

**Санкт-Петербург, набережная Крюкова  
Канала, 7/2**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 7/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

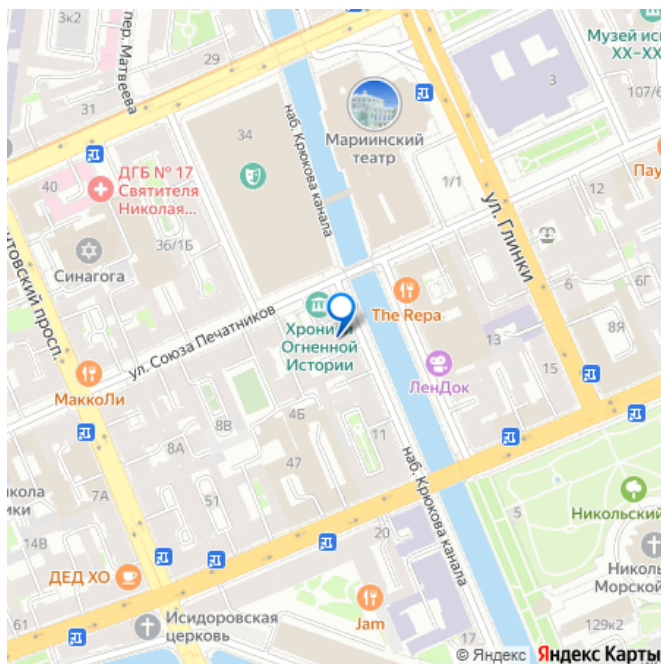
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

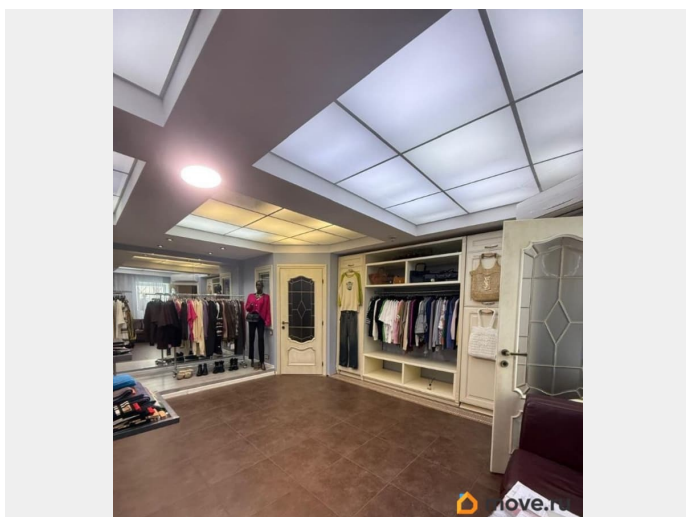
## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения. Выполнен ремонт по дизайнерскому проекту, перепланировка утверждена. Мощность 10 кВт. Капитальный ремонт дома, железобетонные перекрытия. Вход в помещение расположен напротив второй сцены Мариинского театра (50 метров). Дом расположен в историческом центре на пересечении набережной Крюкова канала и улицы Союза Печатников. В шаговой доступности: Мариинский театр, Консерватория, Новая Голландия, Никольский собор, Юсуповский сад и тд. В 5-ти минутах пешком откроется новая станция

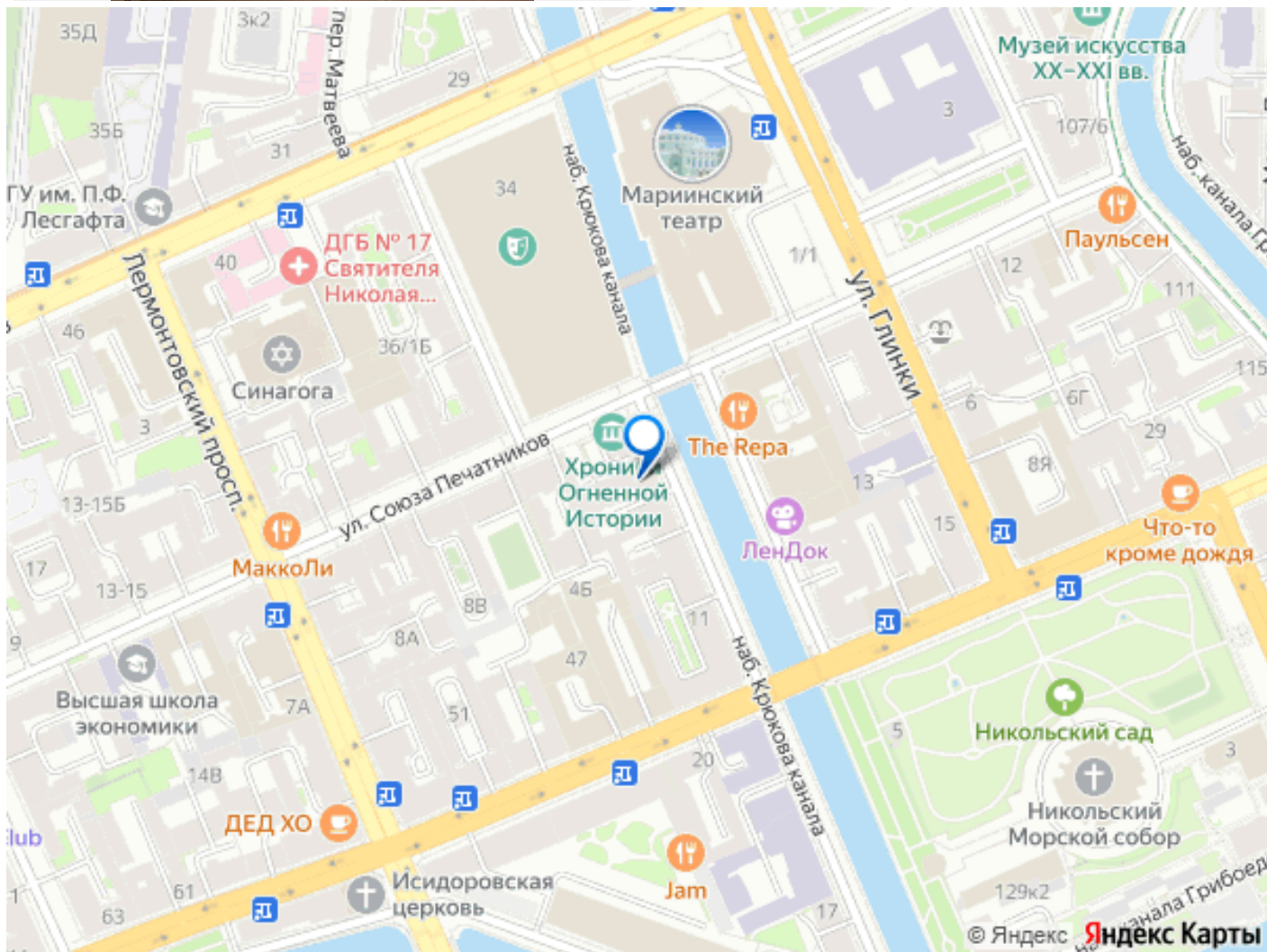
для заметок



метро Театральная. Прекрасная транспортная доступность. В настоящее время помещение используется под шоу-рум. Ранее помещение использовалось под магазин тканей (мебель на складе). Возможна продажа с арендатором.







Move.ru - вся недвижимость России