

Создано: 20.09.2024 в 12:47

Обновлено: 12.01.2026 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9286424233>

Ольга Аварбэ, Будь первым

**79111685583**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова  
Канала, 7/2

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 7/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

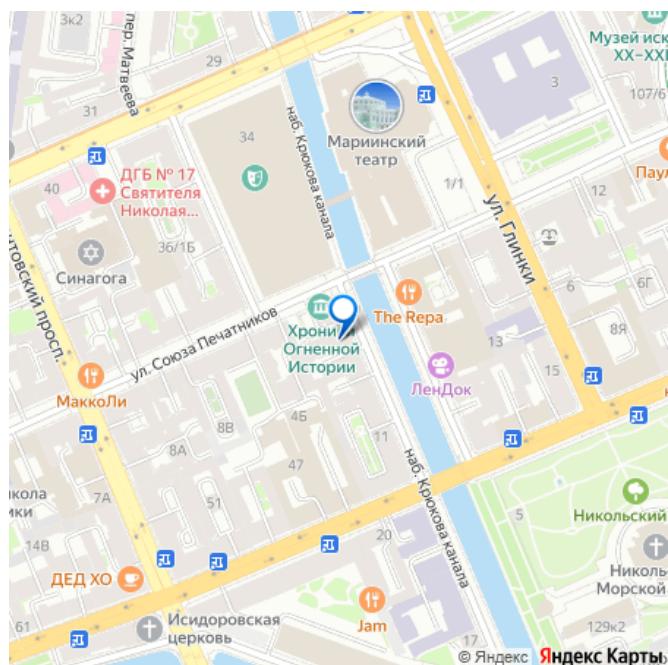
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

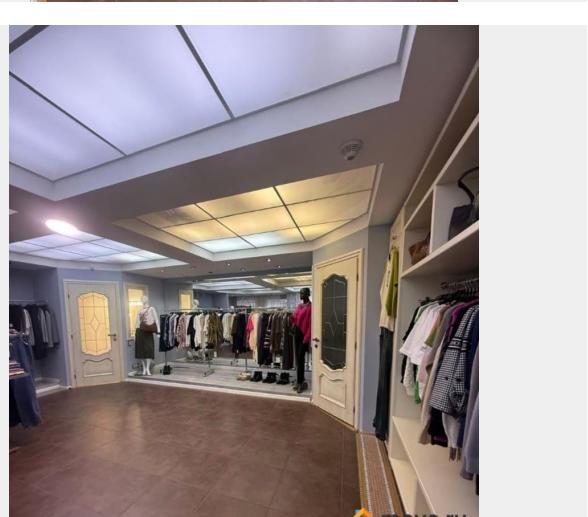
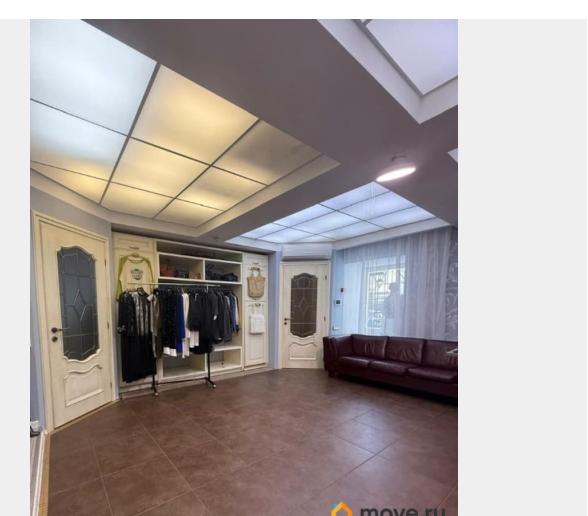
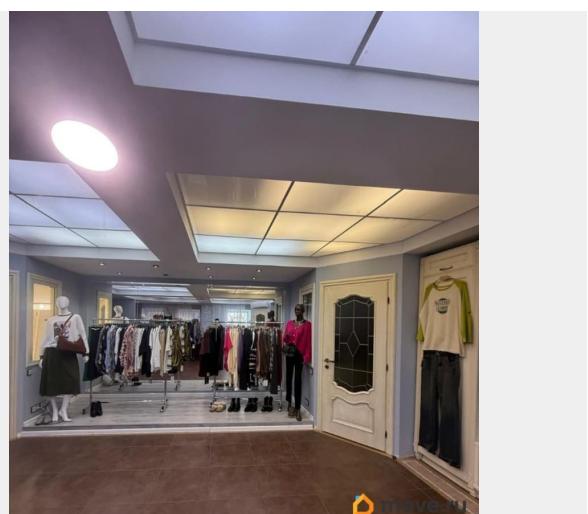


### Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения. Выполнен ремонт по дизайнерскому проекту, перепланировка утверждена. Мощность 10 кВт. Капитальный ремонт дома, железобетонные перекрытия. Вход в помещение расположен напротив второй сцены Мариинского театра (50 метров). Дом расположен в историческом центре на пересечении набережной Крюкова канала и улицы Союза Печатников. В шаговой доступности: Мариинский театр, Консерватория, Новая Голландия, Никольский собор, Юсуповский сад и тд. В 5-ти минутах пешком откроется новая станция

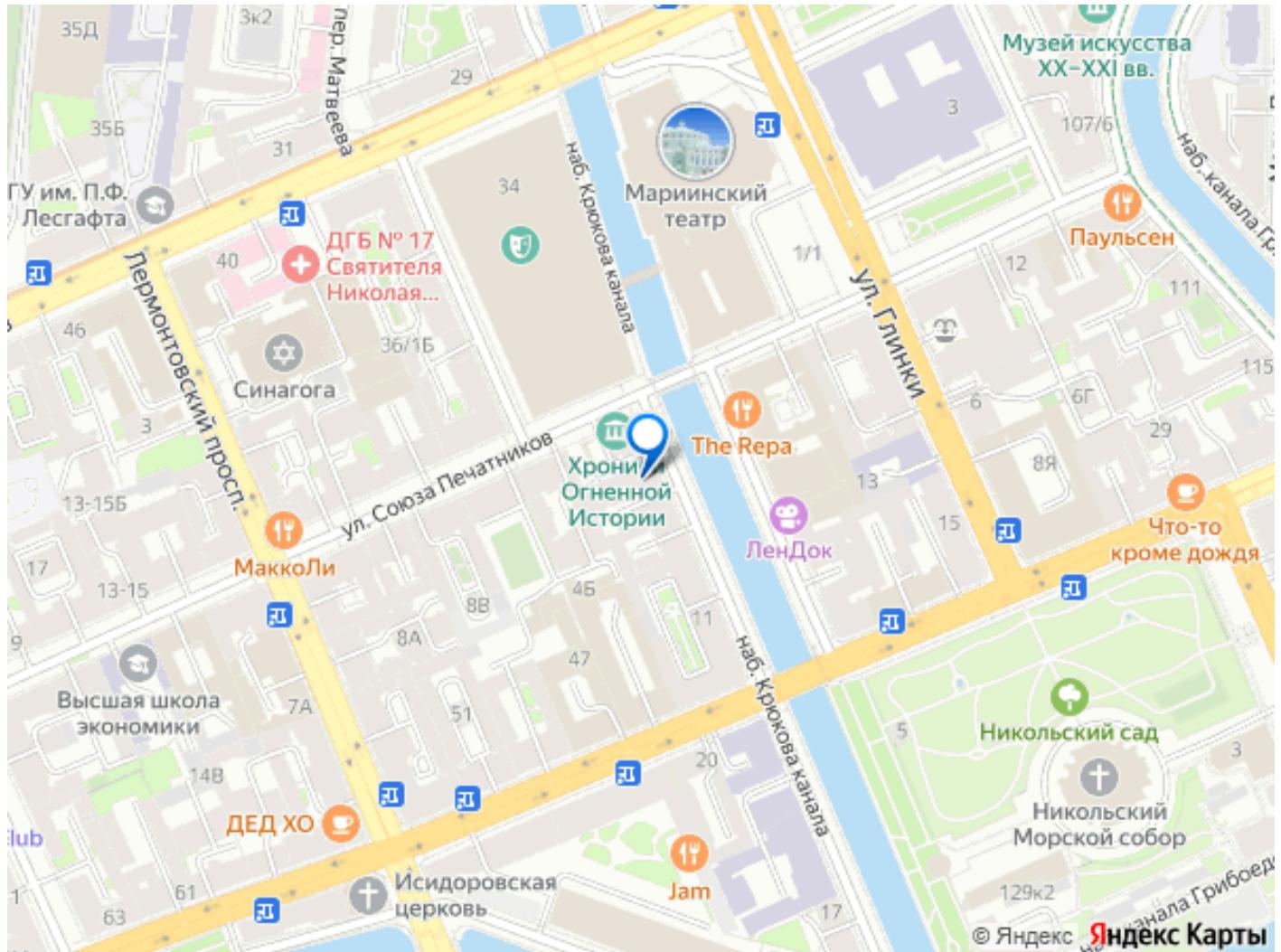


метро Театральная. Прекрасная транспортная доступность. В настоящее время помещение используется под шоу-рум. Ранее помещение использовалось под магазин тканей (мебель на складе). Возможна продажа с арендатором.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России