

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 1к2

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 1к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

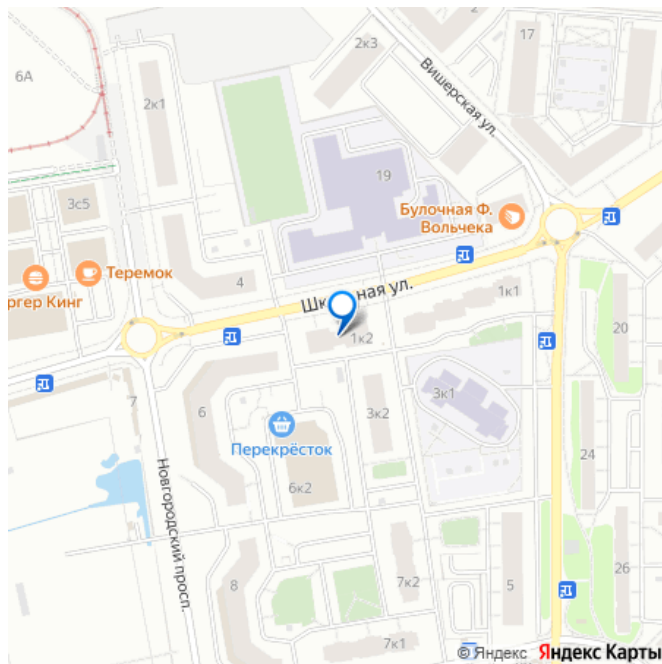
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение 74 м², в жилом комплексе комфорт-класса в городе Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Вишерская, д. 1, корп. 1. Инфраструктура сочетает собственные удобства на территории с развитой социальной сетью в шаговой доступности. Готовый бизнес, окупаемость менее 10 лет!! Реальный объект! На против помещения находится детский сад/ясли 38, через дорогу общеобразовательная школа 93. В пешей доступности — детские сады (государственные и частный), школы, поликлиники, магазины, кафе, аптеки, банки и сетевой спортивный клуб ФитнесХаус.

для заметок



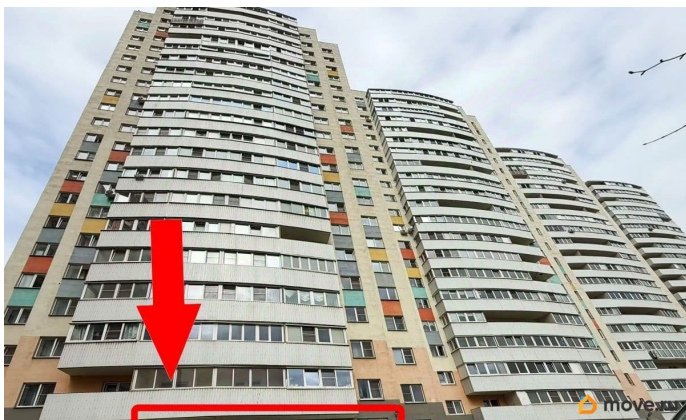
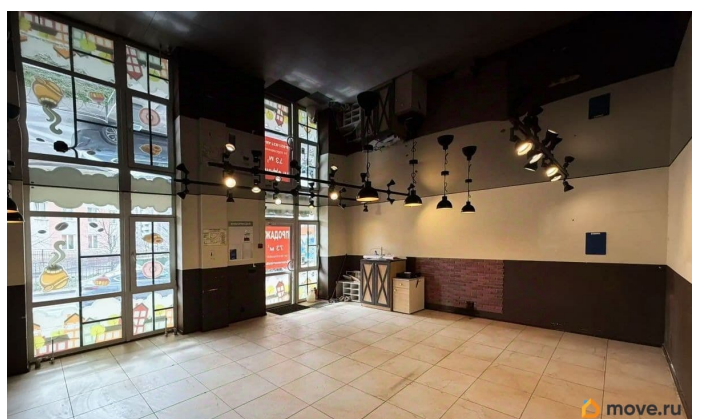
Рядом автобусная остановка, что дает максимальный пеший трафик, так как в соседние ЖК это единственный проход. Общественный транспорт до метро ходит регулярно. Одно из лучших предложений в данной ценовой категории в СПб и ЛО!

