

**Glorax, Glorax**

**79118392322**

**Санкт-Петербург, улица Челюскина, 10**

**17 869 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Челюскина, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

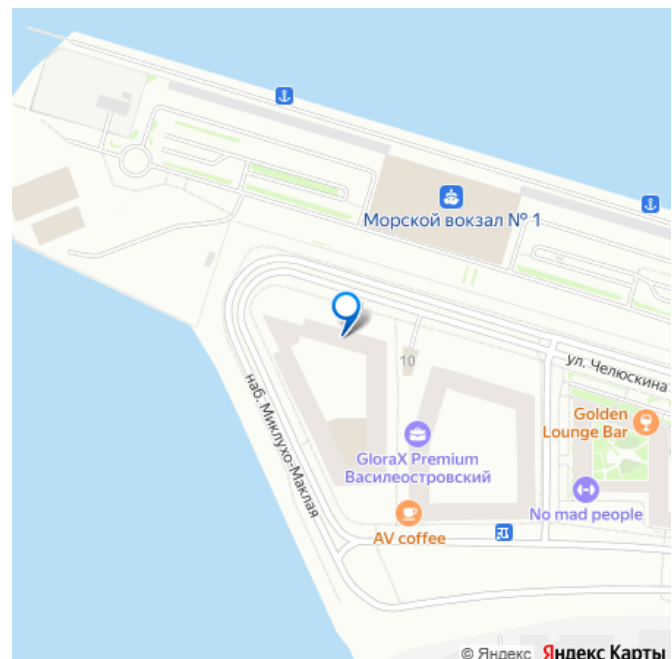
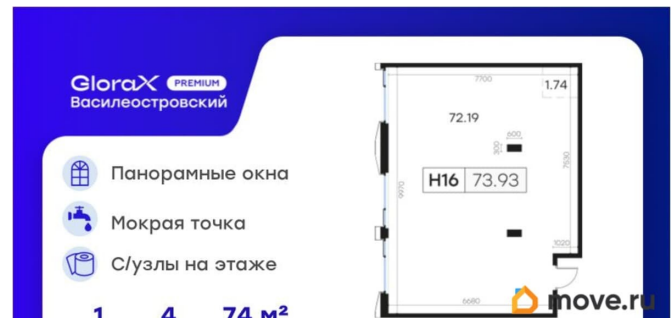
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

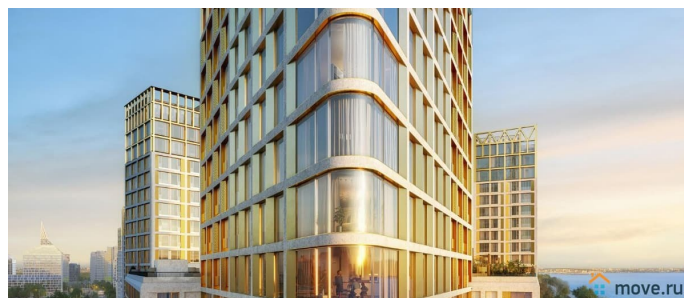
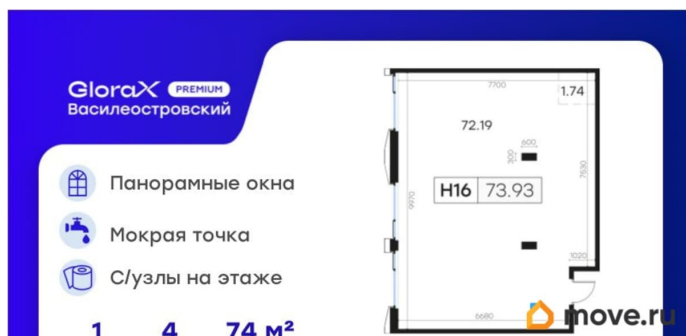
Продается офисное помещение - 73,93 кв.м. в премиальном проекте Glorax Premium Василеостровский. Помещение расположено на 1 линии улицы с динамично растущим автомобильным и пешеходным трафиком. Хорошо просматривается с прилегающей территории. Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. Большая витрина и входная группа высотой более 3 метров наполнят помещение естественным светом и предоставят широкие возможности для оформления рекламных поверхностей. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволят максимально выгодно использовать всю площадь помещения.

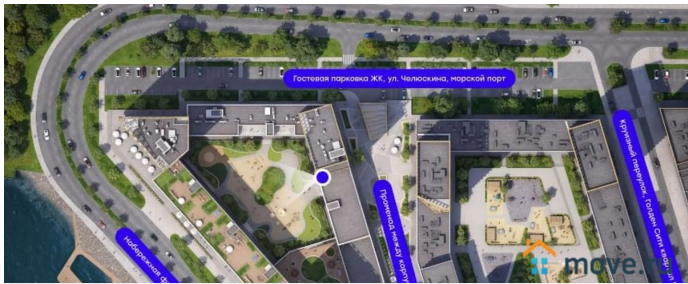
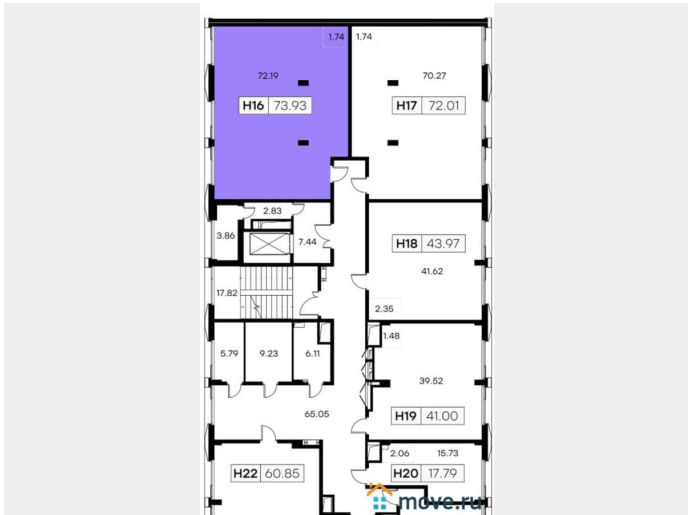
для заметок

