

Создано: 21.03.2026 в 01:25

Обновлено: 10.04.2026 в 01:18

Санкт-Петербург, ул. Лермонтова, 6

13 900 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Лермонтова, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается высоколиквидное коммерческое помещение площадью 73,9 кв.м. с федеральным арендатором Ozon. Помещение угловое, находится в месте с высоким пешеходным и автомобильным траффике на углу ул.Лермонтова и ул.Массальского.

Заключены все договора с ресурсоснабжающими организациями.

Согласованные условия аренды: - Арендатор: Ozon (оператор ООО имеет под управлением более 100 пунктов ПВЗ), арендатор готов заключить долгосрочный договор. - Арендная ставка(МАП): 120 000 руб. + к/у за все помещение. - Ежегодная безусловная индексация 8%. Характеристики помещения: - Общая площадь: 73,8 м²; - Мощность электросети: 15 кВт; - Высокие потолки : 3,2 м; - 2 входа Преимущества помещения: - 1

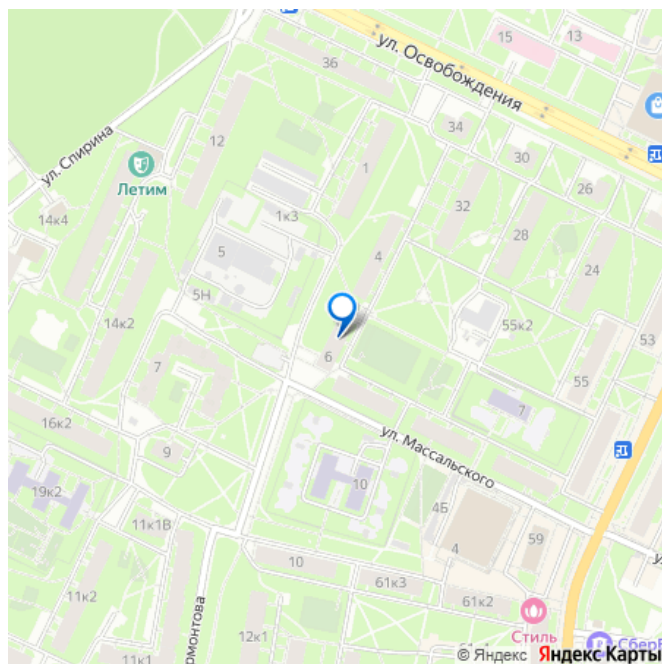
<https://spb.move.ru/objects/9292149084>

Фролов Ульян Алексеевич, Аукцион

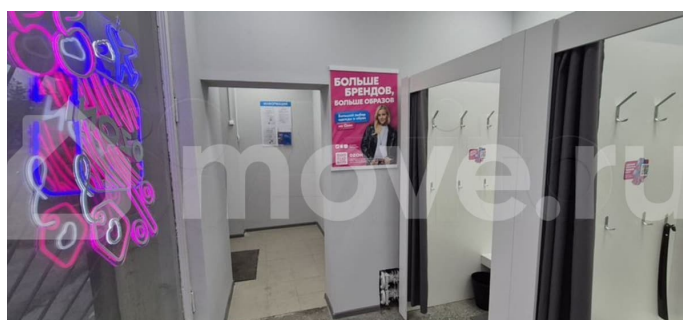
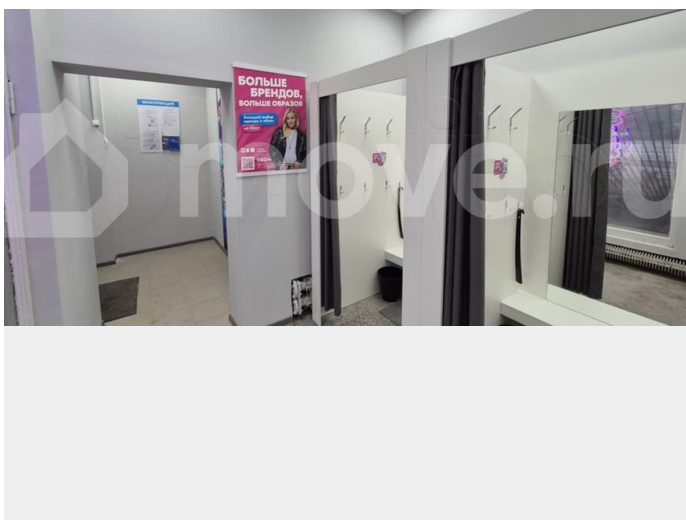
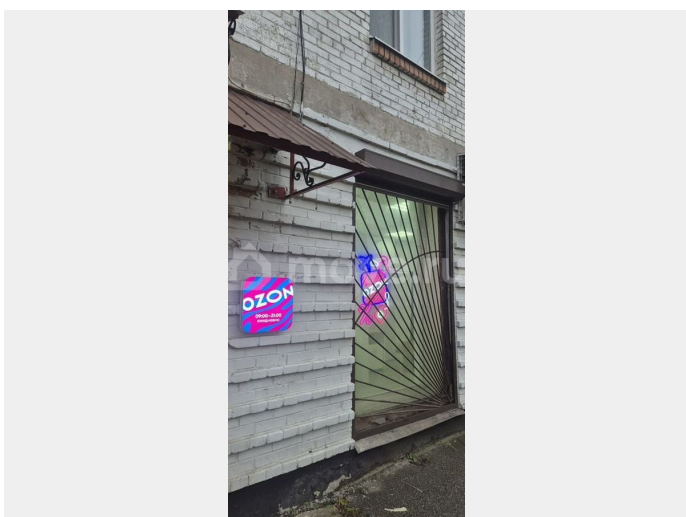
Эксперт

