

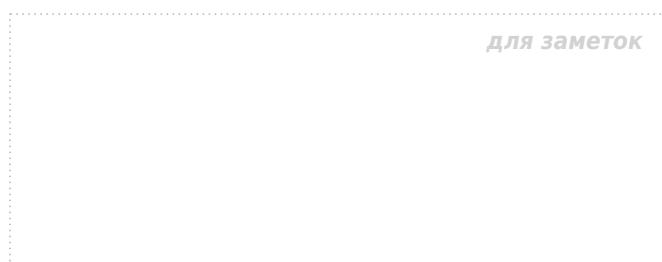
Создано: 04.06.2024 в 01:46

Обновлено: 24.01.2026 в 23:20

<https://spb.move.ru/objects/9254528937>

Группа ЦДС - Отдел коммерческой недвижимости, Группа ЦДС - Отдел коммерческой недвижимости

79817897050



Санкт-Петербург, улица Русановская, 28 12 839 201 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72.95 м²



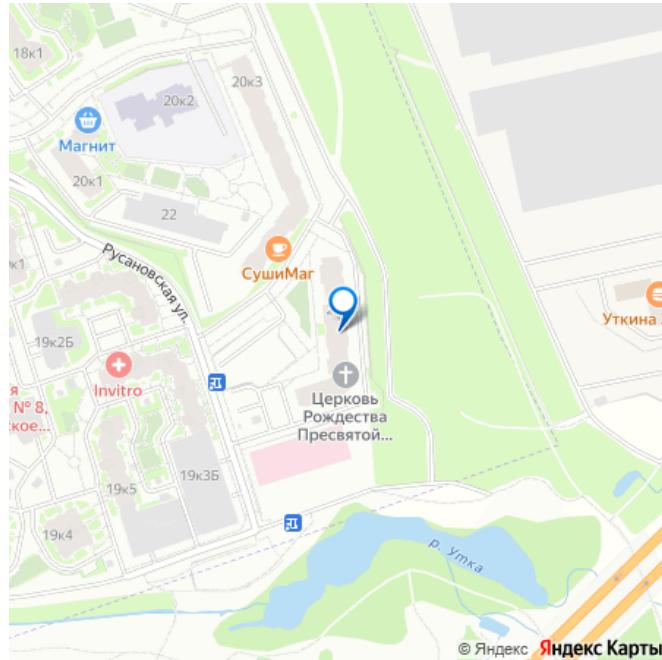
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже помещение от надежного застройщика строительной компании ЦДС. Срок сдачи объекта — 4 кв. 2023 года. В рамках 214 ФЗ, выход на прогулочную улицу. Супер перспективный проект с точки зрения коммерческой недвижимости (арендные ставки в районе варьируются от 1 500 до 2 500 рублей за квадратный метр). Высокая покупательская способность жителей квартала позволяет держать высокие арендные ставки, квартал является фактически закрытым и заселенным высота потолков 3,15 м. вентиляция есть, а удачная

планировка позволит извлекать прибыль из каждого квадратного метра. Компания ЦДС готова предоставить покупателю рассрочку, и оказать содействие в оформлении ипотеки на коммерческую недвижимость, что позволит вам после сдачи дома перекрывать платежи по ипотеке арендной платой. Без комиссий, без посредников. Большой выбор планировок, и способов оплаты. Звоните!

*Всю информацию уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону, указанному в объявлении. Полная информация о застройщике и проекте строительства размещена на сайте наш.дом.рф.

