

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:44

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21**

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

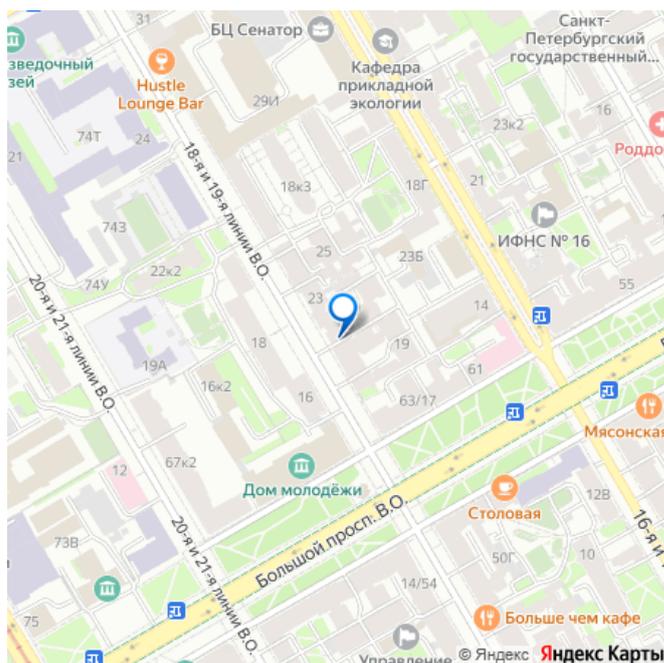
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения на цокольном этаже площадью 75.6 кв.м. Идеально подойдёт для бизнеса благодаря двум удобным входам — на улицу и во внутренний двор.

Электричество мощностью 6 кВт обеспечит стабильную работу оборудования. Имеется центральное отопление, установлен кондиционер для комфортного микроклимата, а система пожарной сигнализации гарантирует дополнительную безопасность. Свободная продажа от физического лица. Перепланировок нет. Отличное предложение для открытия

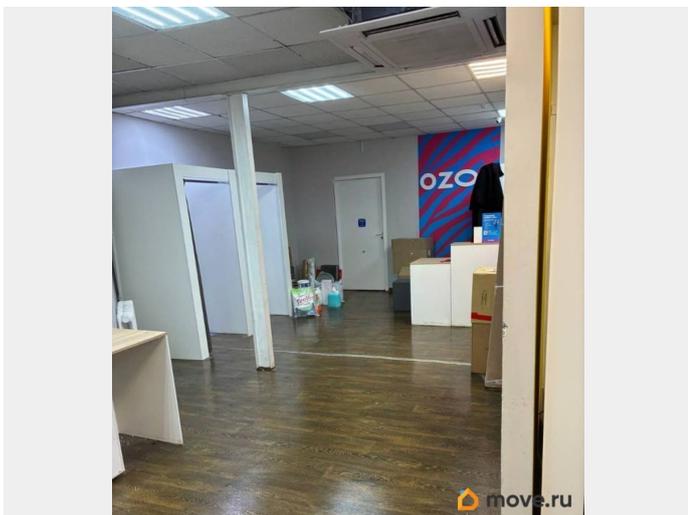
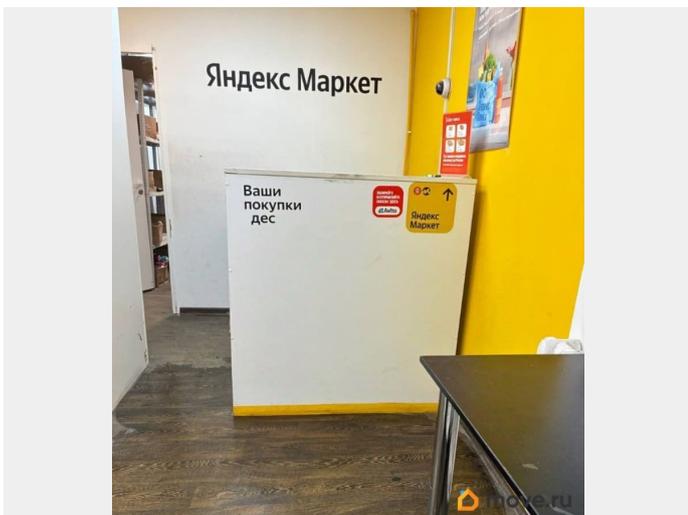
<https://spb.move.ru/objects/9289058328>

