

Создано: 09.04.2026 в 19:26

Обновлено: 09.04.2026 в 18:51

Санкт-Петербург, переулок Климов, 7

9 900 000 ₪

Санкт-Петербург, переулок Климов, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Климов переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый доход в центре Санкт-Петербурга!
Коммерческое помещение с арендаторами
ваш пассивный доход начинается сразу!
Локация Адмиралтейский район центр
деловой и коммерческой активности Высокий
цокольный этаж, отдельный вход со двора,
возможность заметной вывески Площадь и
планировка Общая площадь: 81,5 м² 3
отдельные комнаты: 16,5 м², 16,3 м², 12,3 м²
Светлые помещения с окнами и высокими
потолками-сводами Санузел с душем и всеми
коммуникациями: ХВС, ГВС, электрический
бойлер Преимущества и готовность к доходу

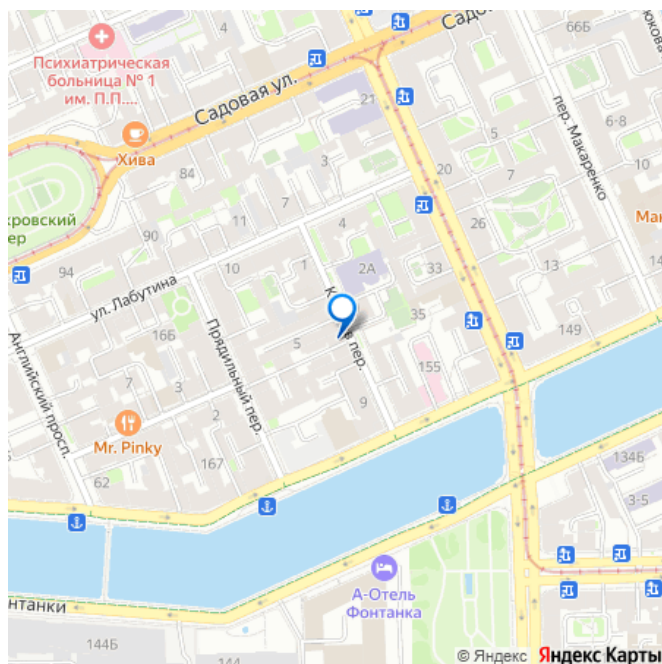
<https://spb.move.ru/objects/9293466253>

Райса Расимовна Лихачева, Этажи

Санкт-Петербург

79819201489

для заметок



Часть помещений уже сданы арендаторам
стабильный доход с первых дней
Возможность сдачи оставшихся комнат и
увеличения прибыли Абсолютно новый
ремонт «под ключ»: светильники, розетки,
батареи, интернет/Wi-Fi, железные двери,
пластиковые окна, электрические тёплые
полы Подходит под офис, студию, магазин,
салон красоты, производство или любое
другое направление Быстрый старт Показ в
любое удобное время Документы полностью
готовы Готовая инвестиция в центре
Петербурга: стиль, функциональность и
доход с первого дня! Код пользователя:
50063 Номер в базе: 12111127

