

Создано: 16.12.2024 в 19:00

Обновлено: 21.12.2025 в 06:39

<https://spb.move.ru/objects/9283409285>

Бодрухин Олег М16 Элит, М16 Элит

**79819213293**

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 3/5**

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 3/5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

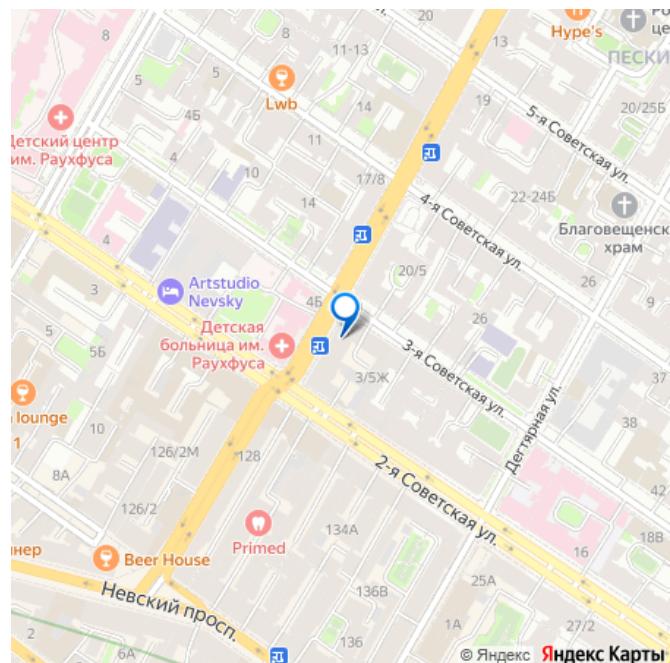
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

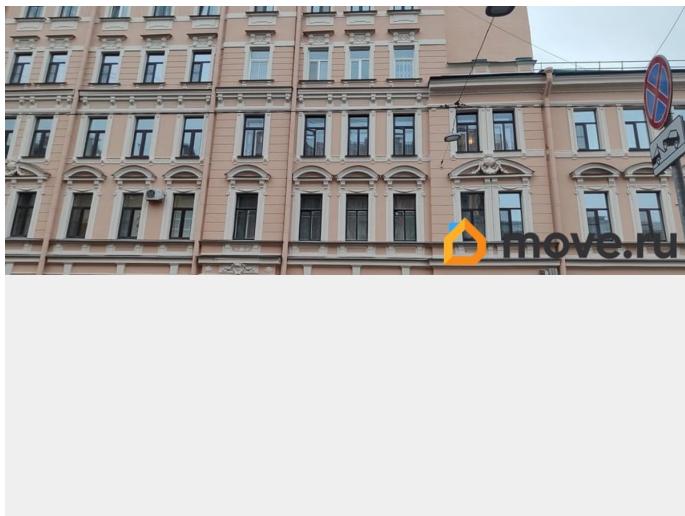
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

D 6045 - пожалуйста, сообщите этот номер менеджеру. Продается коммерческое помещение на Суворовском проспекте. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 3/5, литера А. Объект расположен на первом этаже 5-этажного здания и имеет отличное местоположение в центральной части города. Общая площадь помещения — 74,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 3,16 м, что обеспечивает ощущение простора и

позволяет использовать помещение для самых разных целей. Планировка включает две комнаты. На улицу выходят два окна, которые обеспечивают хорошую естественную освещенность и возможность разместить рекламные вывески. Особенности объекта: - Качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений. - Отдельный вход с улицы и дополнительный выход во двор, что обеспечивает удобство для персонала и клиентов. - Электрическая мощность 9 кВт с возможностью увеличения, что позволяет использовать помещение для энергоемкого оборудования. Преимущества расположения: Суворовский проспект — это оживленная магистраль с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Район пользуется популярностью у жителей и туристов, что делает объект привлекательным для бизнеса. Идеально подойдет для офиса, шоурума, салона красоты, медицинского центра, кафе или других коммерческих проектов.

