

Создано: 06.02.2026 в 12:45

Обновлено: 06.02.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9289058328>

Людмила Степанова, ST Real Estate

79819397656



Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

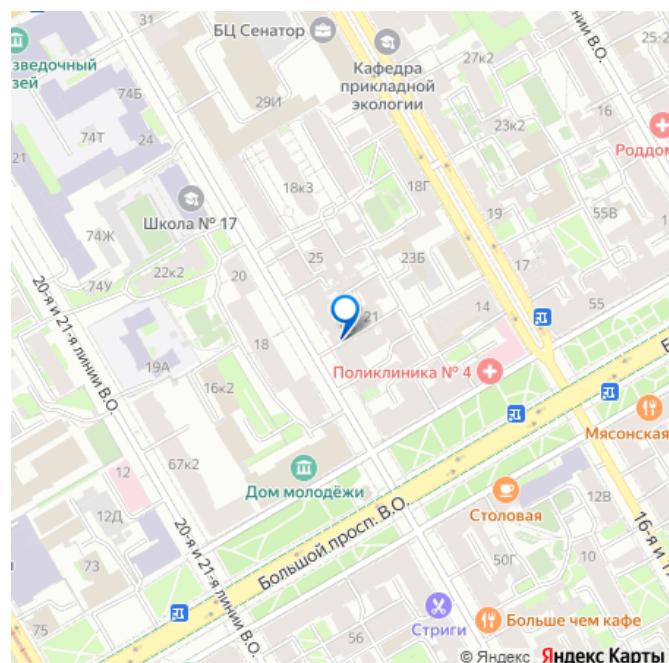
Продам

Раздел

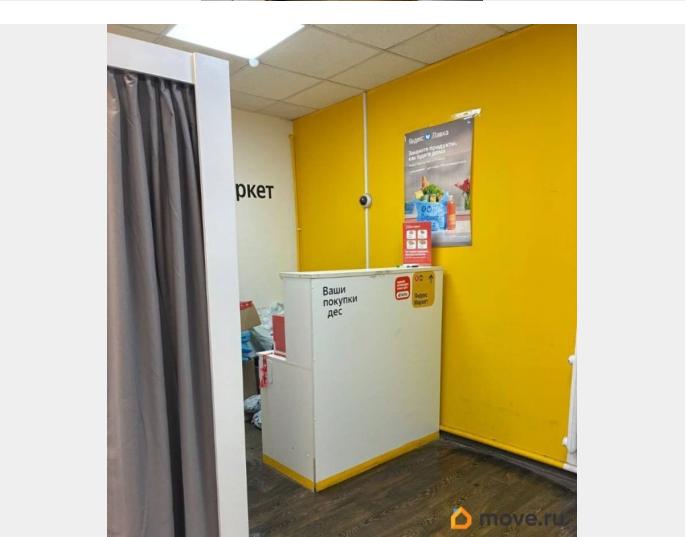
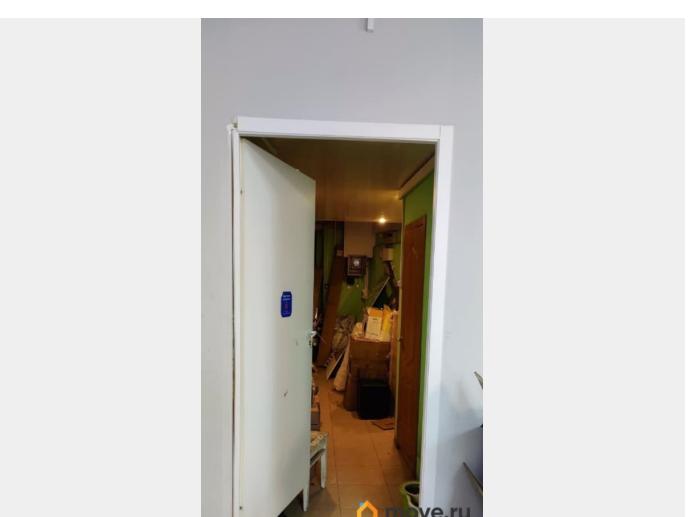
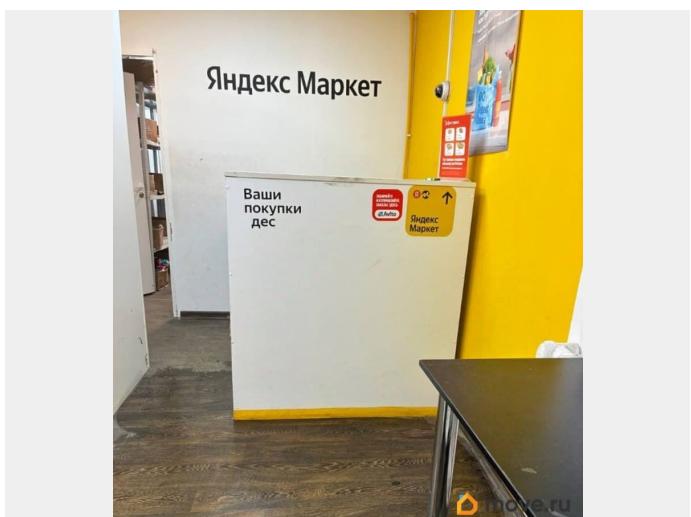
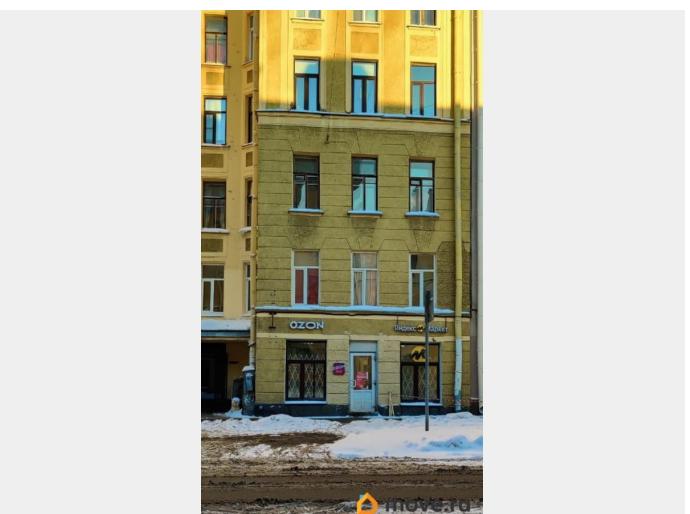
[Коммерческая недвижимость](#)

