 34А

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723.6 м²

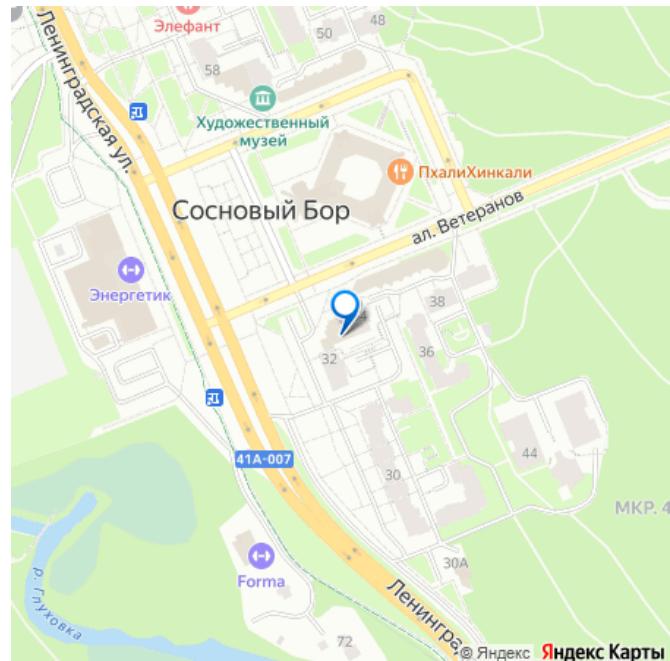
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

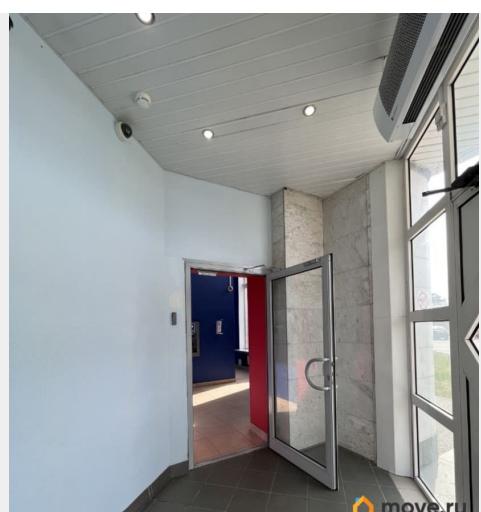
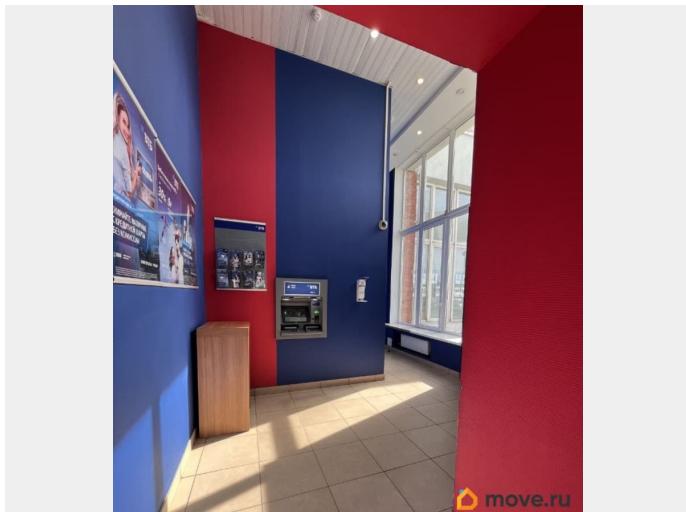
Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилые помещения общей площадью 723,6 кв.м, расположенные на 1 этаже, встроенно-пристроенные к 11-ти этажному жилому дому, в том числе: пом. I 541,1 кв.м, пом. II 182,5 кв.м. Здание (жилой дом с пристройкой) 1991 года постройки. Пристройка (помещения I и II) 1996 года постройки, этажность - 1. Состояние хорошее. Не является памятником архитектуры. Здание расположено в центре

