

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 12:31

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
196**

**31 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 196

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

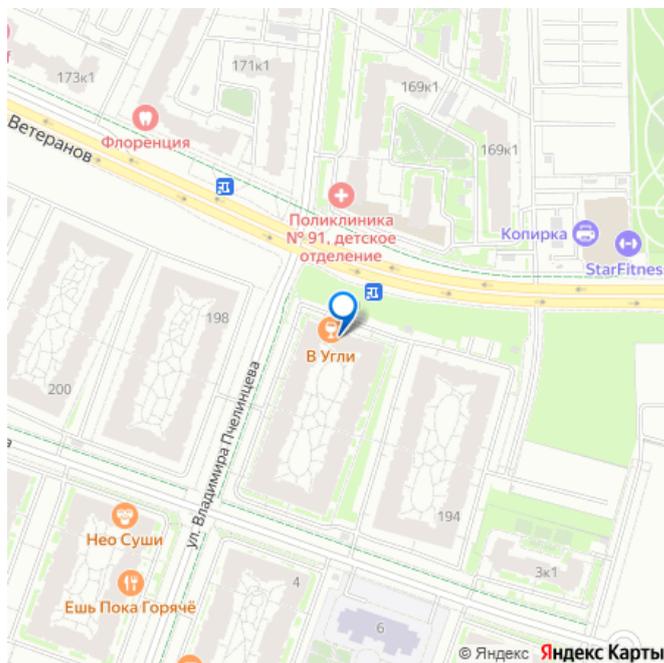
Возможна рассрочка. Входная группа выходит на проспект Ветеранов, на против остановок общественного транспорта, идеально просматривается, находится близко к перекрестку. Это единственное помещение в доме, которое выходит на проспект Ветеранов и вакантно для продажи. Технические характеристики: площадь 75м<sup>2</sup>, высота потолков 4,15мп, 20 кВт электричества, центральное отопление, ХВС, канализация, предусмотрены каналы вентиляции для приточно-вытяжных машин,

<https://spb.move.ru/objects/9290046609>

**Роман Мишин, Роман Мишин**

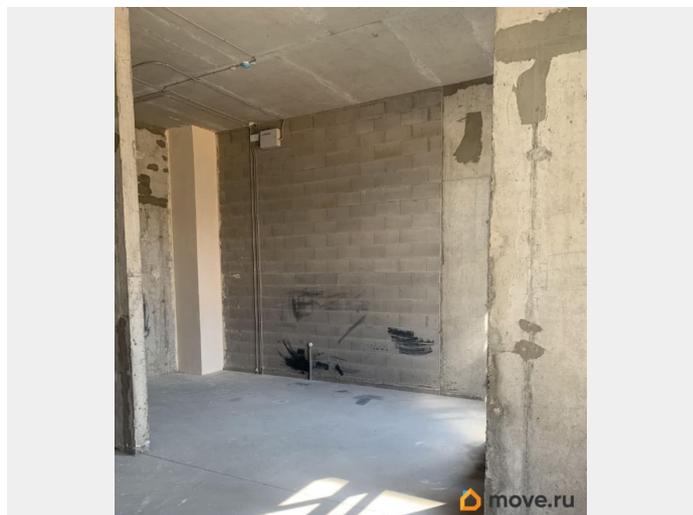
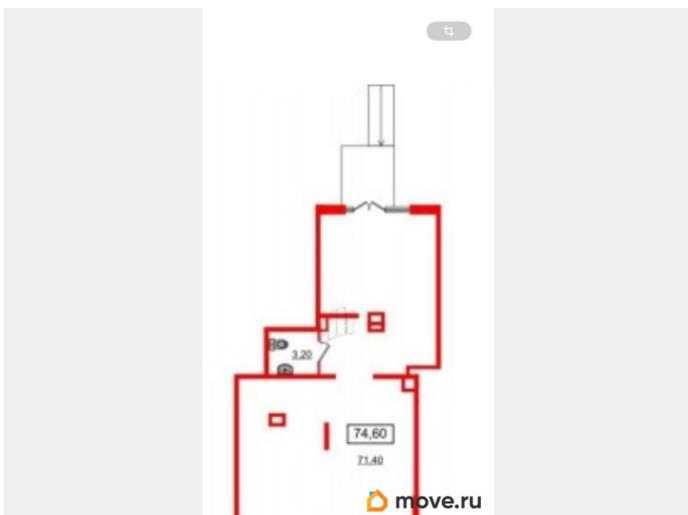
**79118273478**

