

Создано: 07.01.2026 в 12:29

Обновлено: 15.02.2026 в 22:10

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 6

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лермонтова, 6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.8 м²



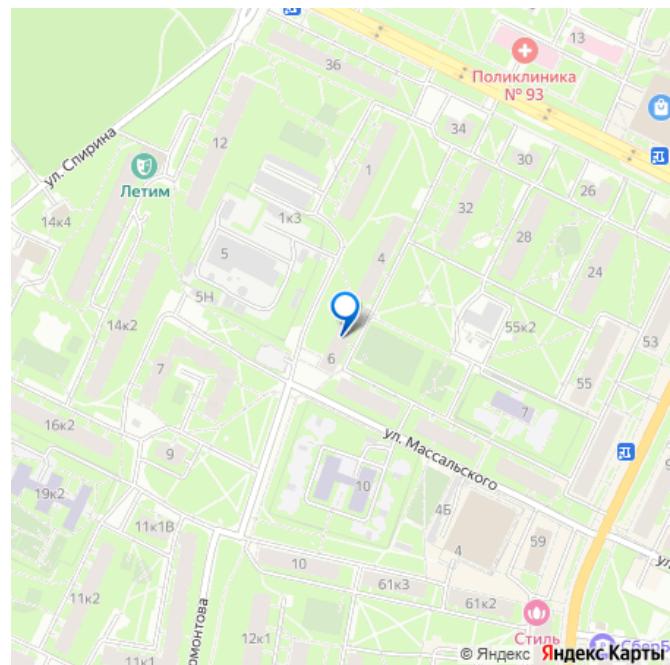
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается высоколиквидное коммерческое помещение площадью 73,9 кв.м. с федеральным арендатором Ozon. Помещение угловое, находится в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафике на углу ул.Лермонтова и ул.Массальского. Заключены прямые договора с ресурсо-снабжающими организациями.

Согласованные условия аренды: - Арендатор: Ozon (оператор ООО имеет под управлением более 100 пунктов ПВЗ), арендатор готов заключить долгосрочный договор. - Арендная ставка(МАП): 120 000 руб. + к/у ; - Ежегодная безусловная индексация 8%. Характеристики помещения: - Общая площадь: 73,8 м2; -

<https://spb.move.ru/objects/9288026190>

Недвижимость для Жизни и Бизнеса,

Недвижимость для Жизни и Бизнеса

79811608663

для заметок

Мощность электросети: 15 кВт; - Высокие потолки : 3,2 м; - 2 входа Преимущества помещения: - 1 линия, находится в проходном месте - Помещение с 2 отдельными входами и большими витринными окнами; - Открытая парковка для клиентов; - Панорамное остекление Сделка: 1 взрослый собственник, все док-ты готовы к сделке.

Звоните!