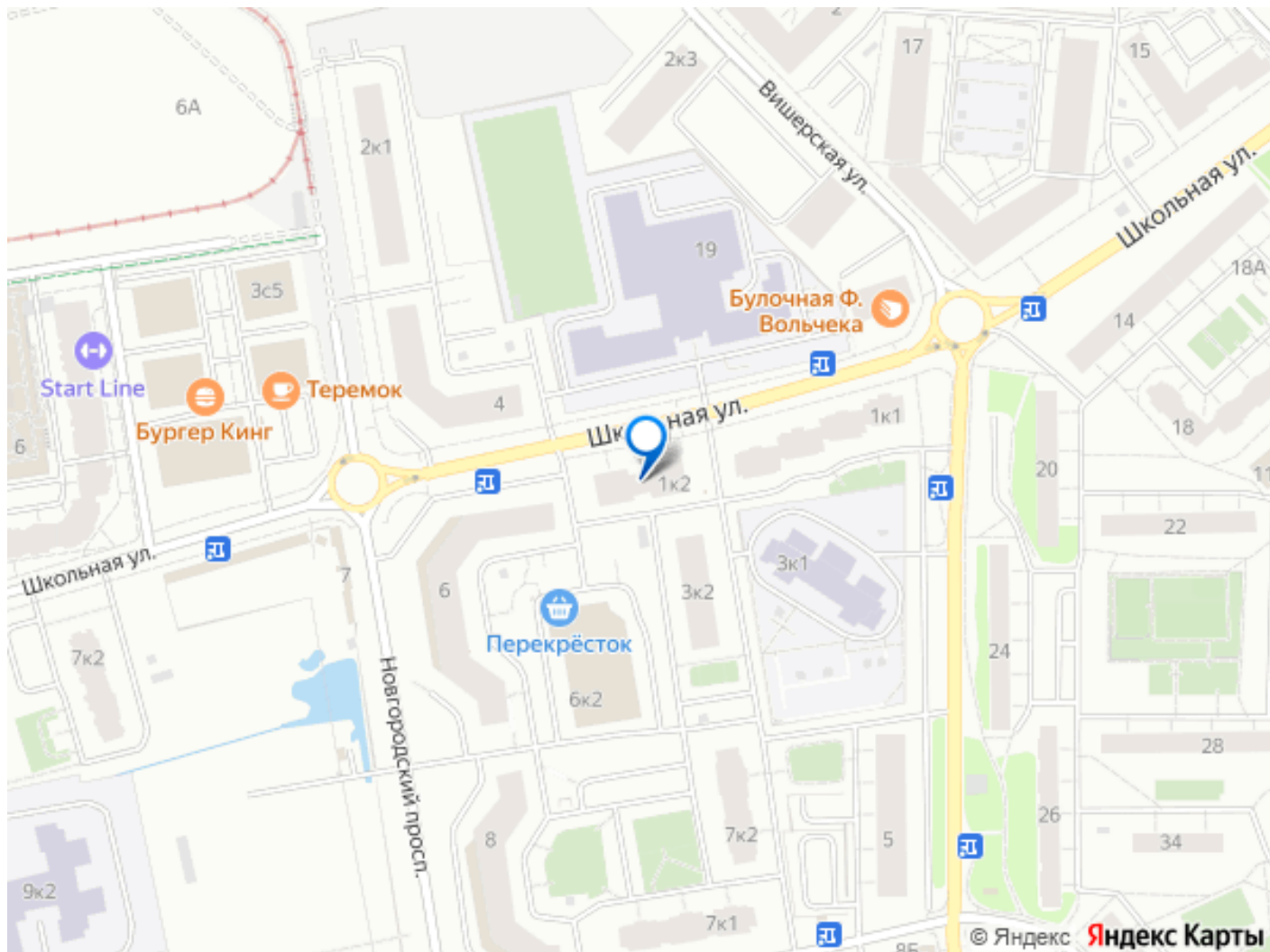
Согласованные условия аренды: - Арендатор: ПВЗ; - Арендная ставка (МАП): 105 000 руб.; - Срок договора: 3 года; - Индексация: 5% в одностороннем порядке. Преимущества: • Долгосрочный договор; • Лучшая цена помещения в данном районе; • В радиусе 1000 м ~ детский сад, школа, больница, поликлиника; • Проверенный сетевой арендатор; • Локация с высоким пешеходным трафиком, так как рядом находится остановка, детский сад, школа и три ЖК.

Характеристики помещения: Метраж: 74 м²; Витринные окна; Индивидуальная вентиляция; Высота потолков: 3,10 м; Наличие мокрых точек, зоны погрузки/разгрузки. CITY RENT - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Алина Богданова CITY RENT.
Номер объекта: #1/1023/25089







Move.ru - вся недвижимость России