

Создано: 12.12.2025 в 17:25

Обновлено: 29.12.2025 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9287369374>

Недвижимость для Жизни и Бизнеса,

Недвижимость для Жизни и Бизнеса

79893433182

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 6

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.8 м²

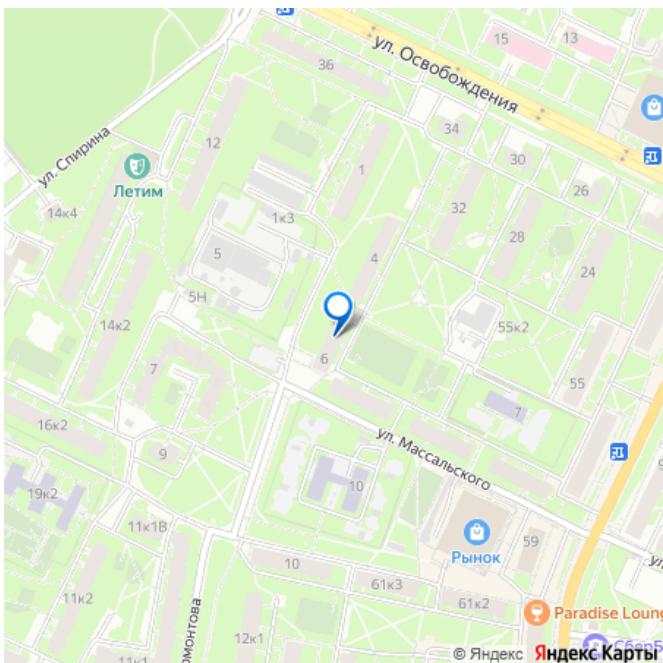
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



