

Создано: 16.12.2025 в 13:26

Обновлено: 17.03.2026 в 08:31

ПИК, ПИК

79110023683

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
6**

31 349 734 ₺

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.66 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

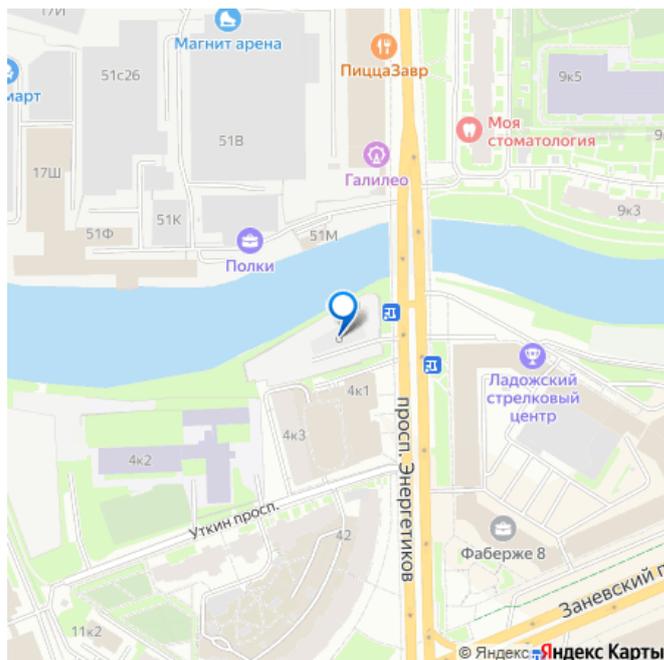
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

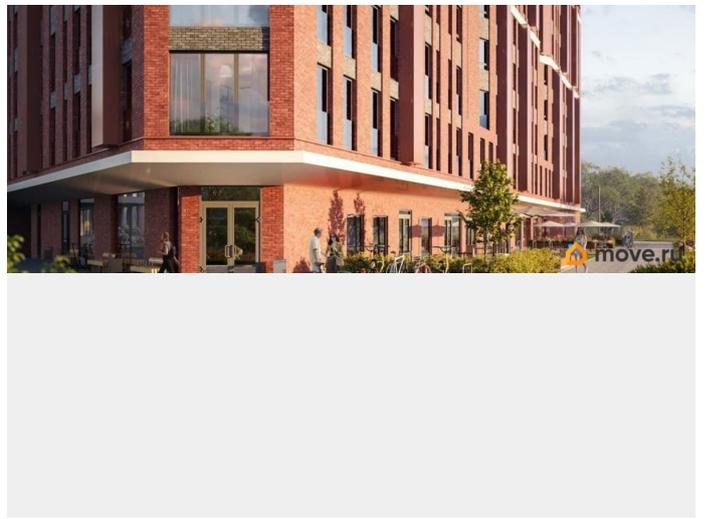
В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Вольта от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер на площадке 5. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений -

для заметок



Витринное остекление - Высокие потолки -
Отдельный вход на уровне земли -
Универсальное назначение: подойдет для
разных типов бизнеса - Подведены
электричество, горячая и холодная вода,
канализация, отопление и вентиляция -
Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с
возможностью увеличения по согласованию
Сервисные апартаменты «Вольта»
расположены на набережной реки Охты, в 8
минутах ходьбы от метро «Ладужская». До
исторического центра всего 7 минут на
автомобиле, до Невского проспекта — 15
минут. Проект расположен недалеко от
исторического и делового центра Санкт-
Петербурга. Дорога на автомобиле до
Невского проспекта займёт 15 минут. До
станции метро «Ладужская» получится дойти
за 8 минут, до двух остановок общественного
транспорта — за минуту. Рядом находятся
четыре вокзала и Свердловская набережная.
На первом этаже предусмотрено просторное
дизайнерское лобби, ресторан,
круглосуточный ресепшен и кабинет врача.
Кроме того, здесь появятся такие сервисы,
как химчистка, прачечная, клининг, доставка
продуктов, консьерж-сервис. Для прогулок
возле реки Охты благоустроят набережную.
Для автомобилей предусмотрена парковка и
подземный паркинг. Корпус 2. Ввод в
эксплуатацию 2 квартал 2026.

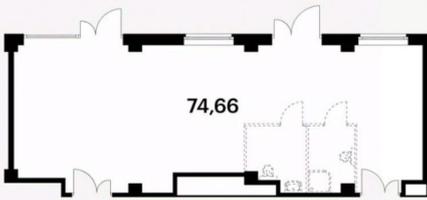




Вольта



Корпус 2
 Высота потолков 3.93 м
 Общая площадь 74,66 м²



move.ru

