

Создано: 19.12.2025 в 12:44

Обновлено: 07.02.2026 в 17:44

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
113к3

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 113к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

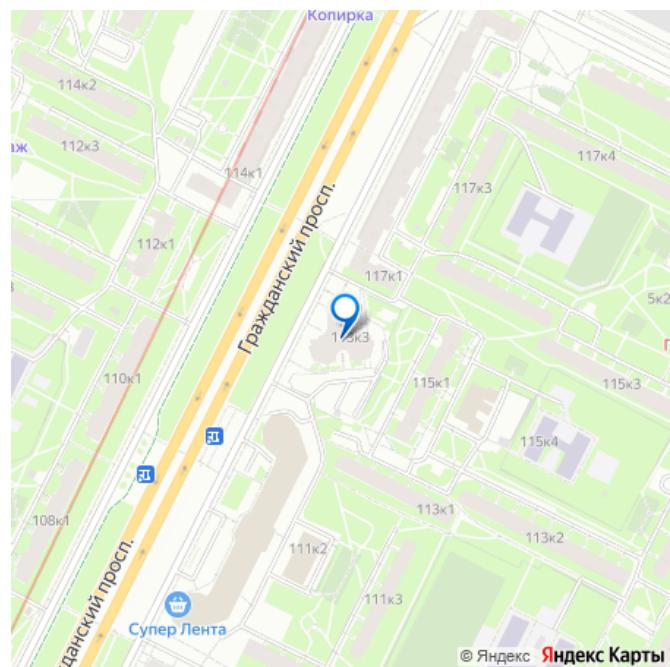
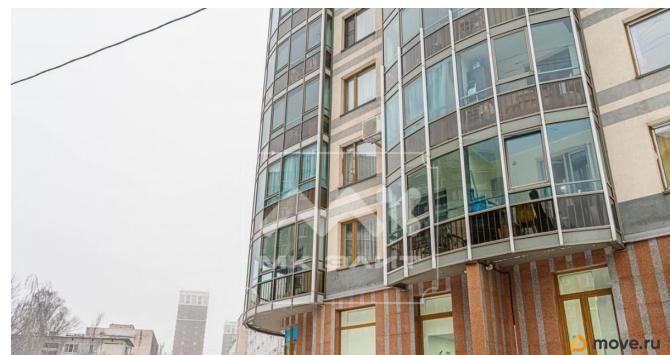
Улица

[проспект Гражданский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73.9 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