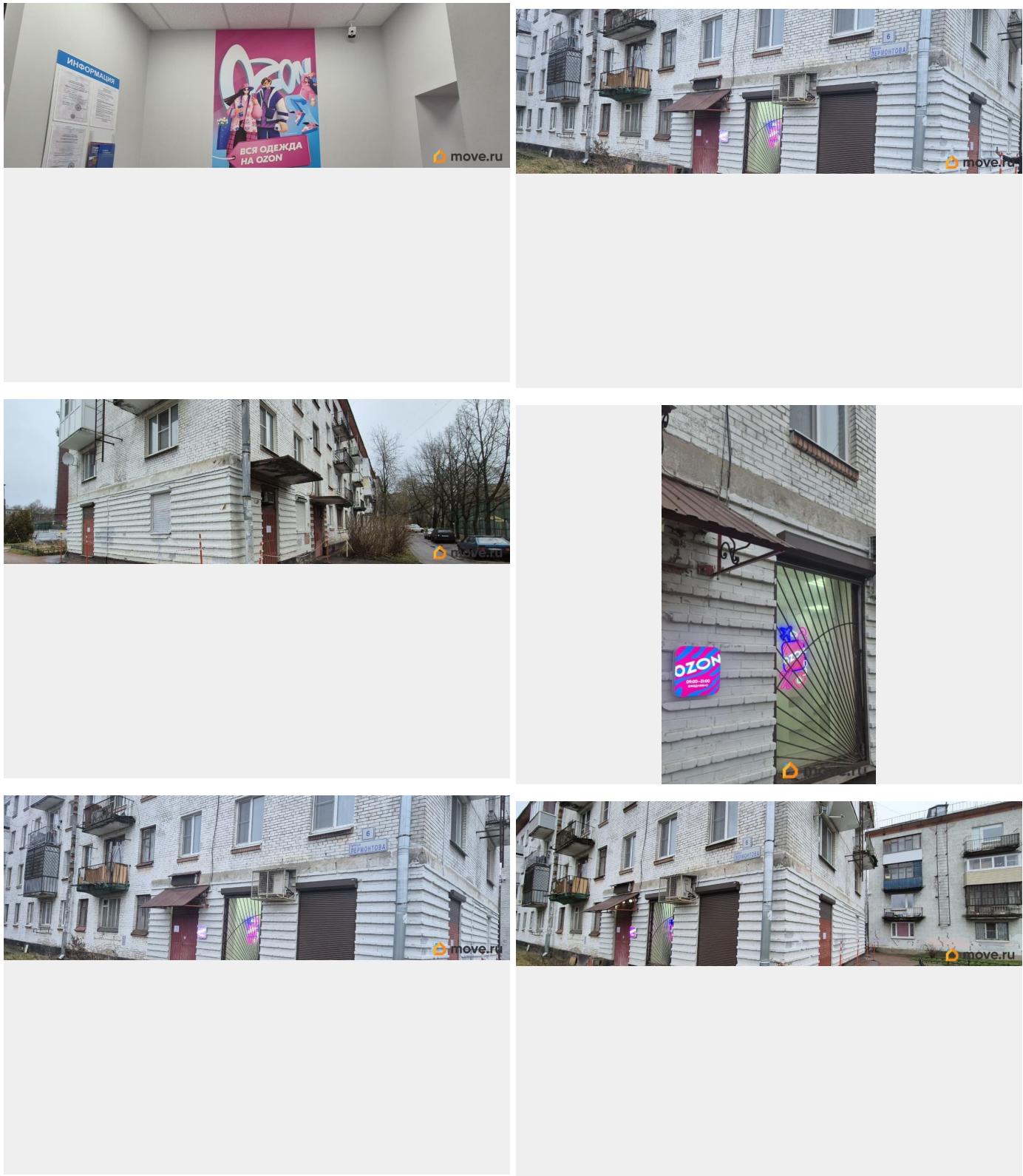
Описание

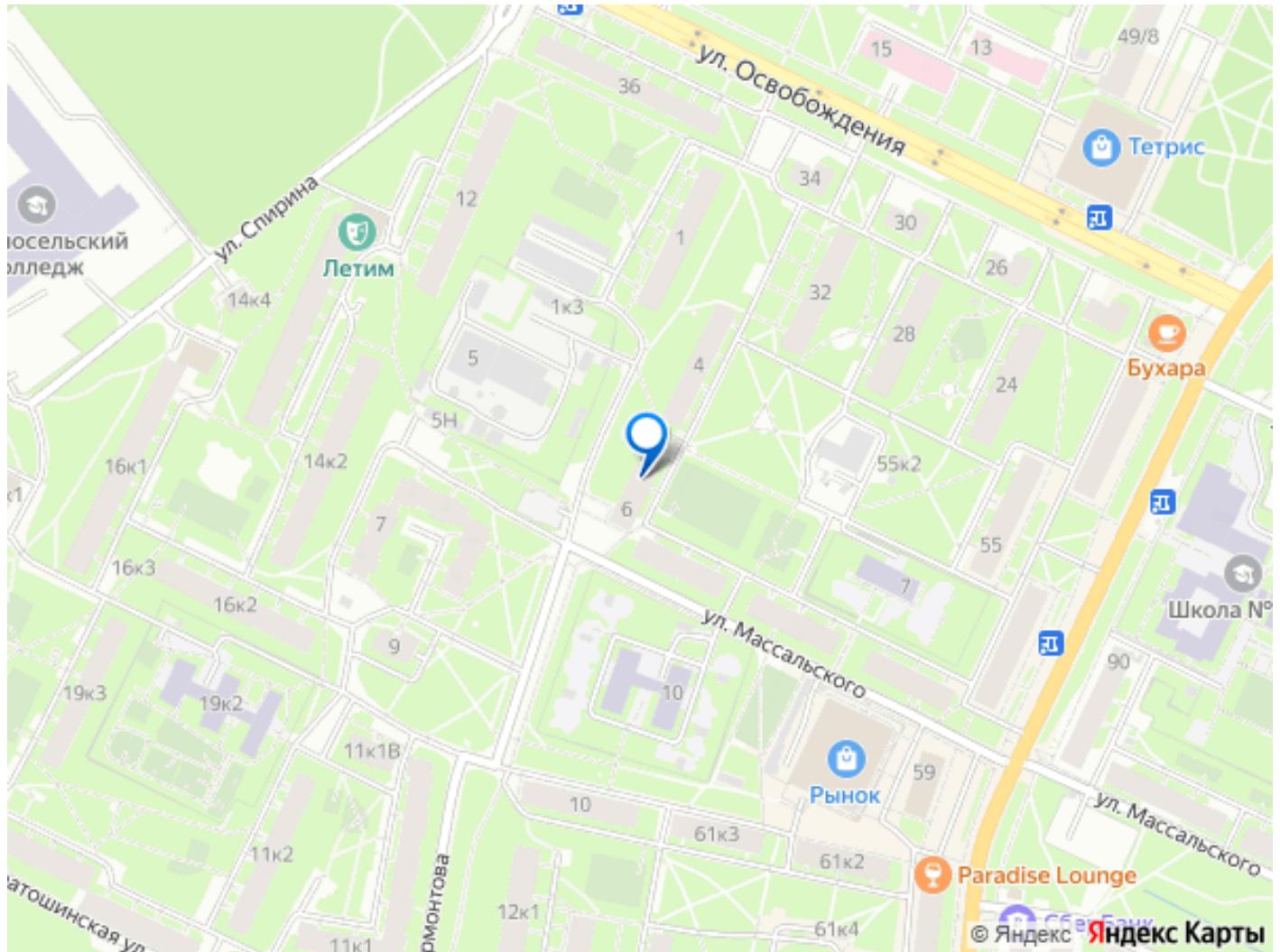
Продается высоколиквидное коммерческое помещение площадью 73,9 кв.м. с федеральным арендатором Ozon. Помещение угловое, находится в месте с высоким пешеходным и автомобильным траффиком на углу ул.Лермонтова и ул.Массальского. Заключены прямые договоры с ресурсо-снабжающими организациями.

Согласованные условия аренды: - Арендатор: Ozon (оператор ООО имеет под управлением более 100 пунктов ПВЗ), арендатор готов заключить долгосрочный договор. - Арендная ставка(МАП): 120 000 руб. + к/у ; - Ежегодная безусловная индексация 8%. Характеристики помещения: - Общая площадь: 73,8 м2; -

Мощность электросети: 15 кВт; - Высота потолков: 3,2 м; - 2 входа Преимущества помещения: - Находится в проходном месте - Помещение с 2 отдельными входами и большими витринными окнами; - Открытая парковка для клиентов ; Сделка: 1 взрослый собственник, все док-ты готовы к сделке.

Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России