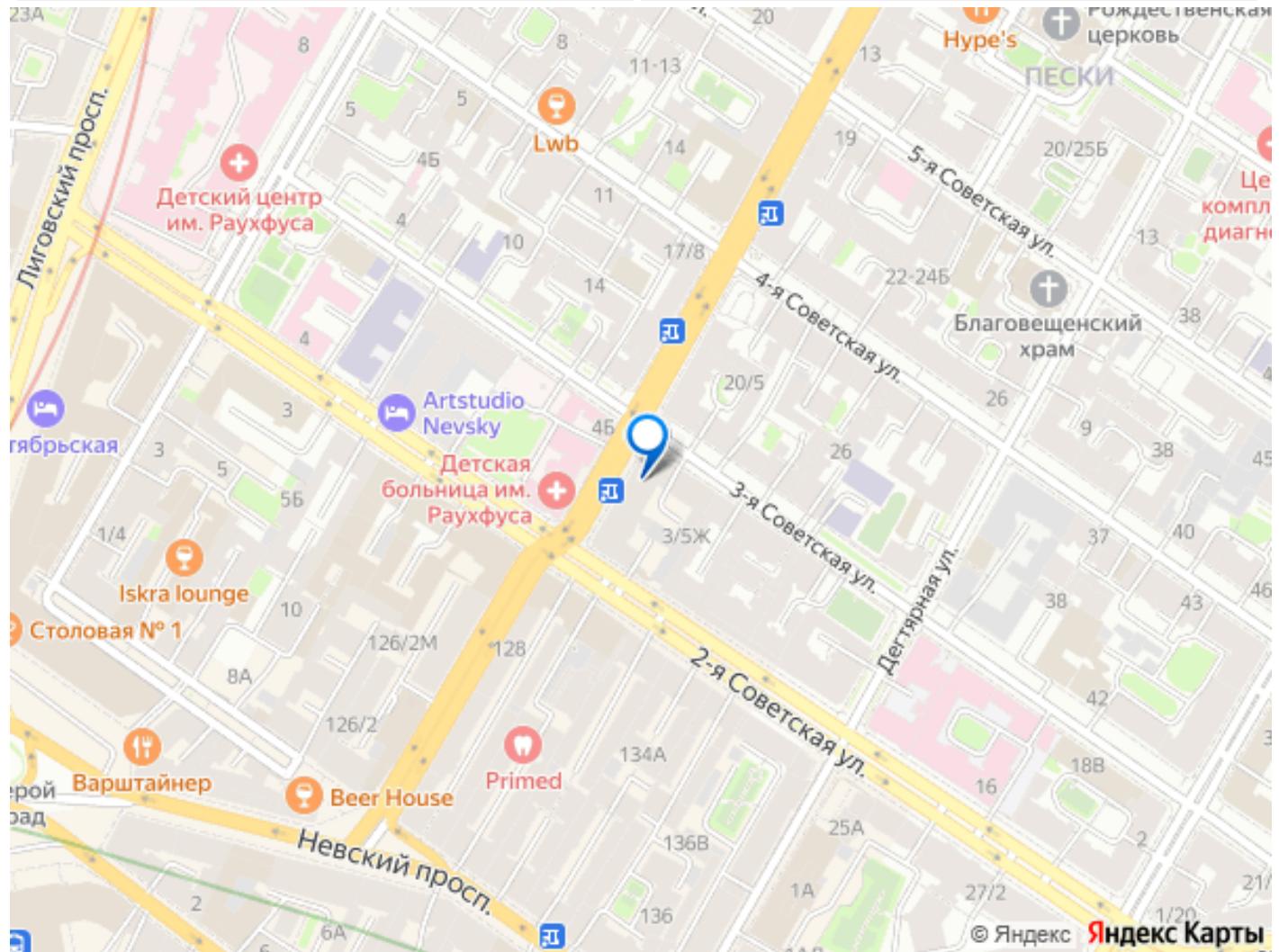
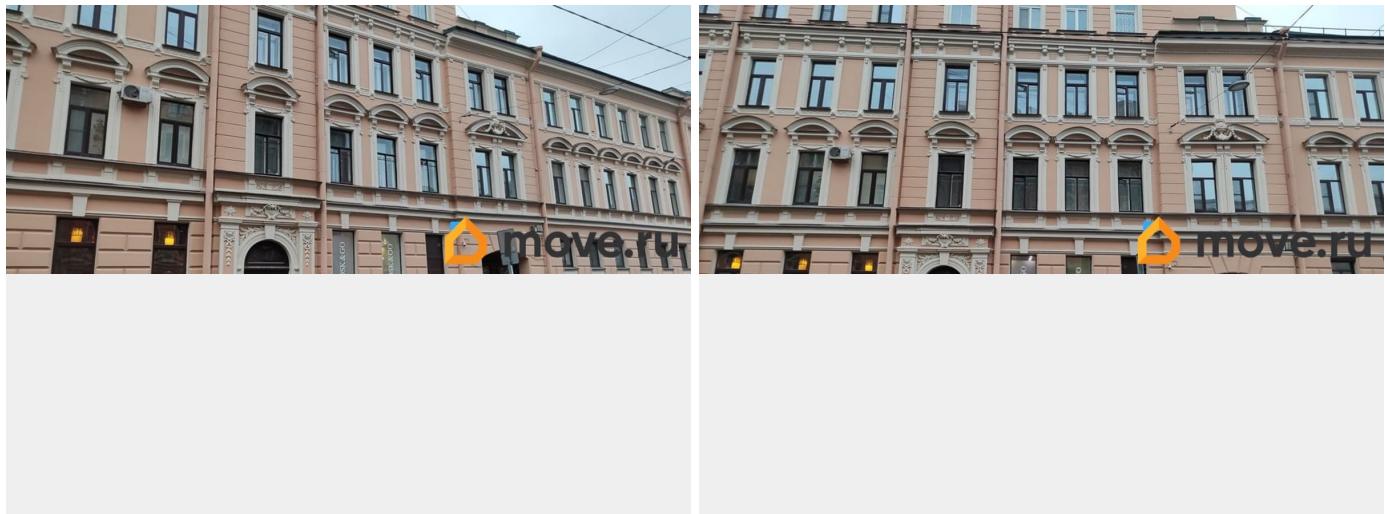


MI6

Санкт-Петербург,  
Суворовский проспект, 3/5 лит. А



move.ru  
MI6



Move.ru - вся недвижимость России