

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 3**

18 900 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

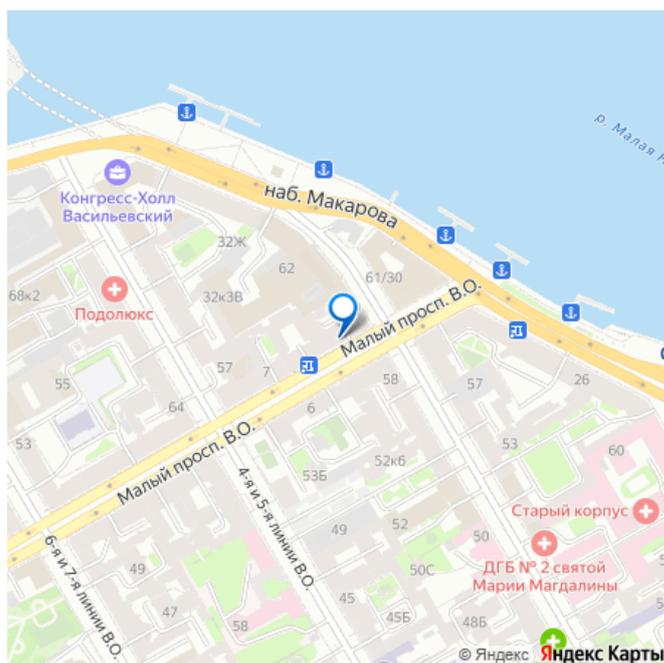
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

