

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:44

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:41

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
113к3**

24 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

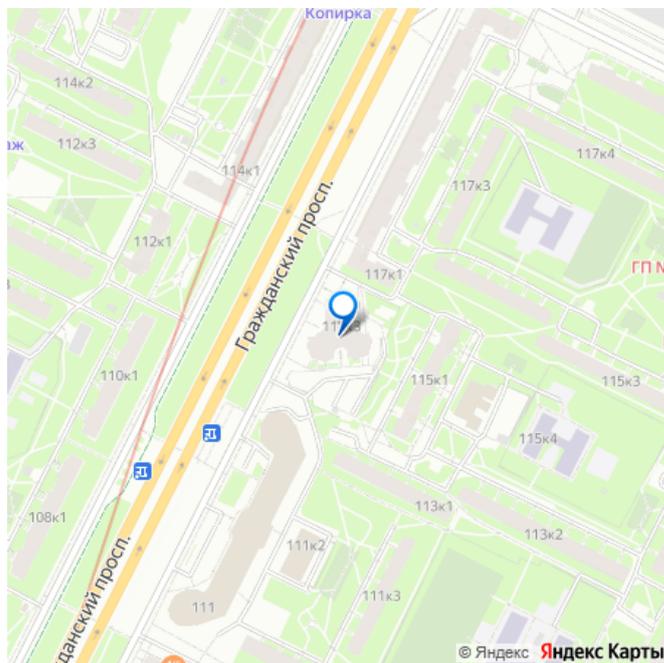
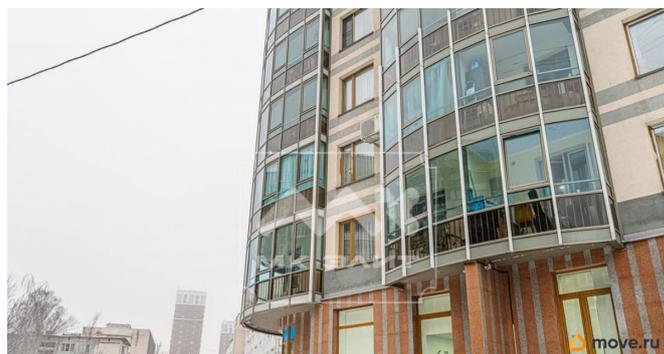
Арт. 127774187 Продается помещение свободного назначения площадью 73,9 кв.м. (26-Н и 27-Н) на 2 этаже жилого дома напротив ст. м. Гражданский пр. на Гражданском пр., д. 113/3. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - В 3 мин. ходьбы м. Гражданский пр.; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; - Рядом расположены банки, стоматологическая клиника, аптеки, магазины, пункты выдачи и др. - Есть

<https://spb.move.ru/objects/9287516149>

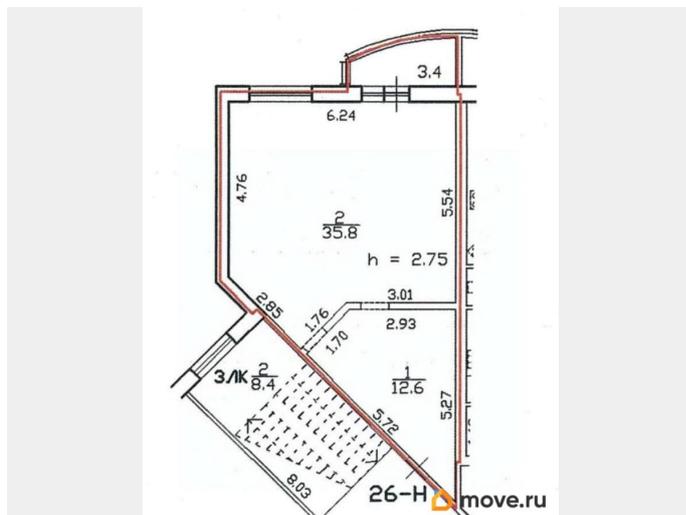
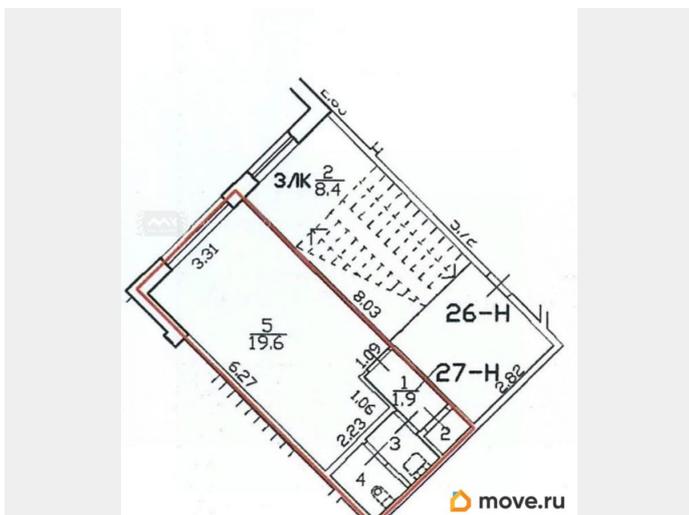
**Екатерина Ячменькова, Мир Квартир
Элит**

