

Создано: 30.05.2024 в 01:43

Обновлено: 09.02.2026 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9254064890>

Татьяна Матвеева, Адвекс

**79818215634****Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 11К2****9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 11К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

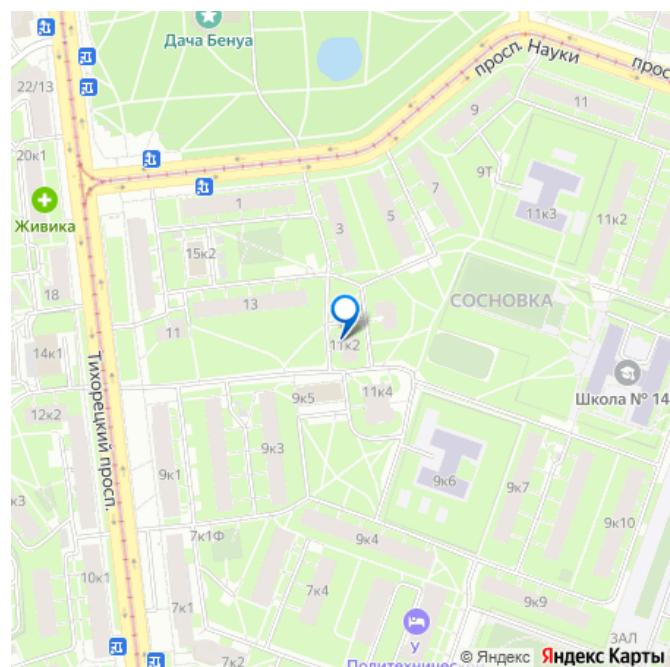
Тип сделки

Продам

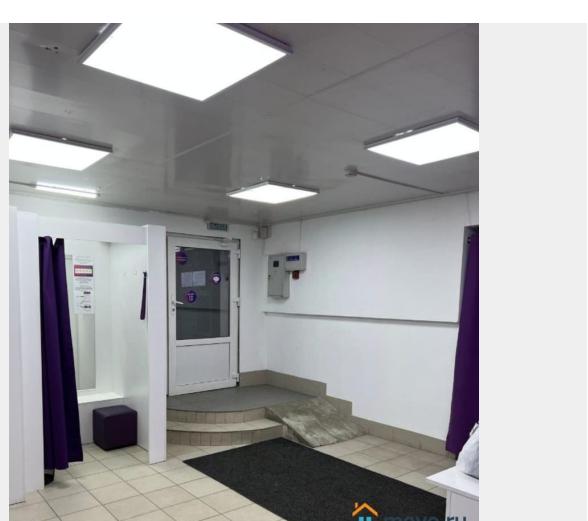
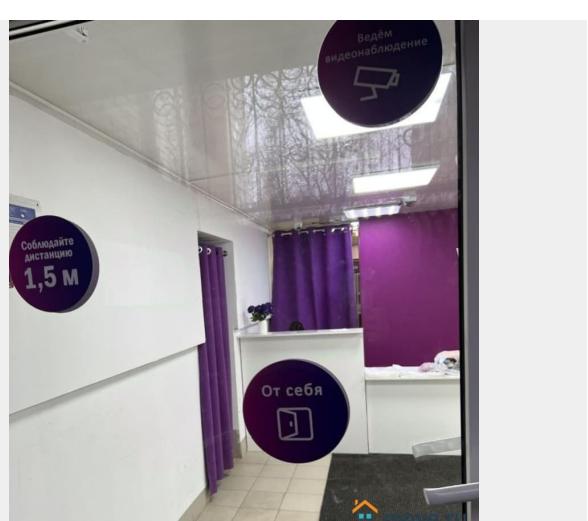
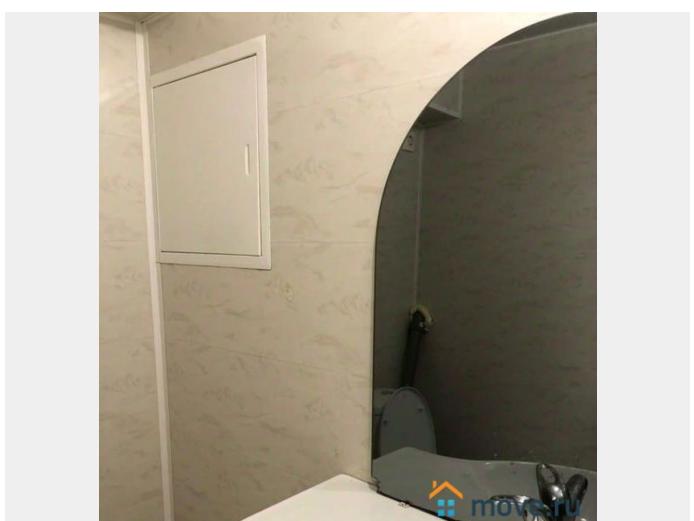
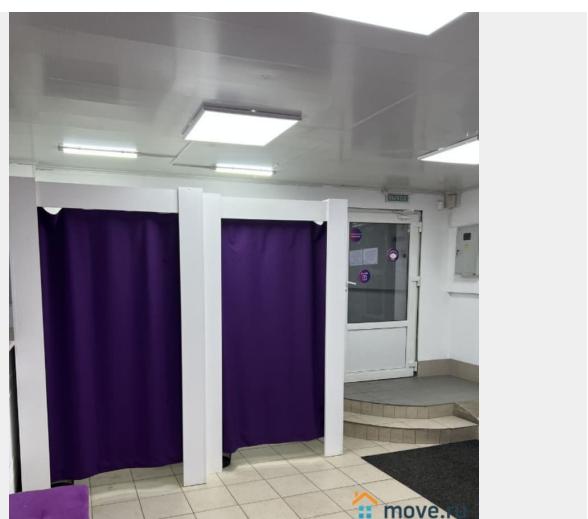
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

ID: 829297 Предлагается к покупке помещение с выгодной локацией и высоким трафиком потенциальных покупателей (товаров, услуг)! В помещении имеются два окна! Электричество 15кВт. Санузел, отдельная душевая. Ранее располагался продуктовый магазин и швейная мастерская! Сейчас действующий якорный арендатор «Валдберис» имеет активный трафик. Покупая помещение в ипотеку, Вы сразу получаете арендные платежи, которыми гасите основной платёж и проценты!!! Помещение может использоваться под любые виды деятельности (торговля, услуги, офис,



кафе). Арендный трафик 60 000 руб. плюс КУ 5 000 руб. Ранее, 2 года назад, помещение сдавалось за 75 000 руб. под реализацию продовольственных товаров! Перспектива повышения арендного трафика за новым собственником! Не упустите выгодное предложение по выгодной цене! Одобляем ипотеку на коммерческие помещения!





move.ru

