

Создано: 23.01.2026 в 10:34

Обновлено: 23.01.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9288256429>

G1.realty, G1.realty

79110314912

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 12**

84 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 12

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

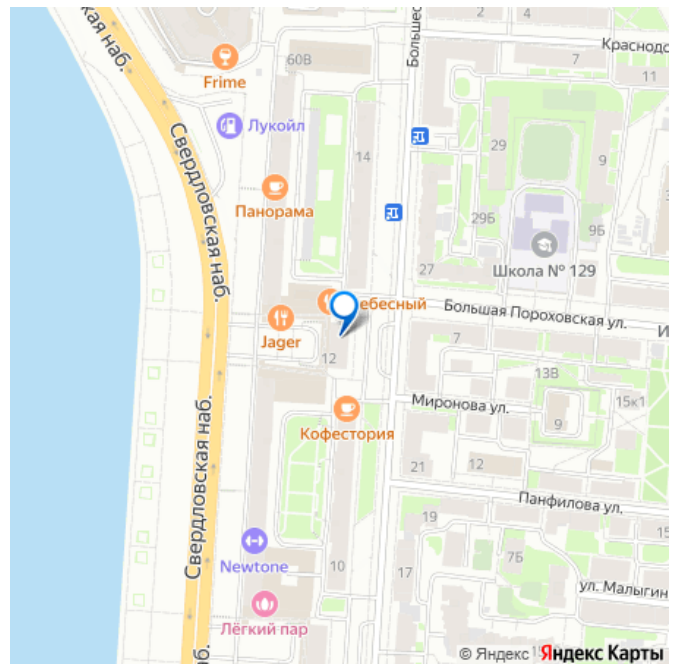
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ!!!Продается коммерческое помещение!Основная информация об объекте
Тип объекта: Помещение свободного назначения
Площадь: 756 кв.м. Этаж: 1
Локация: Калининский район, ближайшее метро Площадь Ленина
Высота потолков: 4.24 м
Мощность: 90 кВт
Дополнительные особенности: Объект находится на народной тропе, которая сформирована сетевыми арендаторами: «Красное и белое» , «Перекресток» , « Хлебник», салоны красоты и поликлиники. Ремонт позволяет быстро и без

для заметок



больших вложений начать бизнес. 2этажа.
Есть грузоподъемник на 1000 кг. Идеально
подходит для: кафе, ресторан, офис, магазин,
салон и т.д. Почему стоит работать с
нами?Мы команда экспертов в коммерческой
недвижимости (стрит-ритейл, ОСЗ, БЦ, ТЦ).
Через нас проходят почти все ключевые
объекты на рынке как в открытой, так и в
закрытой продаже. Быстро сдаем в аренду
помещения любой сложности Решаем даже
самые нестандартные задачи Каждая сделка
это продуманный и эффективный
результатНас рекомендуют, к нам
возвращаются снова. Теперь ваша очередь!
Звоните мы найдем лучшее решение для
вас.Номер объекта: #2/571421/10747

