

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:48

**Никита Пак, Новые Метрики**

**79812605644**

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,  
21**

**10 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

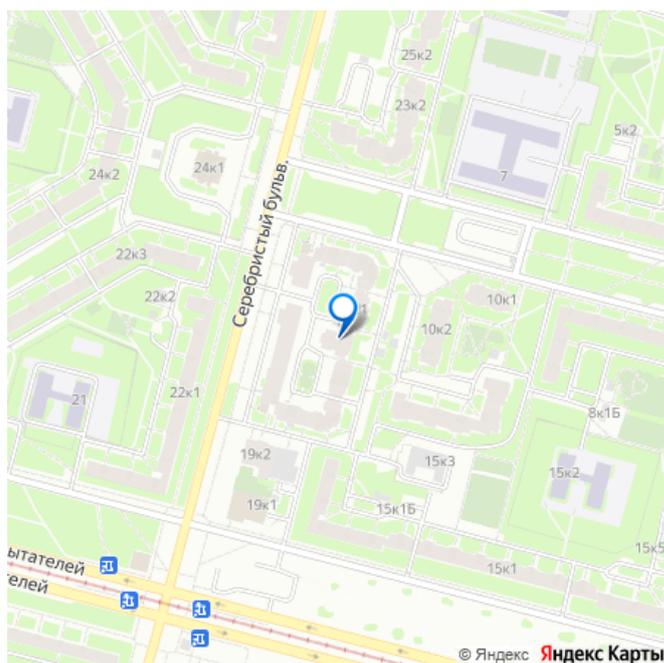
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

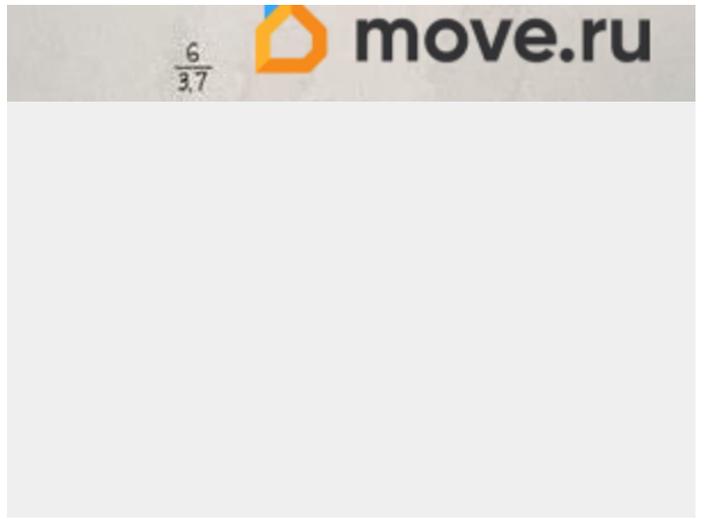
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН В продаже просторное Помещение с отдельным входом. Находящиеся в цокольном этаже 74 квадратных метра свободного назначения с возможностью более мелкой нарезки и увеличения стоимости арендной прибыли с квадратного метра. Все для заработка уже подготовлено, осталось только выбрать формат арендатора и начать получать доход. Расположение в современном доме с увеличенным

