

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 16:09

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32**

**11 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**\*\*Продается коммерческое помещение 74,7 м<sup>2</sup> в сердце Петербурга — готовый доходный бизнес или ваша идеальная площадка\*\***

**\*\*Адрес:\*\* Санкт-Петербург, ул. Гороховая, 32 (исторический центр, пешеходный трафик).**

**\*\*Ключевые преимущества — почему это выгодно:\*\* \*Готовая доходность.\***

Помещение сдается стабильному арендатору.

Ваш пассивный доход начинается сразу после покупки. Окупаемость — менее 10 лет.

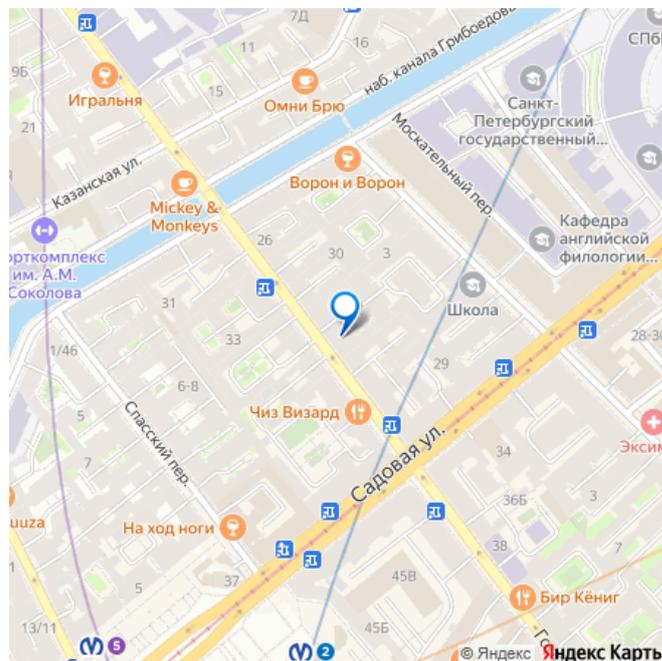
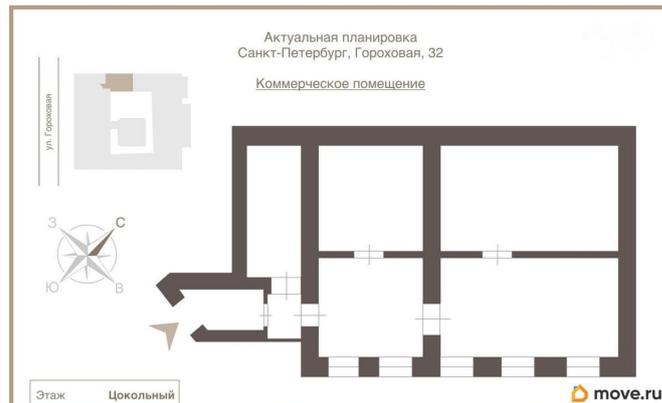
**\*\*Лучшая локация в городе.\*\* \* \*\*В эпицентре жизни:\*\* Гороховая — одна из главных улиц, постоянный поток туристов и горожан. \***

