

Создано: 27.12.2024 в 18:46

Обновлено: 23.01.2026 в 15:17

**Санкт-Петербург, Литейный проспект,  
44Б**

**85 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 44Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

726.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

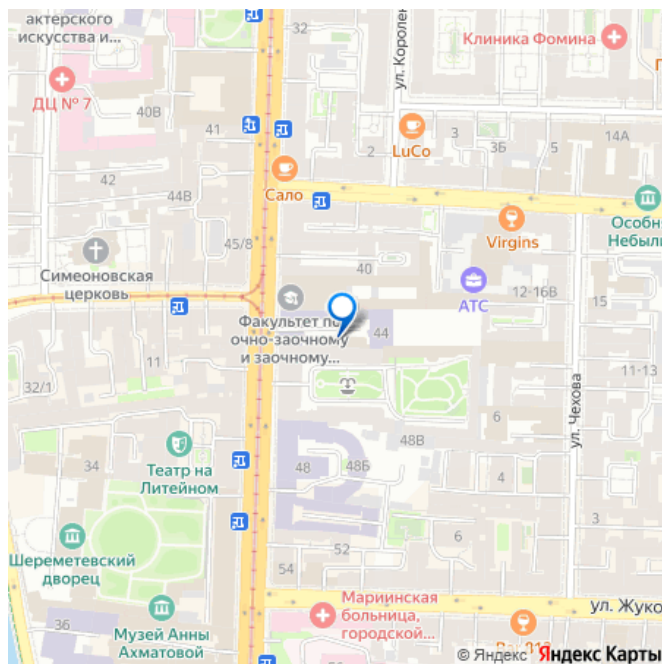
**Описание**

Отличная цена, интересный объект!  
Литейный, 44 б. Нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах с подвалом в двухэтажном нежилом здании общей продаваемой площадью 726,3 м<sup>2</sup>. О локации: Центральный район метро Чернышевская 1200 метров, метро Маяковская 1000 метров, метро Гостиный Двор 1400 метров О здании: 1916 год постройки мощные кирпичные стены толщиной почти в метр смешанные перекрытия вторая линия от Литейного проспекта, находится во дворе закрытая территория, два своих наземных парко-места во дворе окружение - корпуса юридического

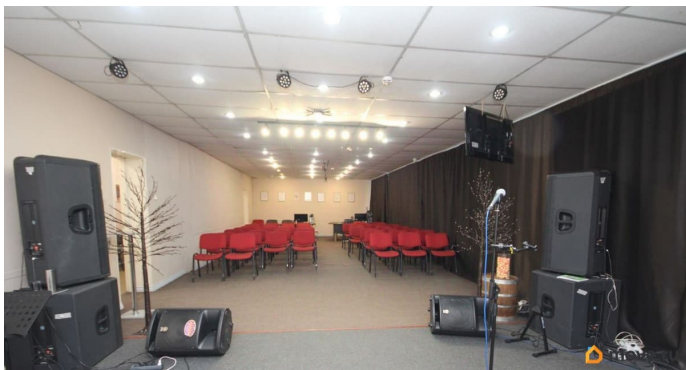
<https://spb.move.ru/objects/9269079806>

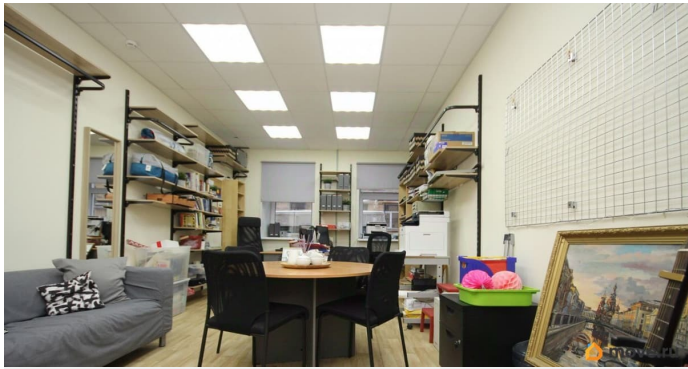
**Александр Федоров, Бюро  
Недвижимости Ларисы Переверзевой  
79811459261**

