

Создано: 28.01.2026 в 18:19

Обновлено: 28.01.2026 в 20:58

<https://spb.move.ru/objects/9288497389>

Роман Ильченко, 78ESTATE

79818860945

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 35

22 314 617 ₽

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

73 м²



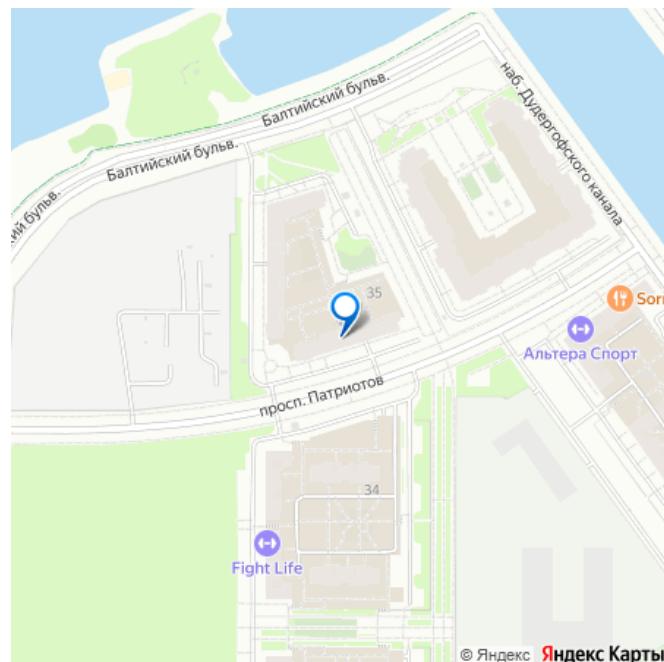
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

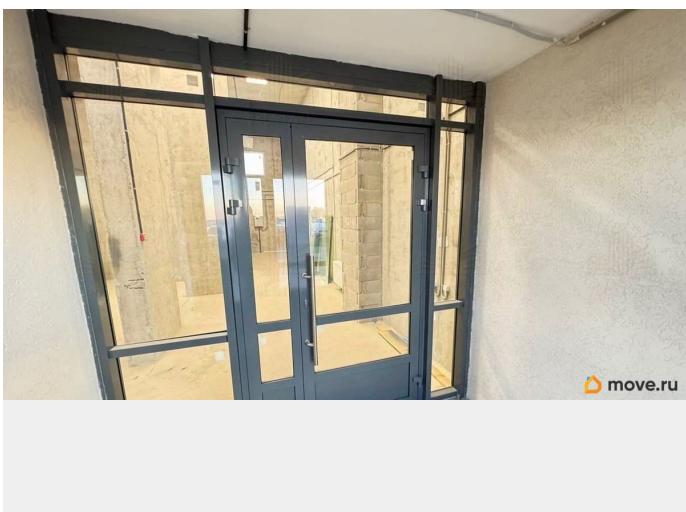
В продаже коммерческое помещение площадью 73 кв.м. Высота потолков 5,66 метра позволяет сделать 2-й этаж, тем самым увеличить площадь почти в два раза. Продажа с НДС напрямую от застройщика (гарантия юридической чистоты сделки), без посредников, вы будете первым владельцем. Предоставляется беспроцентная рассрочка на срок до 6 месяцев без увеличения стоимости помещения! Первый взнос 40%, выдача ключей сразу. Возможна рассрочка до октября 2026 г. (подробности по телефону, звоните) Есть готовый заезжать крупный

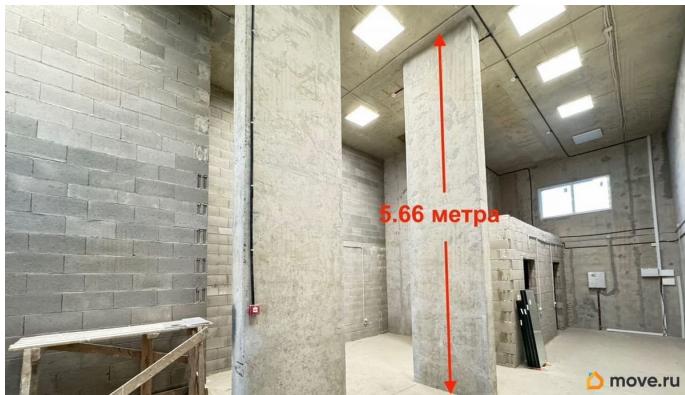
сетевой арендатор, звоните, все подробности по телефону!_____

