

Создано: 23.01.2026 в 10:34

Обновлено: 23.01.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9288256429>

G1.realty, G1.realty

**79110314912**

**Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 12**

**84 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 12

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

756 м<sup>2</sup>



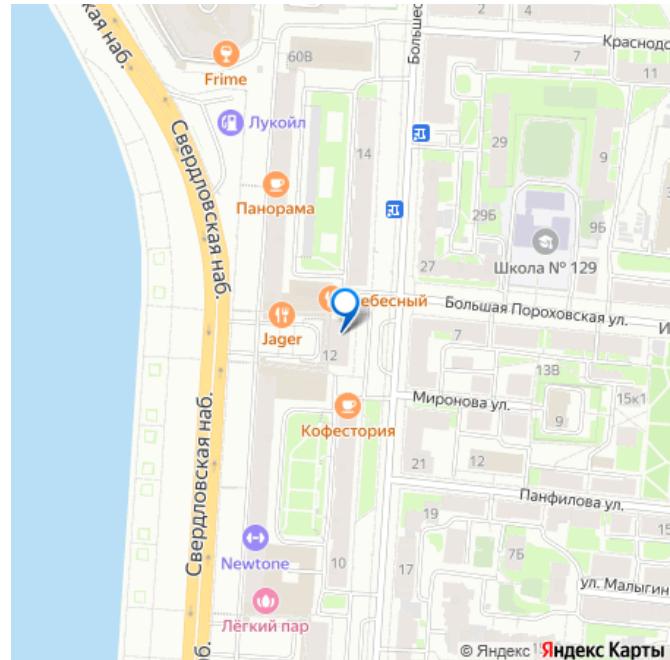
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ВНИМАНИЕ!!!**Продается коммерческое помещение!Основная информация об объекте Тип объекта: Помещение свободного назначения Площадь: 756 кв.м. Этаж: 1

Локация: Калининский район, ближайшее метро Площадь Ленина Высота потолков: 4.24 м Мощность: 90 кВт Дополнительные особенности: Объект находится на народной тропе, которая сформирована сетевыми арендаторами: «Красное и белое» , « Перекресток» , « Хлебник», салоны красоты и поликлиники. Ремонт позволяет быстро и без

больших вложений начать бизнес. 2 этажа.  
Есть грузоподъёмник на 1000 кг. Идеально  
подходит для: кафе, ресторан, офис, магазин,  
салон и т.д. Почему стоит работать с  
нами? Мы команда экспертов в коммерческой  
недвижимости (стрит-ритейл, ОСЗ, БЦ, ТЦ).  
Через нас проходят почти все ключевые  
объекты на рынке как в открытой, так и в  
закрытой продаже. Быстро сдаем в аренду  
помещения любой сложности. Решаем даже  
самые нестандартные задачи. Каждая сделка  
это продуманный и эффективный  
результат. Нас рекомендуют, к нам  
возвращаются снова. Теперь ваша очередь!  
Звоните мы найдем лучшее решение для  
вас. Номер объекта: #2/571421/10747