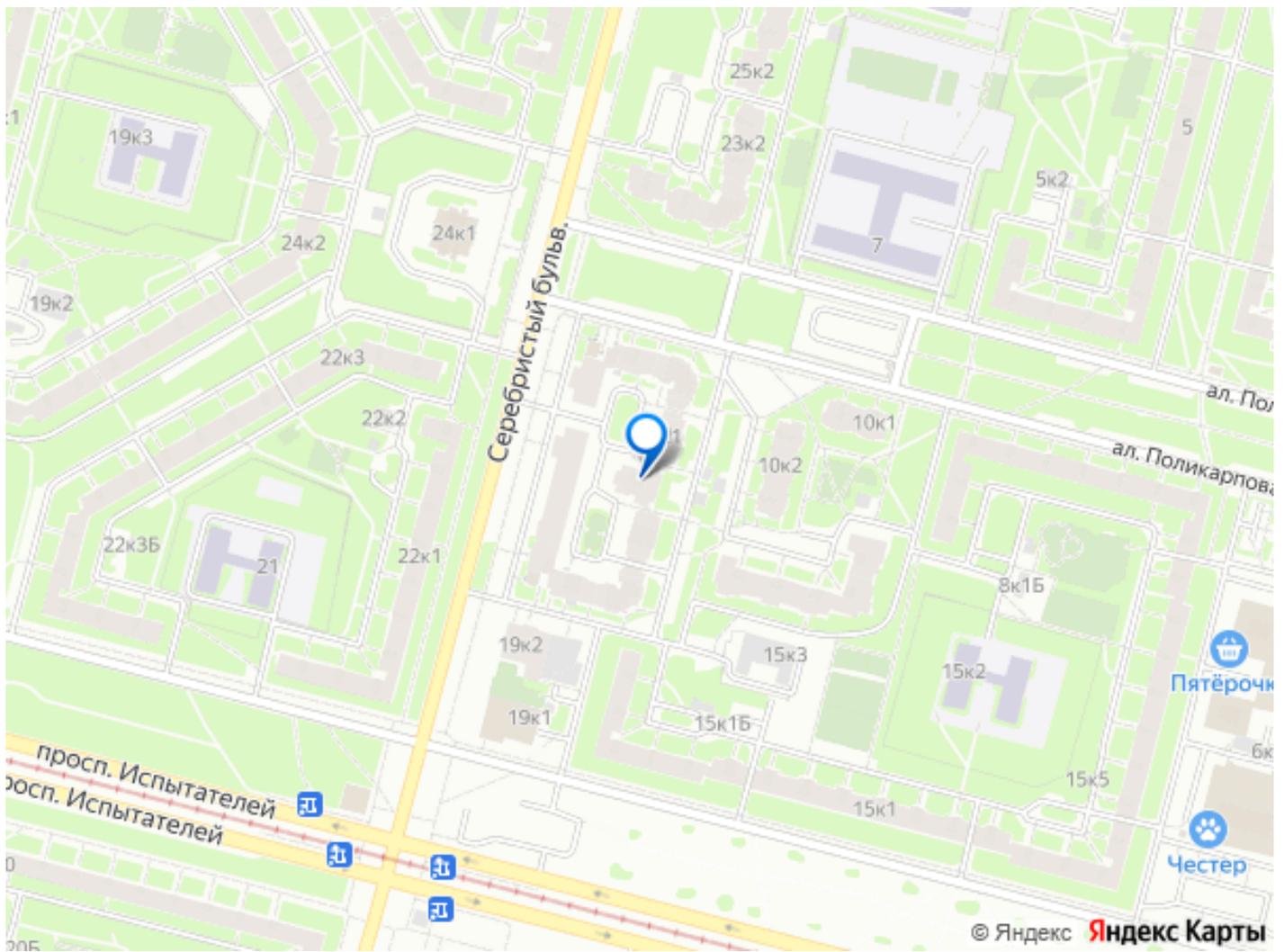
для заметок



коллектором, обеспечивающим защиту от затоплений и влажности, особенно в суровом климате Санкт-Петербурга, выгодно отличает нас от конкурентов отсутствием сезонных затоплений и подтеков по стенам, мешающим не только стабильному заработку, но и изначальному подбору арендаторов. Локация между двумя станциями метро: Пионерская и Комендантский, в пешей доступности менее 5 минут от каждой, в самом сердце Приморского района. Логистический узел всей северной части Санкт-Петербурга, с огромным ежедневным потоком пассажиров и удачным расположением относительно транспортных переплетений, что позволяет не просто захватывать несколько потоков трафика в часы пик, а постоянно находиться в актуальной локации по дороге домой или на работу, вне зависимости от времени года или погоды. Чистые документы: Прямая продажа 2 собственника Оба будут на сделке лично Полная стоимость в договоре Любая форма проведения сделки Звоните записывайтесь на просмотр этой инвестиционной недвижимости сейчас и начните зарабатывать уже завтра! \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 131460015







Move.ru - вся недвижимость России