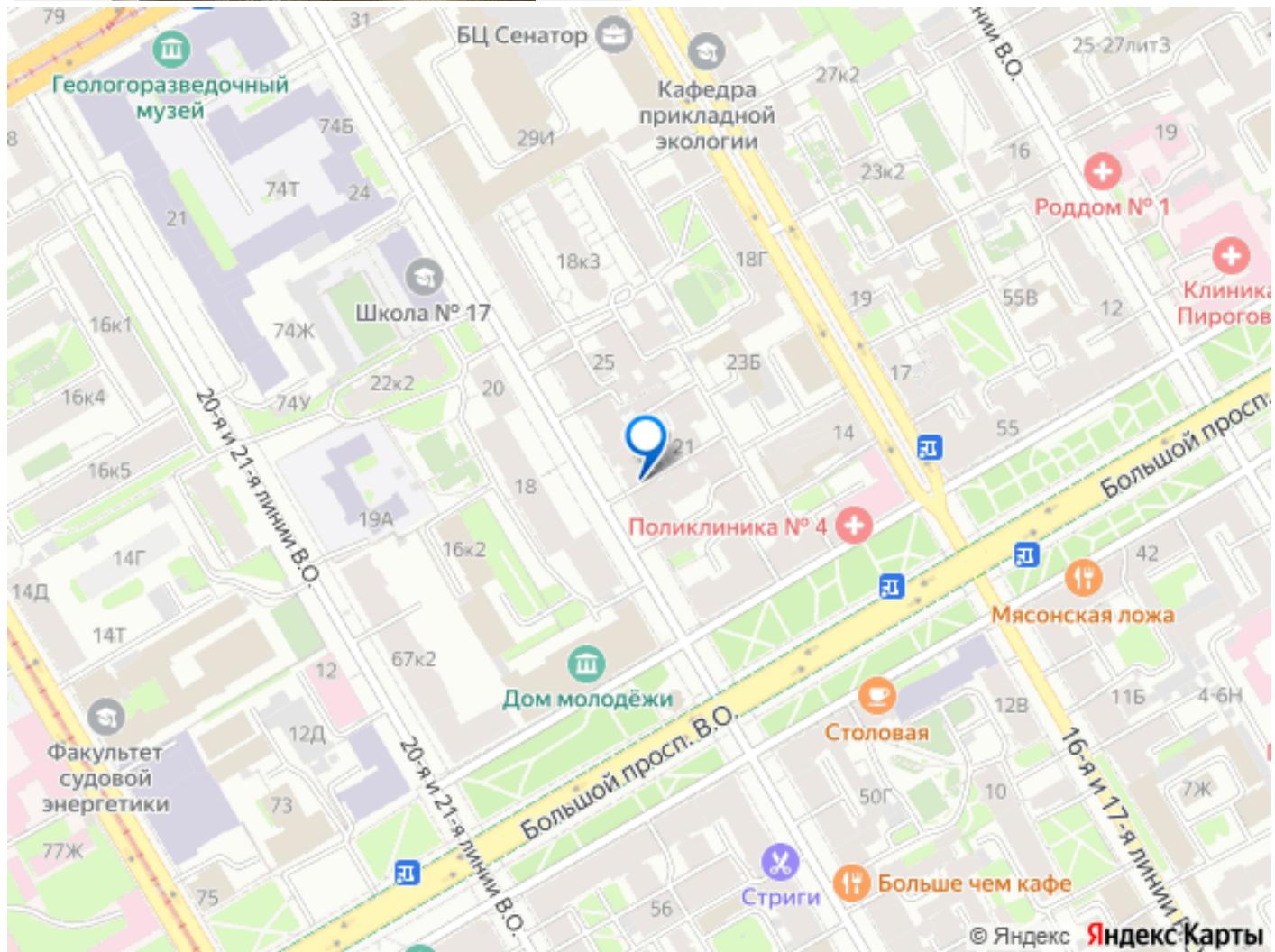
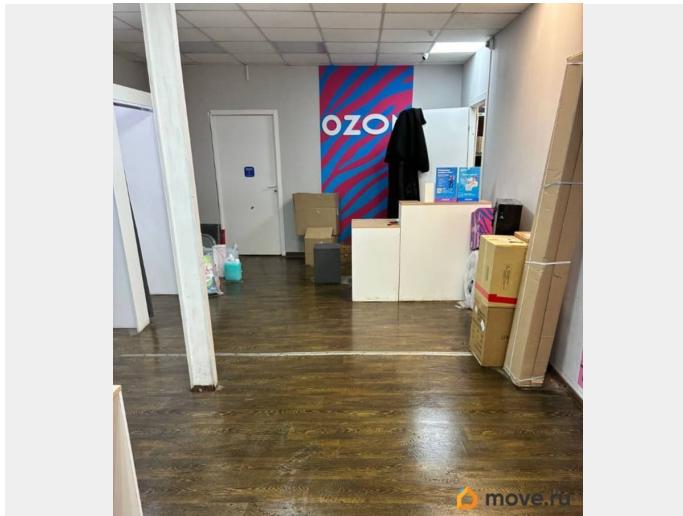
Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на цокольном этаже площадью 75.6 кв.м. Идеально подойдёт для бизнеса благодаря двум удобным входам — на улицу и во внутренний двор. Электричество мощностью 6 кВт обеспечит стабильную работу оборудования. Имеется центральное отопление, установлен кондиционер для комфорtnого микроклимата, а система пожарной сигнализации гарантирует дополнительную безопасность. Свободная продажа от физического лица. Обременений и перепланировок нет. Отличное предложение



для открытия собственного дела или для сдачи в аренду и получения пассивного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России