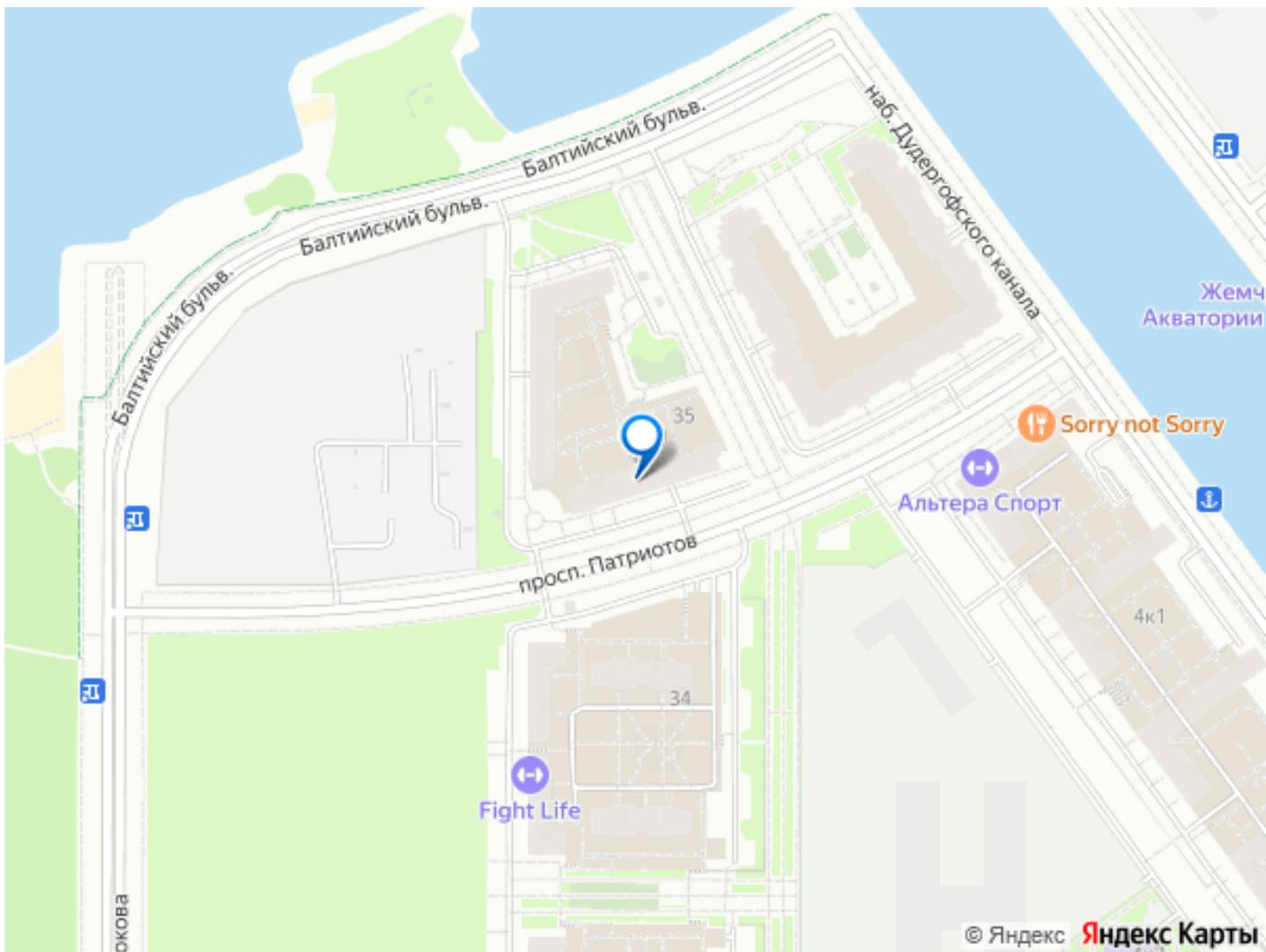
В продаже на аналогичных условиях в этом же доме, ещё два коммерческих помещения площадью: - 55,3 кв.м. по цене - 18,92 млн. руб. - 58,3 кв. м. по цене 19,94 млн .руб.
(подробности по телефону, звоните)

Описание

жилого комплекса. Жилой комплекс расположен в микрорайоне Балтийская жемчужина. До комплекса можно добраться общественным транспортом от станций метро Проспект Ветеранов, Автово, Ленинский проспект и Кировский завод. Для автомобилистов основные магистрали — проспект Героев, улица Адмирала Трибуца, Петергофское шоссе, Ленинский проспект. К плюсам локации относится близость акватории Финского залива и Дудергофского канала. Кроме того, рядом расположена зелёная зона, подходящая для прогулок. Район обеспечен объектами социальной инфраструктуры. К ним относятся детские сады, школы, аптеки, поликлиники, магазины различной направленности, гипермаркеты ОКЕЙ и Леруа Мерлен, спортзалы, отделения банков. ЖК состоит из двух корпусов. Предусмотрены квартиры с одной, двумя и тремя спальнями. На первых этажах места под рестораны, спортзалы и другие коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России