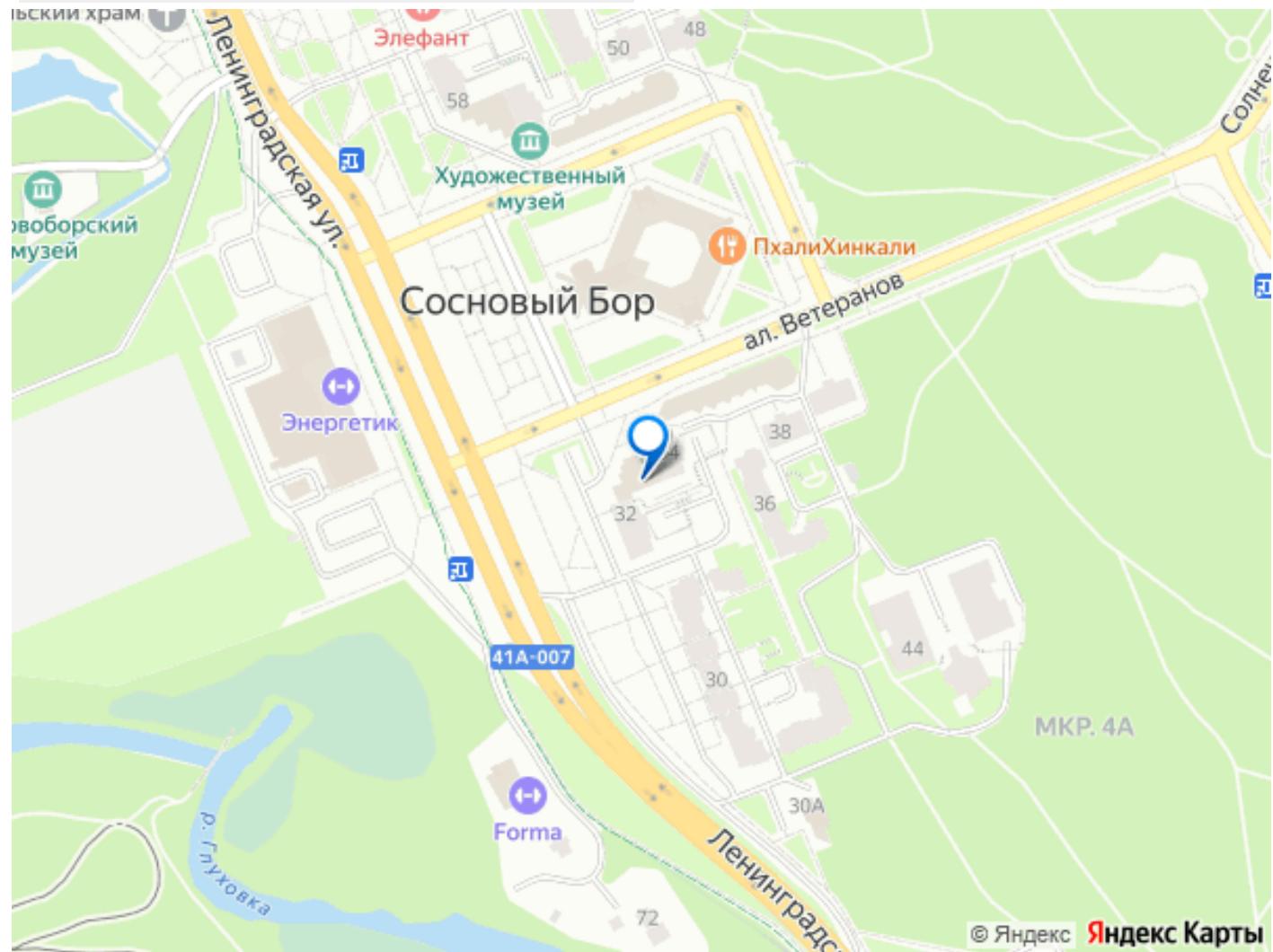
г. Сосновый Бор, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой, хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются Мэрия (80 м), ЗАГС, Площадь Победы (50 м), остановки общественного транспорта, магазины, банки и другие различные учреждения и организации. Активный пешеходный и автомобильный трафик.

Помещения использовались для размещения офиса банка. Вид наилучшего использования под размещение офиса банка/офиса с выставочными площадями, магазина, ресторана/кафе, медицинского/стоматологического центра, частного образовательного учреждения. Технические характеристики помещения: стены, перегородки кирпичные, из гипрока, фундамент сборный железобетонный, перекрытия железобетонные плиты.

Отделка: полы керамогранит, плитка; стены окраска, плитка; потолок подвесной Армстронг, подвесной реечный алюминиевый. Требуется косметический ремонт. Высота потолков 4,4 м. Оборудовано 5 санузлов. В помещения имеются отдельный вход с улицы и два выхода во двор. Здание оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Помещения оборудованы системами: пожарной сигнализации тонкораспыленной водой, кондиционирования, кондиционерами/сплит-системами (11 шт.), тепловой завесой, мониторинга климатических параметров, СКС. Выделенная электрическая мощность: помещение I - 45 кВА, на помещение II - 25,5 кВА Имеется пандус для маломобильных граждан. Имеется встроенный гараж 52,8 кв.м и наземная парковка перед зданием.

Реализация помещений осуществляется
через открытый аукцион на электронной
торговой площадке. Начальная
(минимальная) стоимость продажи 65 144
000 руб., включая НДС (ок. 90 тыс. руб./кв.м.).
Убедительная просьба звонить в рабочее
время с 09:00 до 18:00 по московскому
времени. Проконсультируем по условиям
участия в аукционе.





Move.ru - вся недвижимость России