

🕒 Создано: 21.10.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 07:15

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Ленинградская улица, 34А**

65 144 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Ленинградская
улица, 34А

Улица

[улица Ленинградская](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

723.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник Банк ВТБ (ПАО) продает нежилые помещения общей площадью 723,6 кв.м, расположенные на 1 этаже, встроенно-пристроенные к 11-ти этажному жилому дому, в том числе: пом. I 541,1 кв.м, пом. II 182,5 кв.м. Здание (жилой дом с пристройкой) 1991 года постройки. Пристройка (помещения I и II) 1996 года постройки, этажность - 1. Состояние хорошее. Не является памятником архитектуры. Здание расположено в центре

<https://spb.move.ru/objects/9293606107>

Банк ВТБ ПАО, Банк ВТБ ПАО

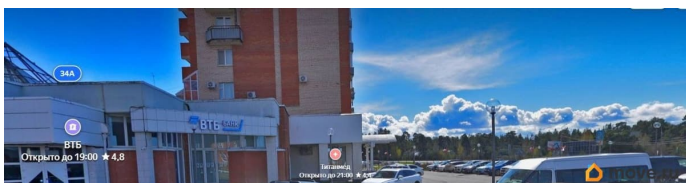
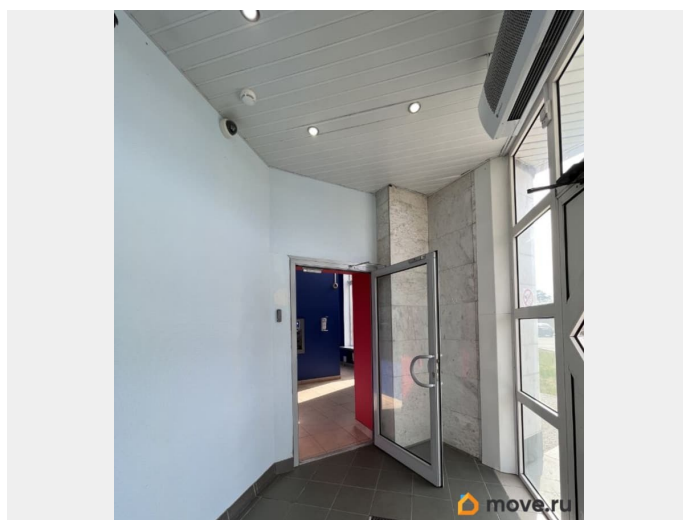
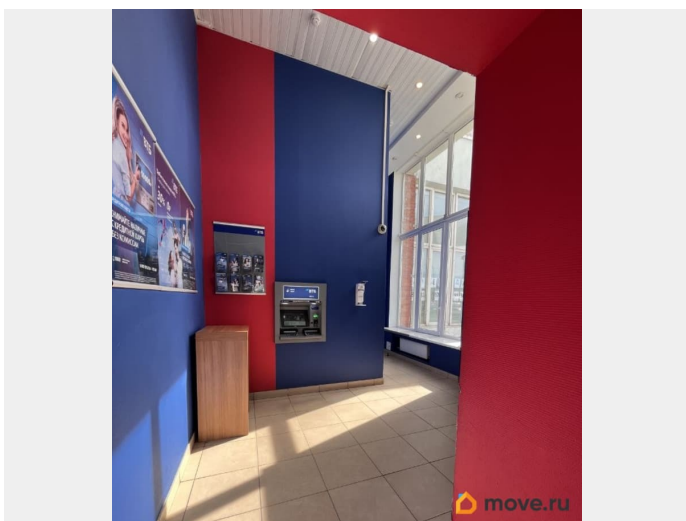
79149310214

