

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:26

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:31

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
6**

**31 349 734 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

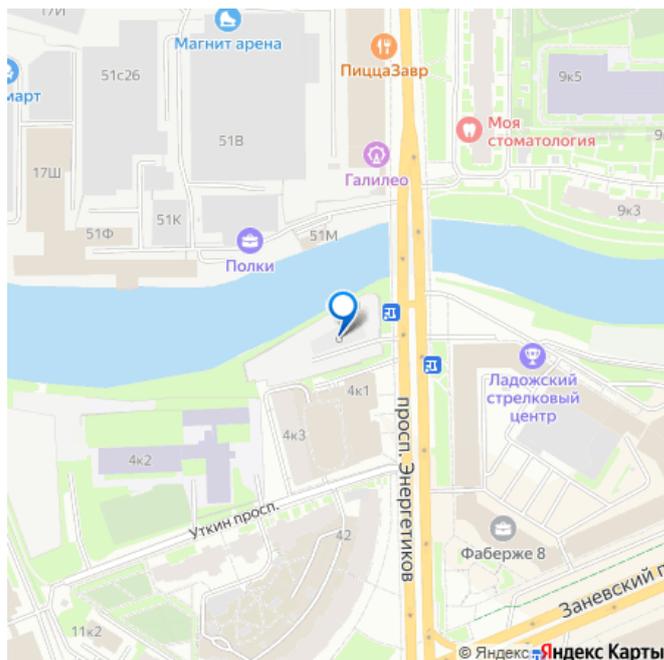
В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Вольта от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер на площадке 5. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений -

<https://spb.move.ru/objects/9287429700>

**ПИК, ПИК**

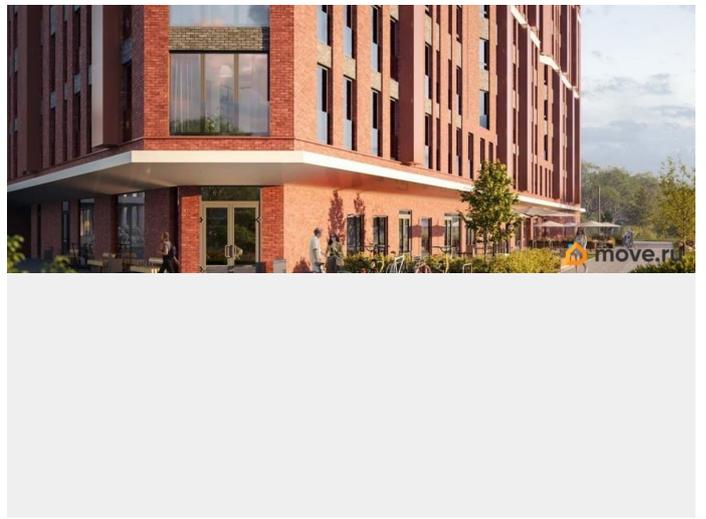
**79110023683**

для заметок



Витринное остекление - Высокие потолки -  
Отдельный вход на уровне земли -  
Универсальное назначение: подойдет для  
разных типов бизнеса - Подведены  
электричество, горячая и холодная вода,  
канализация, отопление и вентиляция -  
Электрическая мощность до 0,2 кВт/м<sup>2</sup> с  
возможностью увеличения по согласованию  
Сервисные апартаменты «Вольта»  
расположены на набережной реки Охты, в 8  
минутах ходьбы от метро «Ладужская». До  
исторического центра всего 7 минут на  
автомобиле, до Невского проспекта — 15  
минут. Проект расположен недалеко от  
исторического и делового центра Санкт-  
Петербурга. Дорога на автомобиле до  
Невского проспекта займёт 15 минут. До  
станции метро «Ладужская» получится пройти  
за 8 минут, до двух остановок общественного  
транспорта — за минуту. Рядом находятся  
четыре вокзала и Свердловская набережная.  
На первом этаже предусмотрено просторное  
дизайнерское лобби, ресторан,  
круглосуточный ресепшен и кабинет врача.  
Кроме того, здесь появятся такие сервисы,  
как химчистка, прачечная, клининг, доставка  
продуктов, консьерж-сервис. Для прогулок  
возле реки Охты благоустроят набережную.  
Для автомобилей предусмотрена парковка и  
подземный паркинг. Корпус 2. Ввод в  
эксплуатацию 2 квартал 2026.

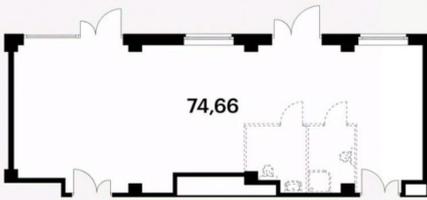




Вольта



Корпус 2  
Высота потолков 3.93 м  
Общая площадь 74,66 м²



move.ru

