

Создано: 26.12.2025 в 14:24

Обновлено: 05.02.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287662223>**Гасым Оруджов, Лабецкий****Недвижимость****79818860464****Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5****18 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Колокольная улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Колокольная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

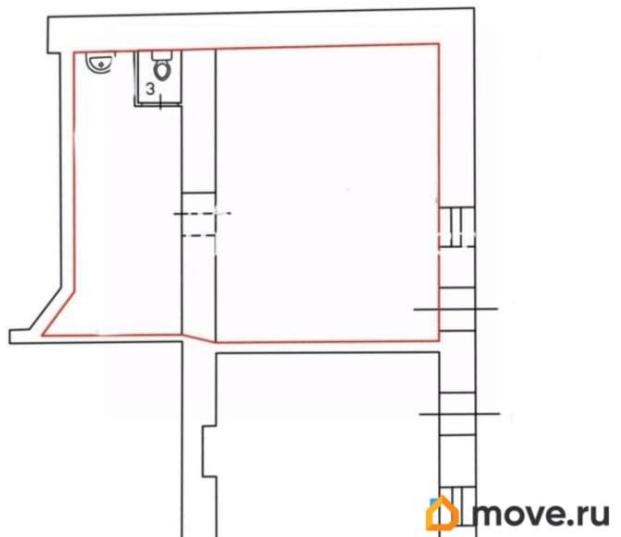
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Добрый день! Продается коммерческое помещение в 3-х минутах от станции метро «Владимирская». Подходит под торговлю и любые иные виды деятельности кроме общепита. ! БЕЗ КОМИССИИ ! ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ соседнее помещение 33.8м<sup>2</sup> и общая площадь станет 107.1 м<sup>2</sup>. Про документы: - Собственник ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО; - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому ГОТОВЫ сразу выходить на сделку; - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре; - Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; -



Собственник будет присутствовать на подpisании. Про помещение: - Помещение прямоугольной формы, состоит из торгового зала 50м<sup>2</sup>, бэкчасти 21.6 м<sup>2</sup> и санузла. - 1 этаж, отдельный вход; - высота потолков 2.73 м. - Отопление, водоснабжение, канализация, освещение. - электричество 15 кВт Про инфраструктуру: Помещение находится в 300 метрах от метро Владимирская, в 500 метрах Невский проспект. Помещение находится в ухоженном дворе после капитального ремонта. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение :)