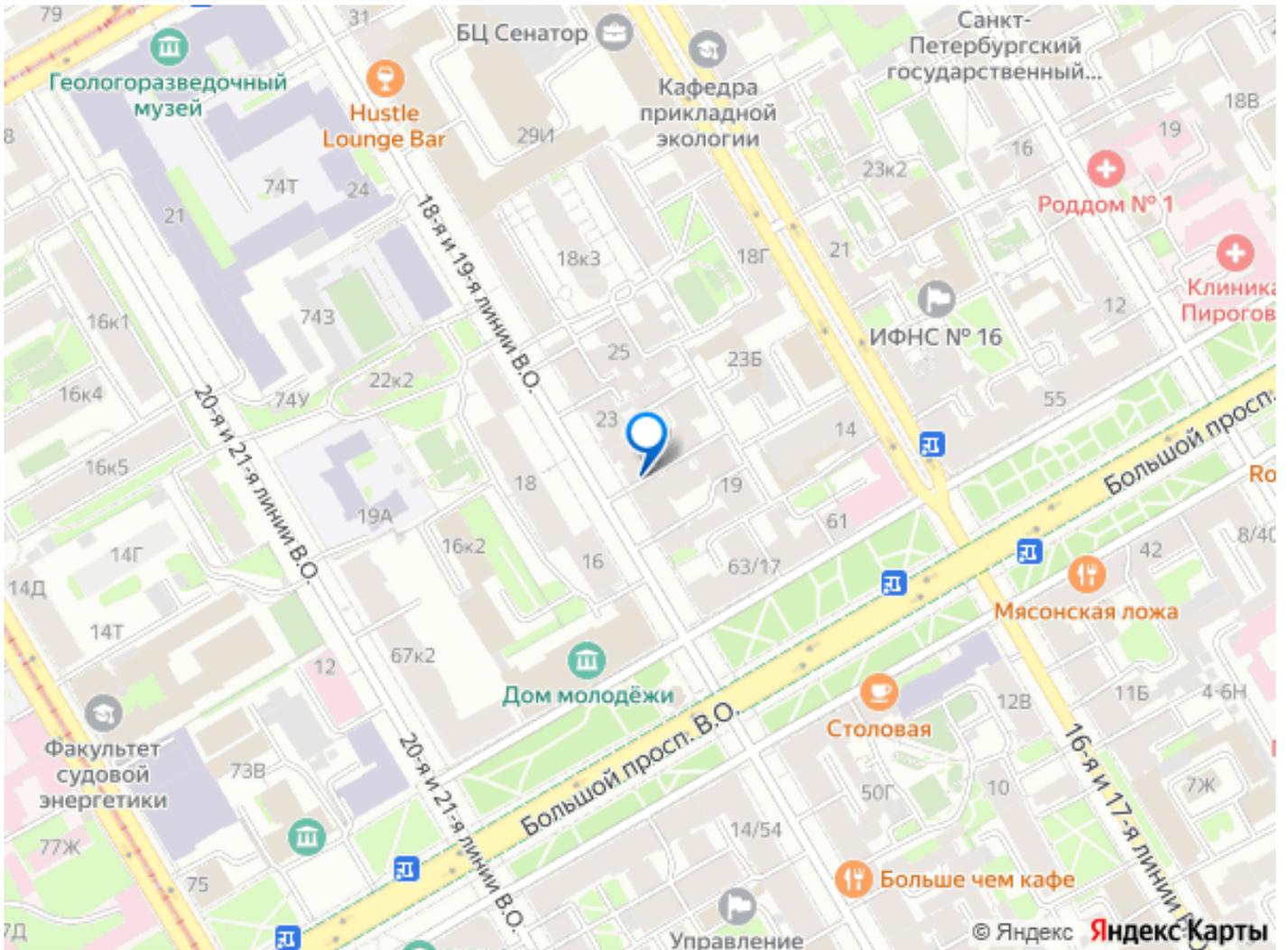
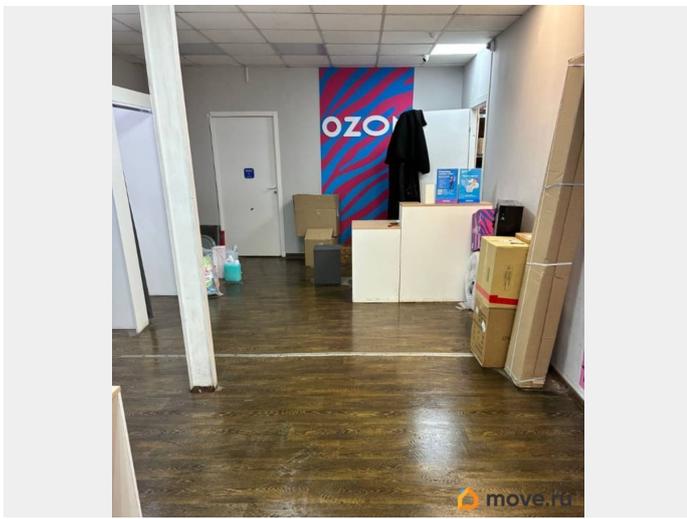
**Людмила Степанова, ST Real Estate**  
**79819397656**

для заметок



собственного дела или для сдачи в аренду и получения пассивного дохода.





Move.ru - вся недвижимость России