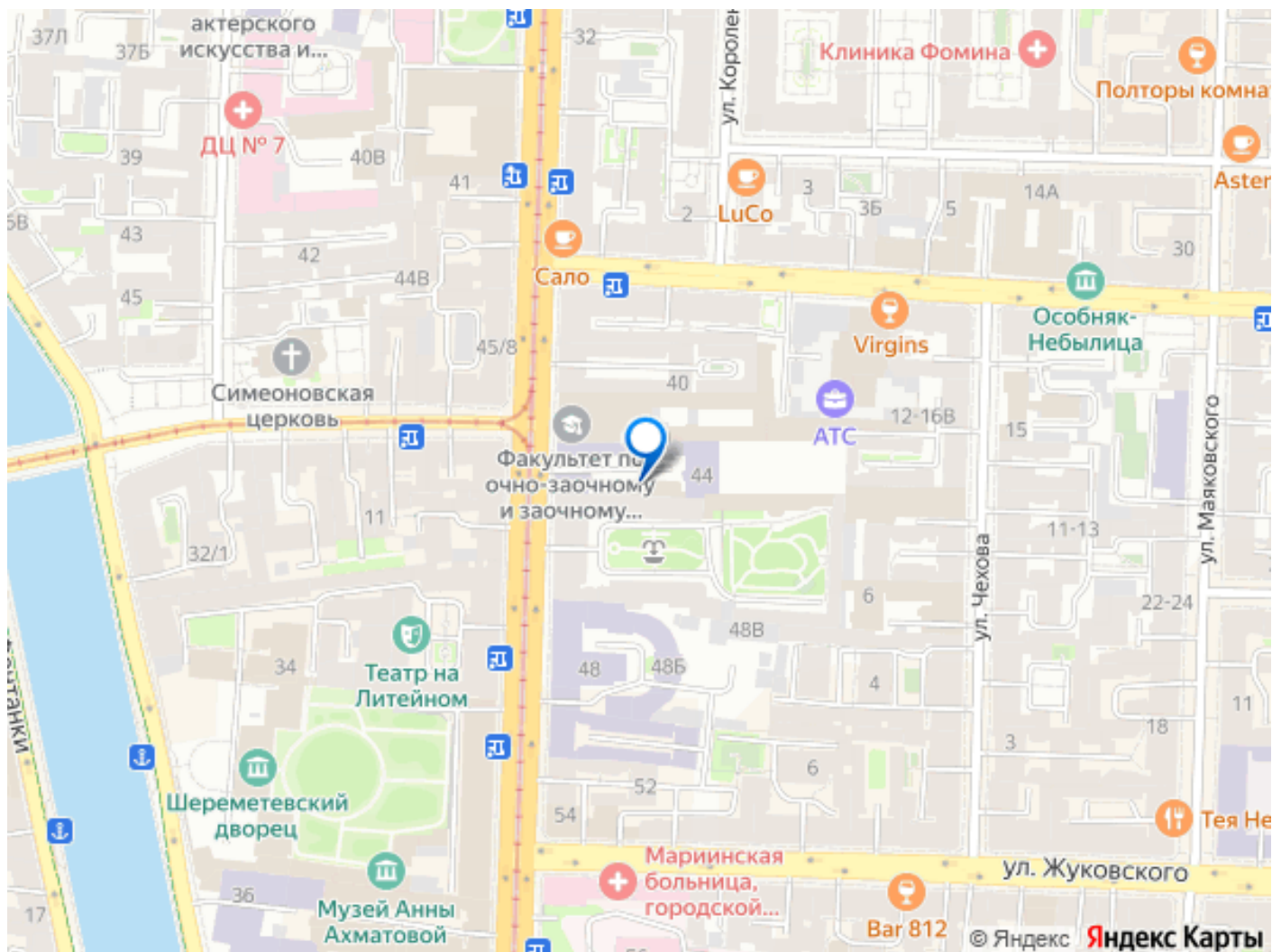
для заметок



Института чердак с высоким коньком более 4 метров  
Об объекте: 1-ый этаж 164 м2, косметический ремонт, кабинетная планировка, высота потолка 2,75 метра 2-ой этаж 268 м2, косметический ремонт, кабинетная планировка, высота потолка 2,62 метра подвальные помещения со входом с двух торцов 261,2 м2, потребуют ремонта, высота потолка 2,1-2,13 метра центральные коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество 15 кВт на наземных этажах две большие аудитории собственник ведёт благотворительную деятельность более 25 лет здесь хорошая аура подвальные помещения функционально используются, в том числе есть естественное освещение в здании есть гаражи - относятся к юридическому институту О сделке: собственник - юридическое лицо прямая продажа, полная сумма в договоре в собственности более 25 лет без долгов, обременений полная готовность к сделке  
Дополнительная информация по запросу.  
Звоните, смотрите и покупайте! Арт. 90326521







Move.ru - вся недвижимость России