

Создано: 20.11.2025 в 23:00

Обновлено: 05.02.2026 в 08:42

<https://spb.move.ru/objects/9286753827>

Елена Тарабанова, Елена Тарабанова

**79111767230**

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 44

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бронницкая улица, 44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бронницкая](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>



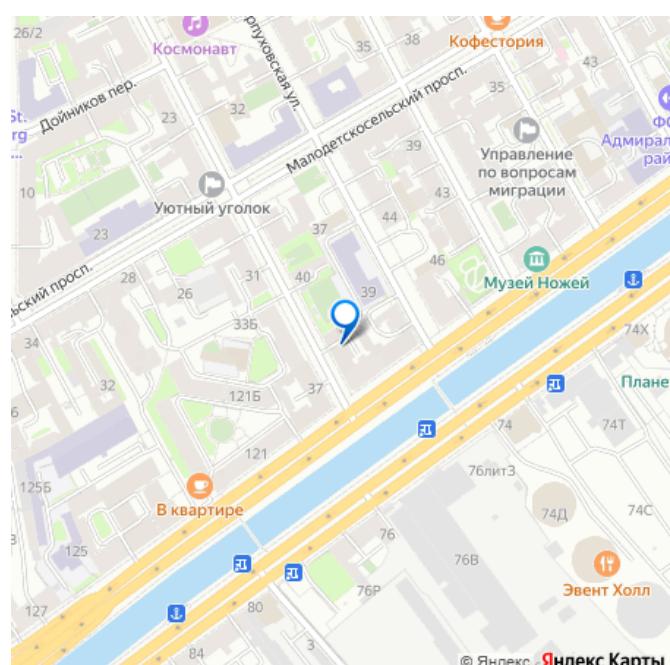
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

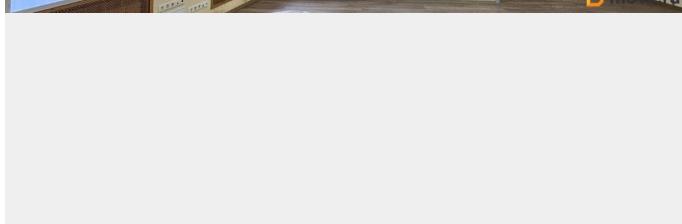
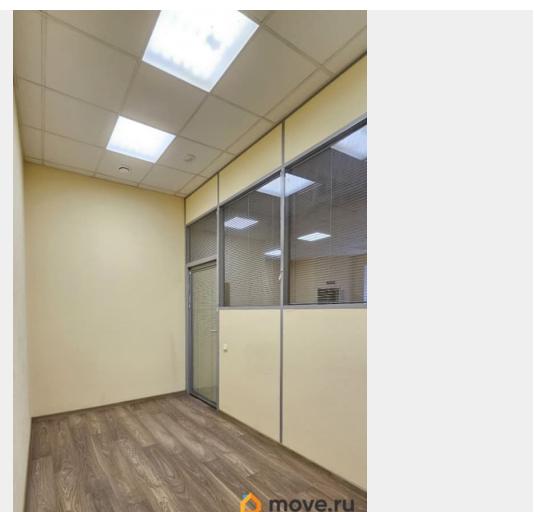