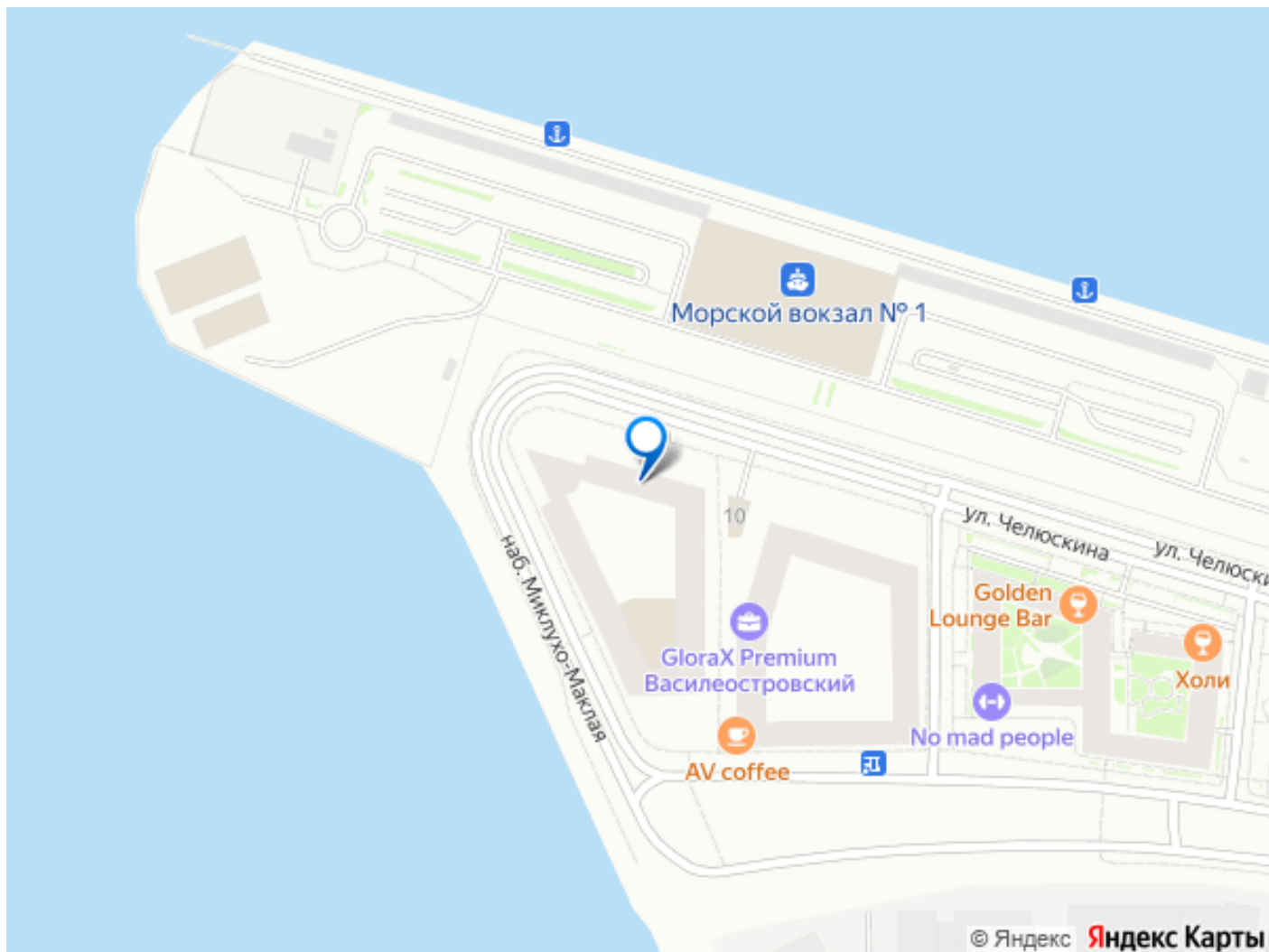


Проект находится в шаговой доступности от проектируемой станции метро «Морской фасад» и набережной Финского залива, в зоне активного автомобильного и пешеходного трафика. Удобная транспортная доступность: 5 минут пешком до проектируемой станции метро «Морской фасад», 10 минут на машине до ЗСД, 20 минут до «Невского проспекта».

Преимущества локации: + Расположено на 1 линии + Внутренний трафик 7 000 жителей + 50 000 жителей нового квартала на намывных территориях  
Преимущества помещения: + Свободная планировка + Отдельный вход + Высокие потолки более 4 метров + Витринные окна на 1 и 2 этаже + Место под рекламную вывеску + Отделка в состоянии shell and core + Холодное и горячее водоснабжение + Вентиляция  
Звоните! Для вас доступна консультация в офисе продаж, консультация ипотечного менеджера.







Move.ru - вся недвижимость России