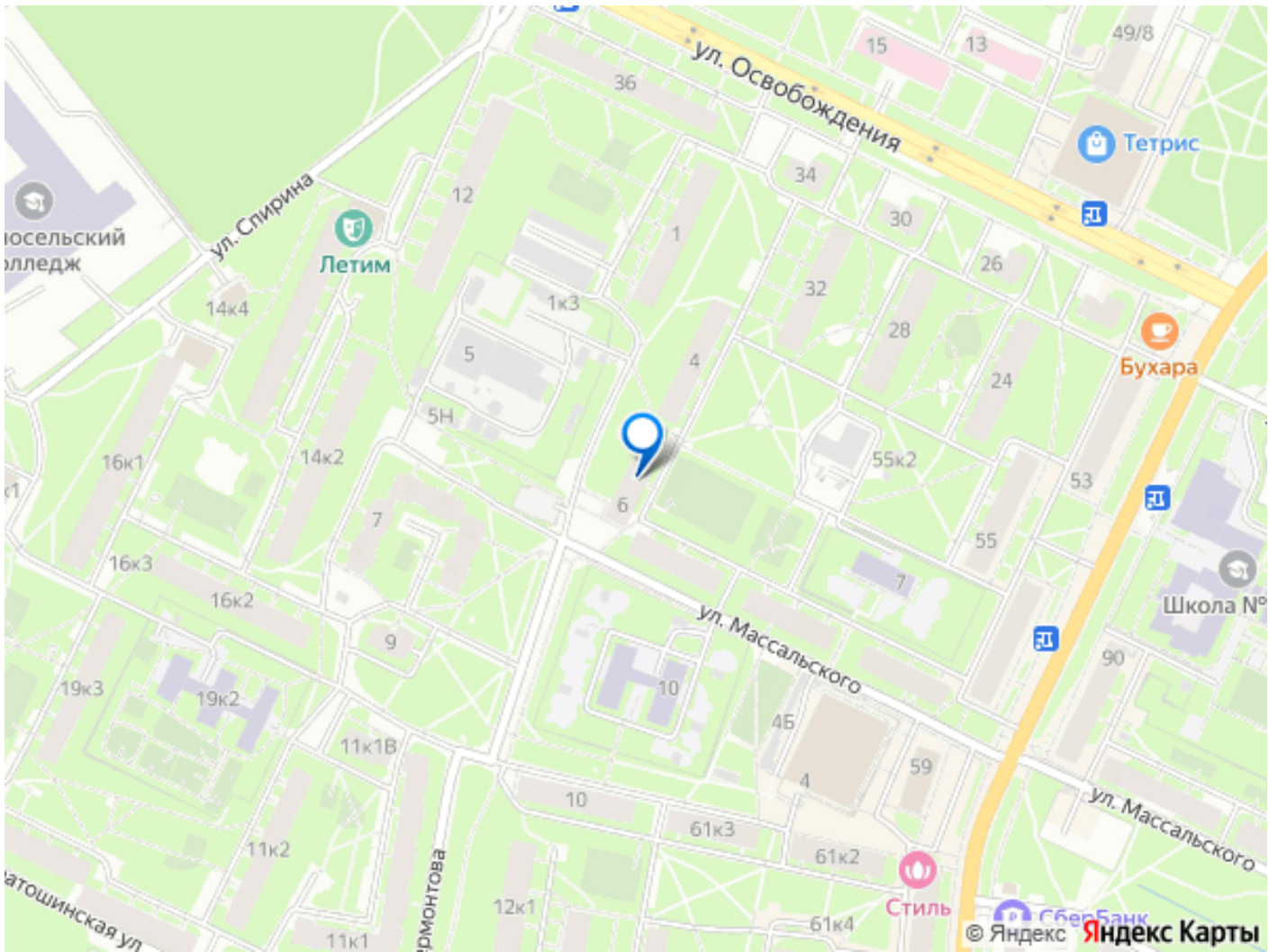
89251234567

для заметок



линия, находится в проходном месте -
Помещение с 2 отдельными входами и
большими витринными окнами; - Открытая
парковка для клиентов; - Панорамное
остекление
Сделка: 1 взрослый
собственник, все док-ты готовы к сделке.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России