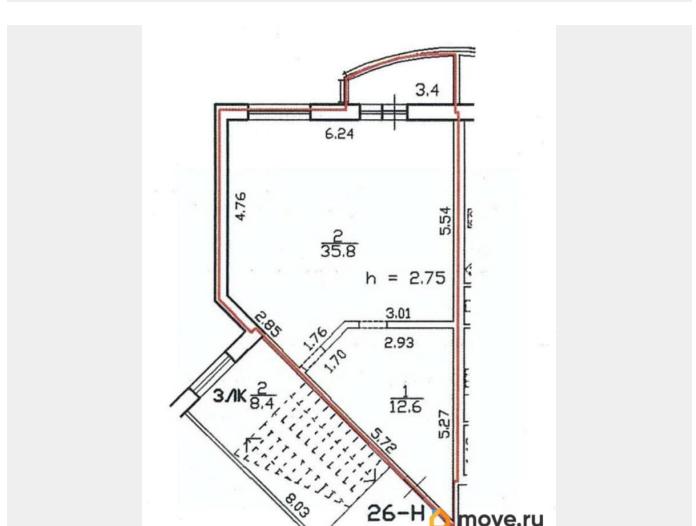
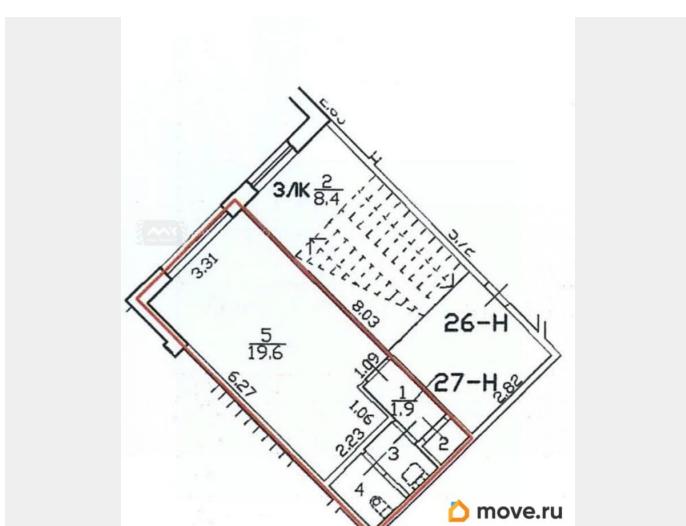
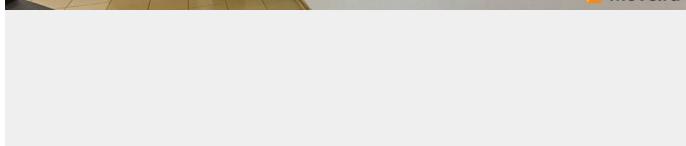
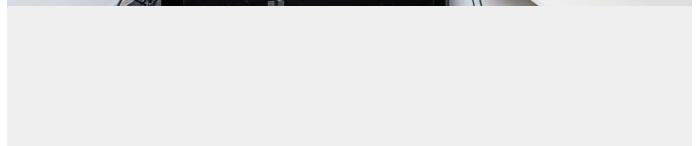
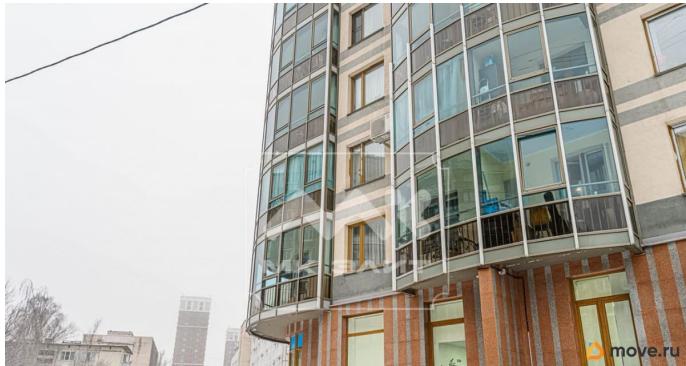
Раздел