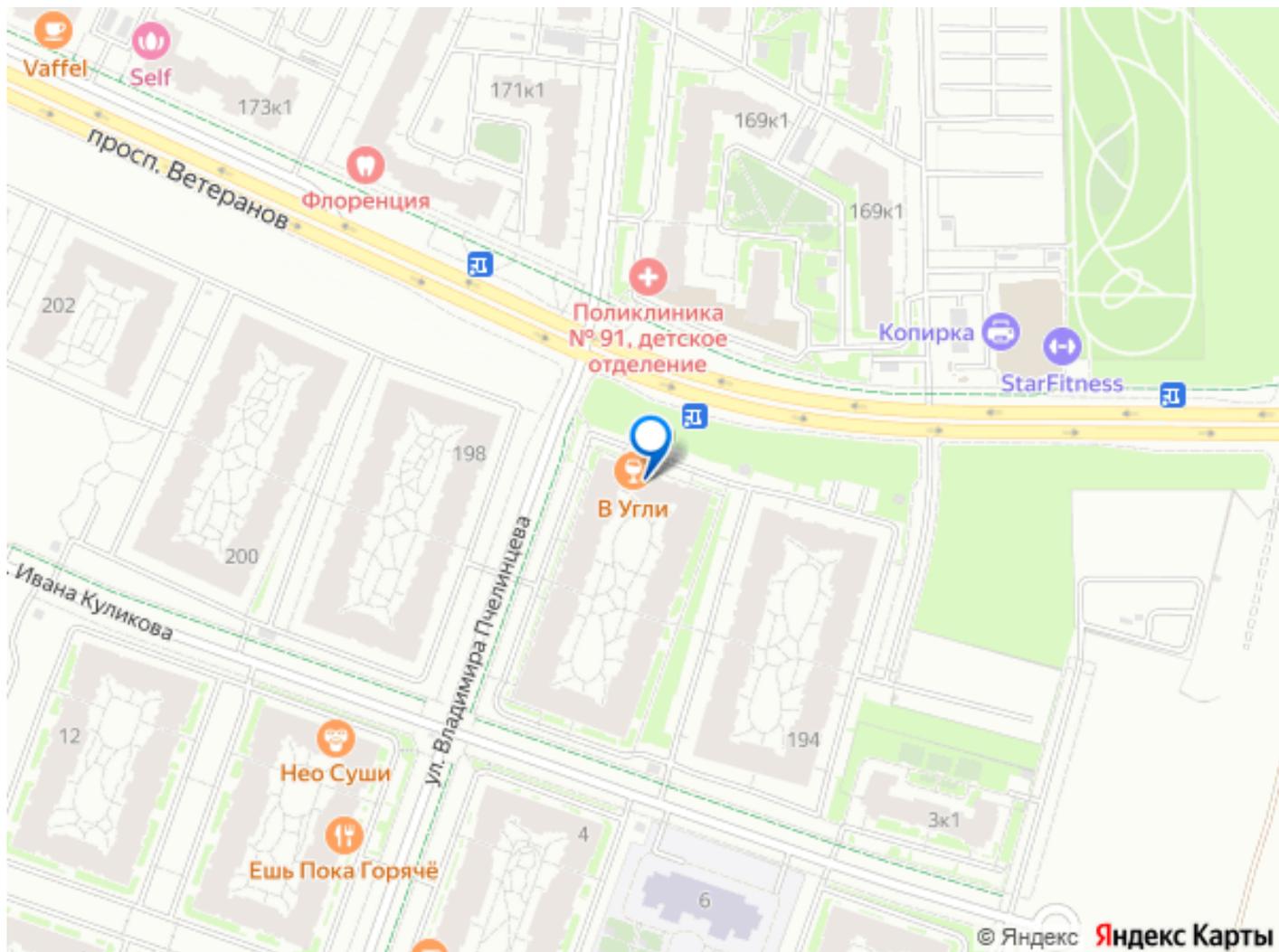
для заметок



место под вывеску предусмотрено.

Собственник, оперативный просмотр и выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России