

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
18к1Г**

23 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 18к1Г

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ в Выборгском районе с кадастровым номером 78:36:0005522:2723.

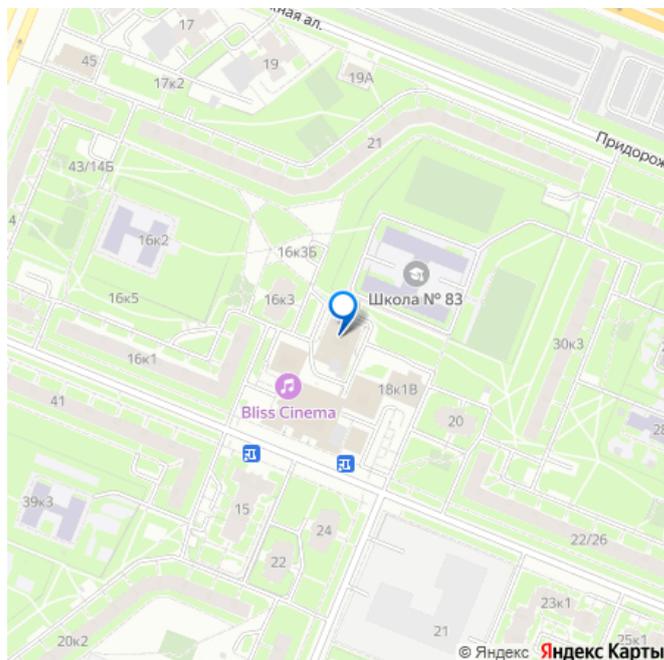
По документам S 73.1 кв.м., но фактическая S помещения составляет 86,42 кв.м. Земельный участок 78:36:0005522:4600 общей площадью 94 кв.м. в собственности. Преимущества: + Хорошая транспортная доступность: от метро Проспект Просвещения- 20 мин пешком, на машине 7 мин. Удобный выезд на КАД через проспекты Энгельса и Культуры. +

<https://spb.move.ru/objects/9292174265>

**Людмила Мизгирева, Людмила
Мизгирева**

79119060697

для заметок



Назначение помещения универсальное, возможные варианты использования: для производства, общепит, торговое помещение, склад, офис и т.д. + Удобная рациональная планировка + Отдельный вход + Торговая или производственная зона + Собственный с/у + В помещение предусмотрены высокие потолки + Большая выделенная электро мощность + Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение + Есть арендатор. Если использовать помещение для инвестиций, то не нужно заниматься поиском. Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор Вы заключаете напрямую с собственником. Показы по договоренности! Звоните!



