

🕒 Создано: 31.05.2025 в 00:42

Обновлено: 17.02.2026 в 14:25

**Санкт-Петербург, Первомайская улица,  
16**

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Первомайская улица, 16

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

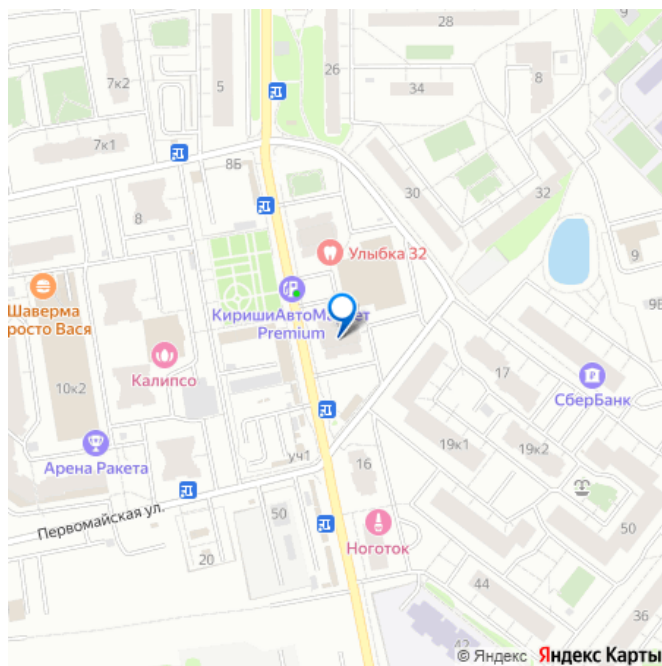
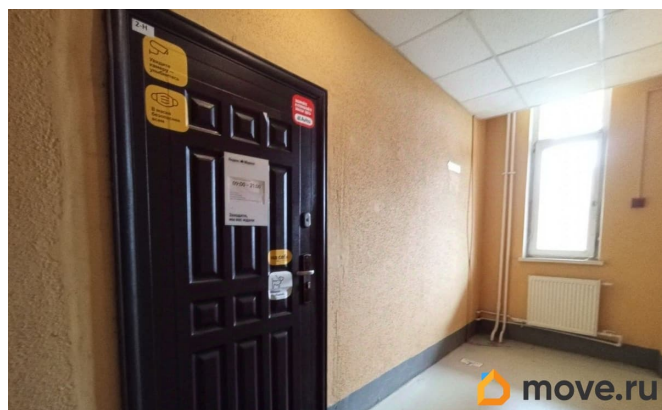
338662 Поселок Шушары, ул. Первомайская , дом 16 В продаже коммерческое помещение на первом этаже жилого дома с отдельным входом. Удачная локация с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная транспортная доступность, близкое расположение остановок общественного транспорта. Большие витринные окна обеспечивают оптимальный уровень естественного освещения. Высокие потолки 3,4 метра дают ощущение легкости и простора. Из инженерных коммуникаций : электроснабжение ( 15 кВт электрической мощности), отопление, канализация,

<https://spb.move.ru/objects/9280403798>

**Светлана Макарова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



водоснабжение, сигнализация. Имеется отдельный санузел общей площадью 7 кв.м. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура, в том числе магазины, медицинские учреждения, школы, детские сады, пекарни, салоны красоты. Не упускайте возможность защитить свой капитал от инфляции, коммерческая недвижимость - мощный инструмент инвестирования для всех, кто хочет достичь финансовой независимости и свободы! Звоните прямо сейчас!