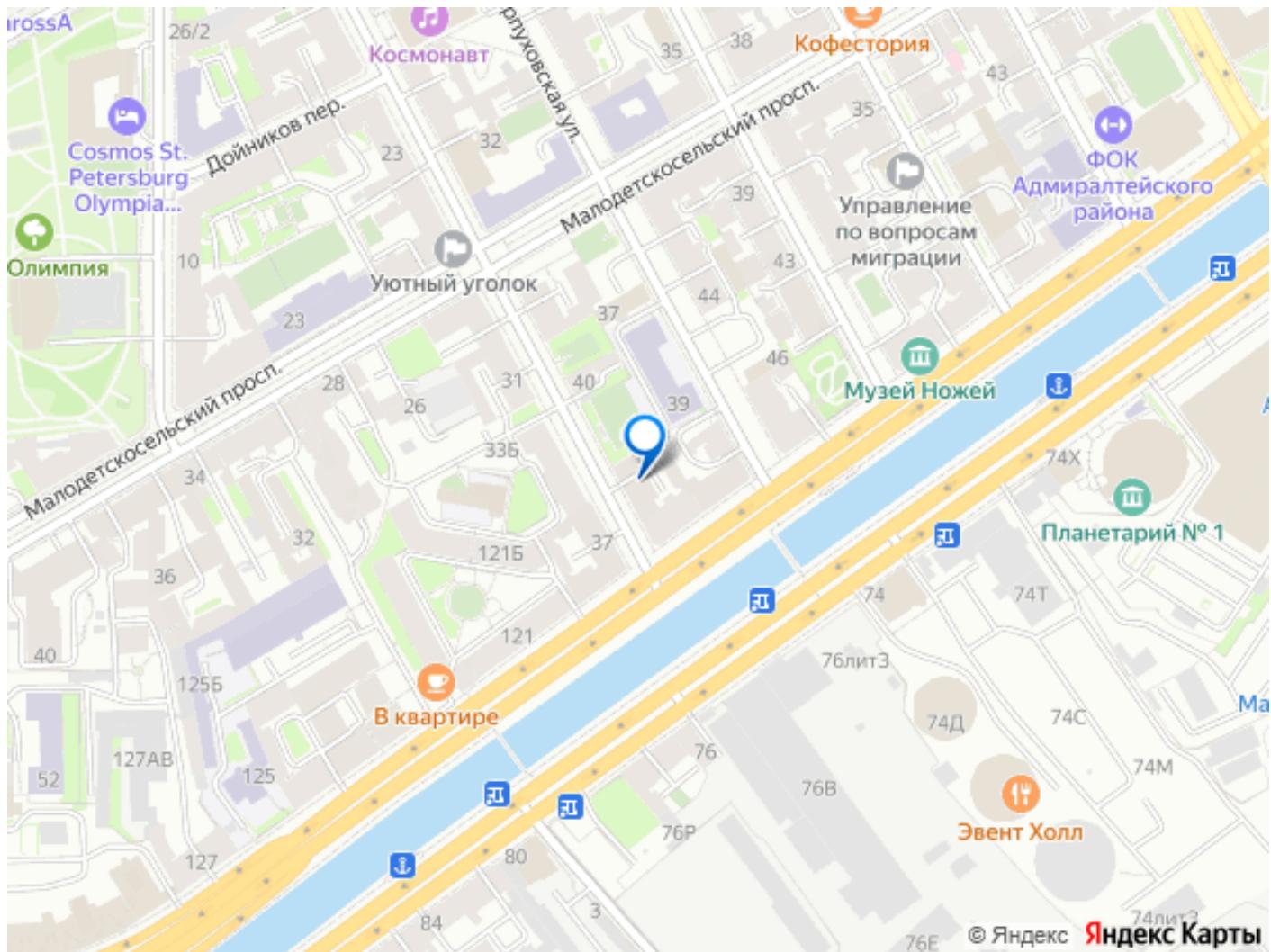
## Описание

Продается коммерческая недвижимость с отдельным входом. Нежилое помещение свободного назначения, что делает его универсальным для различных видов бизнеса. Идеально подходит для размещения представительства компании, офиса, консалтингового или юридического центра, студии, салона услуг или медицинского кабинета, пунктов выдачи маркетплейсов, ателье, мастерской и много другого. Основные преимущества объекта: Отдельный вход: Обеспечивает круглосуточный доступ и независимость. Максимальный комфорт для

Ваших сотрудников и клиентов. Локация: Помещение расположено в престижном Адмиралтейском районе, в пешей доступности от станции метро Технологический институт (8 минут пешком). Готовый ремонт: Выполнен ремонт, помещение не требует дополнительных вложений и готово к въезду новых собственников или арендаторов сразу после сделки. Светлое и просторное рабочее пространство. Планировка: Эффективная планировка, включающая два изолированных кабинета, зону open space, мини-кухню и санузел. Коммуникации: Все центральные городские коммуникации - электричество, водоснабжение, отопление, вентиляция, высокоскоростной интернет. Парковка: Наличие парковки рядом со зданием. Два взрослых собственника. Нет долгов и обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку! Это отличное инвестиционное предложение как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Готовы оперативно показать объект в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России