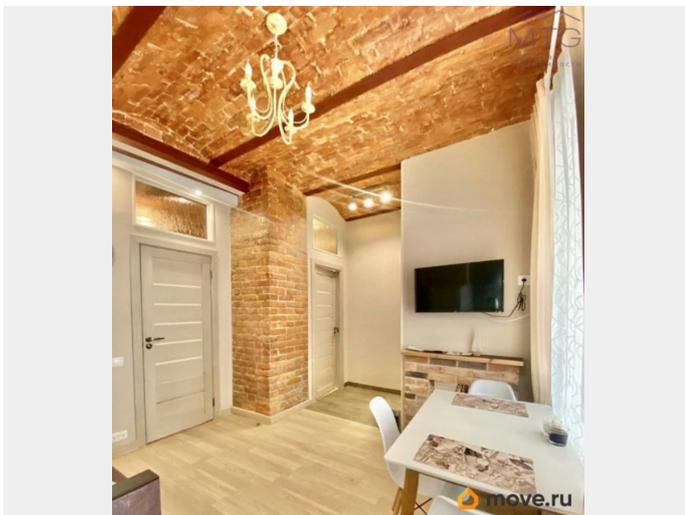
Описание

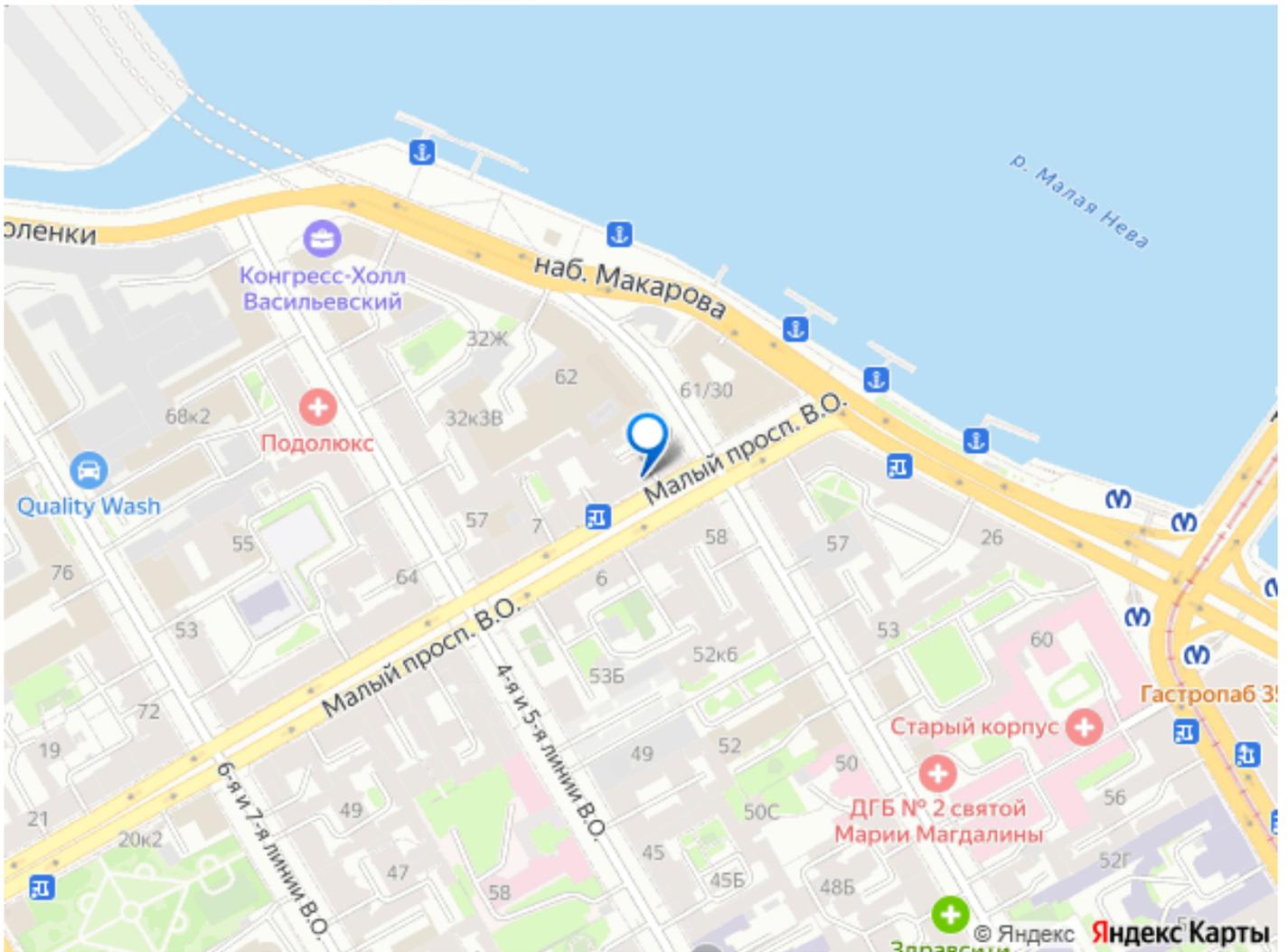
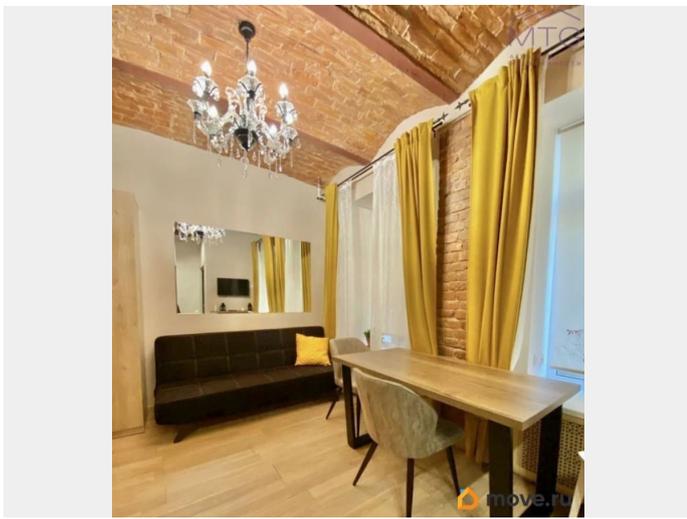
Арендный бизнес в самом сердце Васильевского острова. В шаговой доступности станция метро и все достопримечательности исторических районов. На 1м этаже нежилое помещение, переоборудовано под 3 автономные студии. В сезон с апреля по октябрь можно ставить в посуточную аренду от 2500 в сутки, средний доход около 200 000 в месяц. Срок окупаемости от 8 лет. Либо, сдавать в долгосрочную аренду, арендная ставка от 40 000 в месяц, также подойдет под бизнес, кабинет психолога, косметология и прочая деятельность. 2 отдельных входа со двора.

для заметок



Соседи - ресторан черный выход. Рядом набережная, до метро 10 минут пешком. Все подробности по телефону. Просмотры в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России