

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 86

25 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 86

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

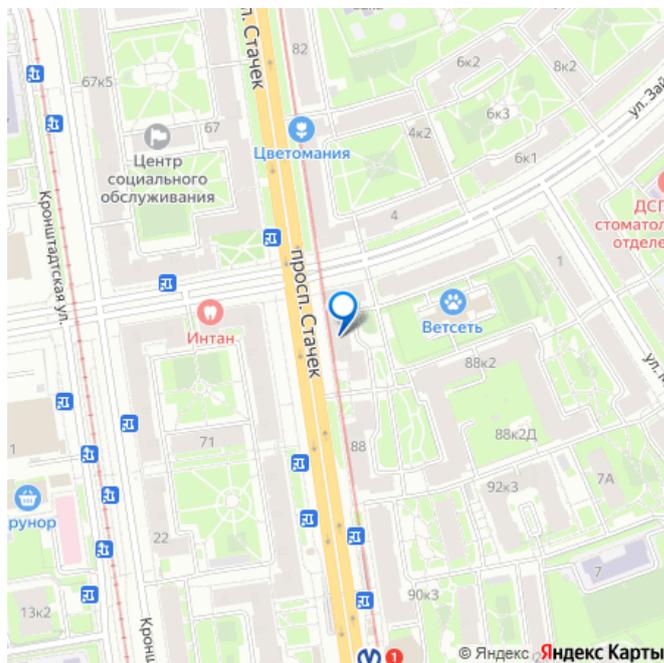
Описание

Номер объявления: 21371 - назовите его оператору. Готовая точка притяжения клиентов: коммерческое помещение в 5 минутах от метро. Оживленная локация - проспект Стачек, хорошая устоявшаяся развитая инфраструктура: жилые дома, детские сады, школы, офисы, магазины, кафе, салоны красоты. Теплое коммерческое помещение 75,2 кв.м (разделено под зал и подсобные помещения) с готовым арендным бизнесом находится на первом этаже 6-этажного многоквартирного дома 1938 года постройки, относится к стилю сталинского

<https://spb.move.ru/objects/9290342851>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79817960848**

для заметок



неоклассицизма с капитальный ремонт в 2017 году. Толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, витринное окно, которое позволяет рекламировать бизнес. Все инженерные сети - центральные, электричество - 17 Квт, отдельный вход с улицы. Рядом с домом находится открытая парковка, где всегда можно припарковать автомобиль. Помещение расположено в непосредственной близости от вестибюля метро «Автово». Благодаря этому имеет отличную транспортную доступность и высокий трафик потенциальных клиентов. Мимо проходят тысячи людей — это готовая аудитория без затрат на рекламу. Прямая продажа. Подходит для инвестиций. Звоните, пишите, я с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую просмотры в удобное для вас время