<https://spb.move.ru/objects/9292574338>

**Агент**

**79134305505**

для заметок

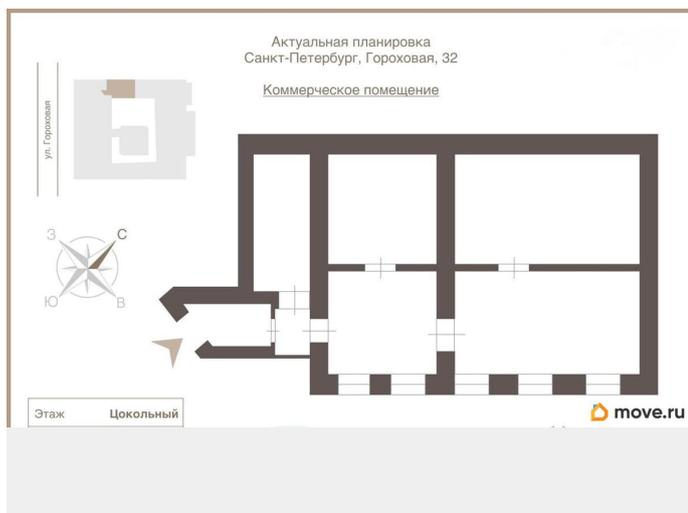


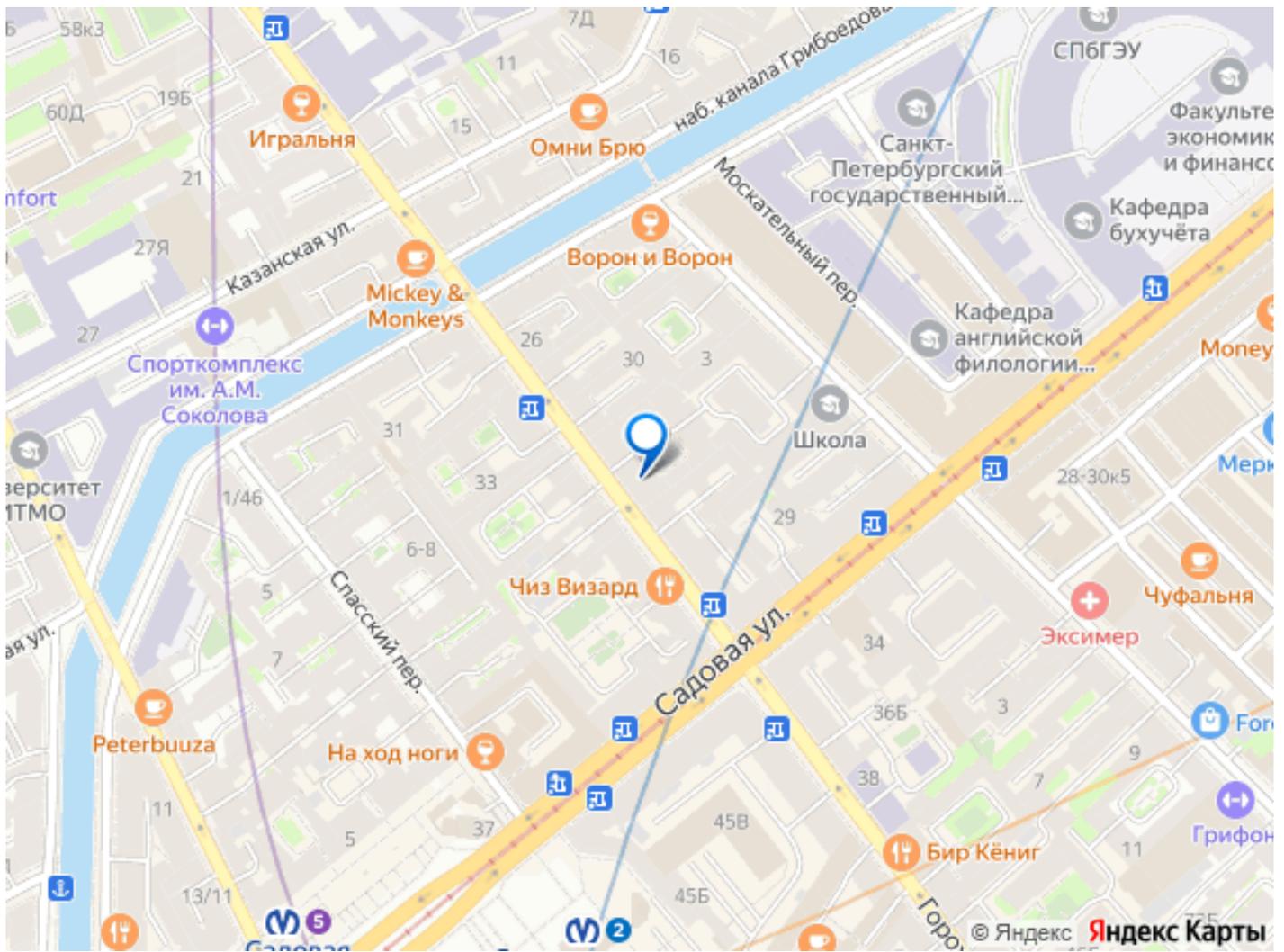
**\*\*Метро в 3-х минутах:\*\*** станции Сенная, Садовая, Спасская (пересадка на 5 линий). \*

**\*\*Идеально для любого бизнеса:\*\*** розница, кафе, офис, услуги — аудитория уже здесь.

**\*\*Отличный объект.\*\*** \* Площадь 74,7 м?, свободная планировка, хорошая отделка. \* Собственник — физ. лицо. Все документы в порядке, сделка — быстро и безопасно. \*

**\*\*Возможна покупка в ипотеку.\*\*** Поможем с подбором выгодной программы. **\*\*Это не просто помещение — это готовый актив в самом ликвидном месте Петербурга.\*\*** Цена обсуждается. Проведем просмотр в удобное для вас время. **\*\*Свяжитесь прямо сейчас, чтобы получить полный расчет доходности и презентацию объекта!\*\***





Move.ru - вся недвижимость России