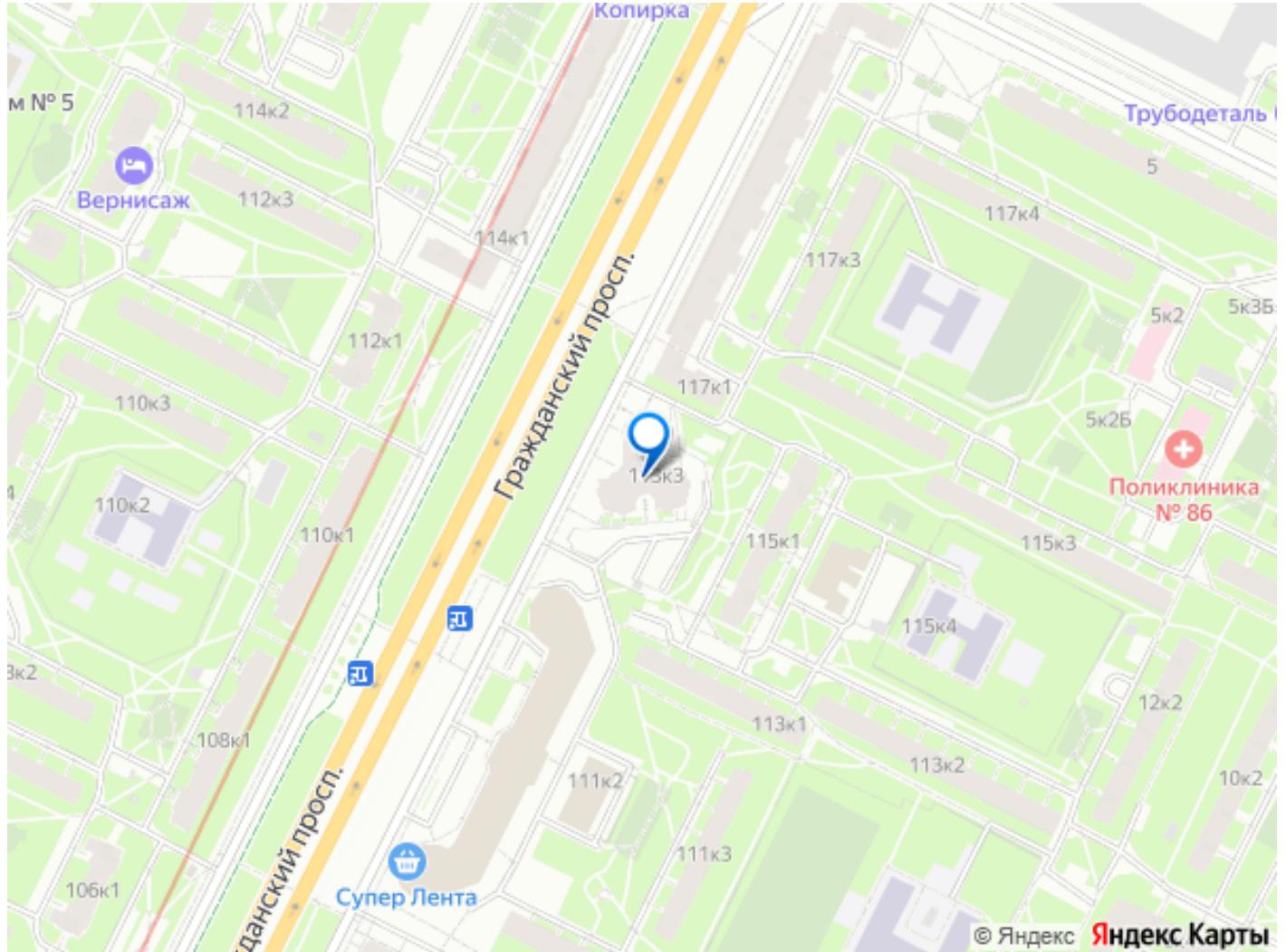
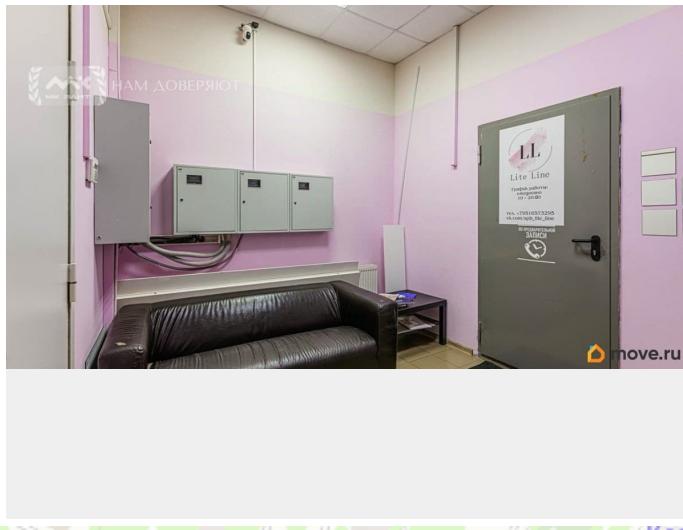
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 127774187 Продается помещение свободного назначения площадью 73,9 кв.м. (26-Н и 27-Н) на 2 этаже жилого дома напротив ст. м. Гражданский пр. на Гражданском пр., д. 113/3. Инфраструктура: - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - В 3 мин. ходьбы м. Гражданский пр.; - Рядом остановки общественного транспорта; - Густонаселенный современный спальный район; - Рядом расположены банки, стоматологическая клиника, аптеки, магазины, пункты выдачи и др. - Есть

парковка. Преимущества помещения: - Сделан типовой ремонт; - Вход с Гражданского проспекта; - Возможность разместить заметную вывеску; - Все городские коммуникации (электричество, ГВС, ХВС, отопление).





Move.ru - вся недвижимость России