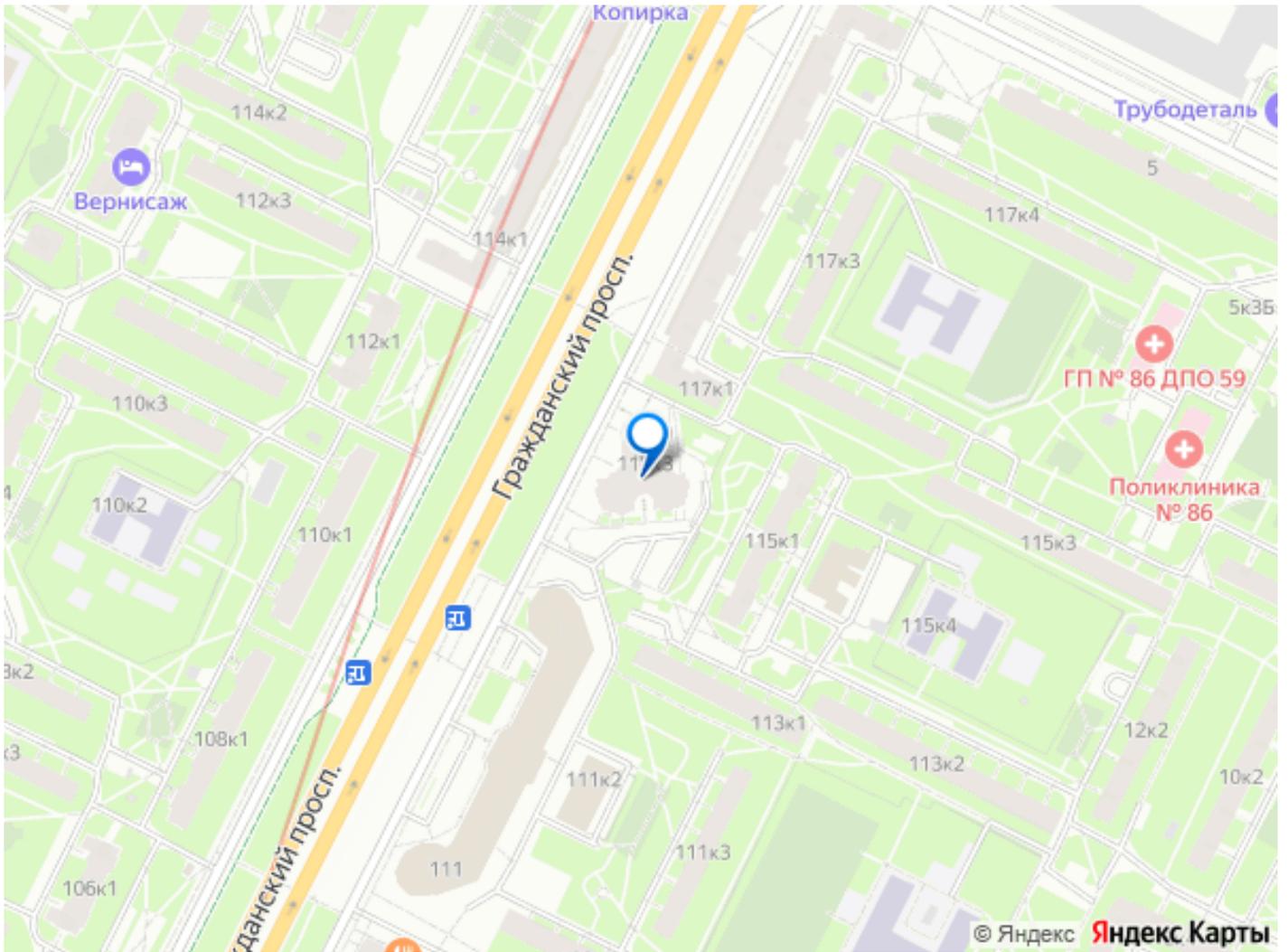
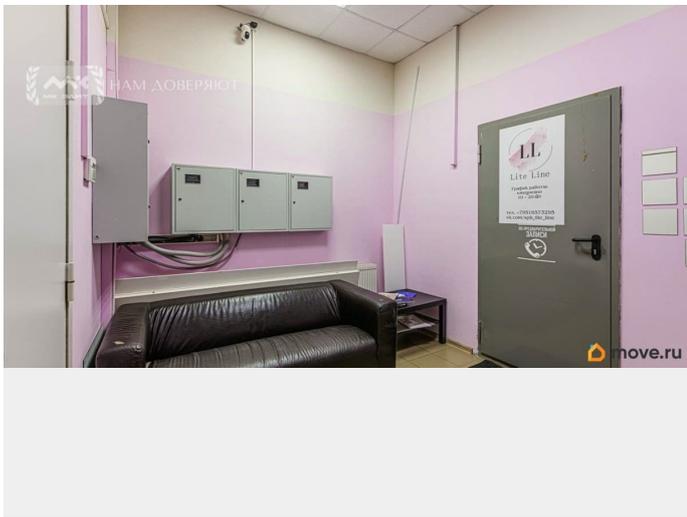
79112770142

для заметок



парковка. Преимущества помещения: -
Сделан типовой ремонт; - Вход с
Гражданского проспекта; - Возможность
разместить заметную вывеску; - Все
городские коммуникации (электричество,
ГВС, ХВС, отопление).





Move.ru - вся недвижимость России