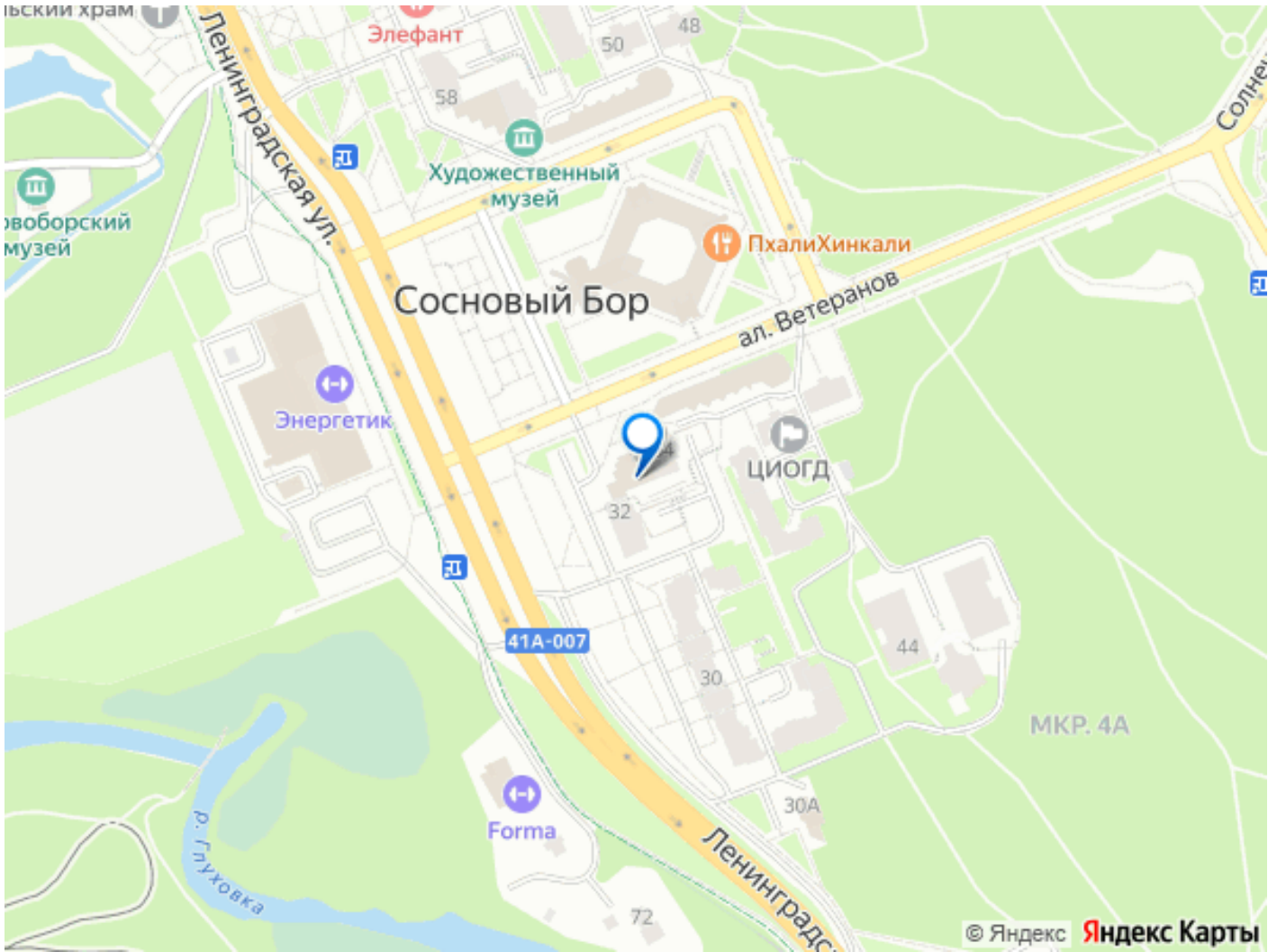
для заметок



г. Сосновый Бор, в центре деловой активности, в районе с плотной жилой застройкой, хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости располагаются Мэрия (80 м), ЗАГС, Площадь Победы (50 м), остановки общественного транспорта, магазины, банки и другие различные учреждения и организации. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещения использовались для размещения офиса банка. Вид наилучшего использования под размещение офиса банка/офиса с выставочными площадями, магазина, ресторана/кафе, медицинского/стоматологического центра, частного образовательного учреждения. Технические характеристики помещения: стены, перегородки кирпичные, из гипрока, фундамент сборный железобетонный, перекрытия железобетонные плиты. Отделка: полы керамогранит, плитка; стены окраска, плитка; потолок подвесной Армстронг, подвесной реечный алюминиевый. Требуется косметический ремонт. Высота потолков 4,4 м. Оборудовано 5 санузлов. В помещения имеются отдельный вход с улицы и два выхода во двор. Здание оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Помещения оборудованы системами: пожарной сигнализации тонкораспыленной водой, кондиционирования, кондиционерами/сплит-системами (11 шт.), тепловой завесой, мониторинга климатических параметров, СКС. Выделенная электрическая мощность: помещение I - 45 кВА, на помещение II - 25,5 кВА Имеется пандус для маломобильных граждан. Имеется встроенный гараж 52,8 кв.м и наземная парковка перед зданием.

Реализация помещений осуществляется через открытый аукцион на электронной торговой площадке, номер процедуры СОМ18122500132. Начальная (минимальная) стоимость продажи 65 144 000 руб., включая НДС (ок. 90 тыс. руб./кв.м.) Убедительная просьба звонить в рабочее время с 09:00 до 18:00 по московскому времени. Проконсультируем по условиям участия в аукционе.





Move.ru - вся недвижимость России