

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:48

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
12**

10 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91734171. . Характеристики помещения:

- Общая площадь 75,7м?. Помещение разделено на 3 функциональные комнаты. Одно помещение - 29,9м? имеет отдельный вход, и два помещения со второго входа - 15,3 м? и 11,5 м?. Каждое помещение изолировано, имеет свой выход в общий коридор с кухней и санузлом. - Высокий цоколь по документам, 1 этаж по сути. Минимальное заглубление 0,55м. - Помещения свободны от арендаторов. - Две мокрые точки - с/у и в помещении 11,5 м. -

<https://spb.move.ru/objects/9290246203>

Евгения Брудар, МИДОМ

79118215380

для заметок

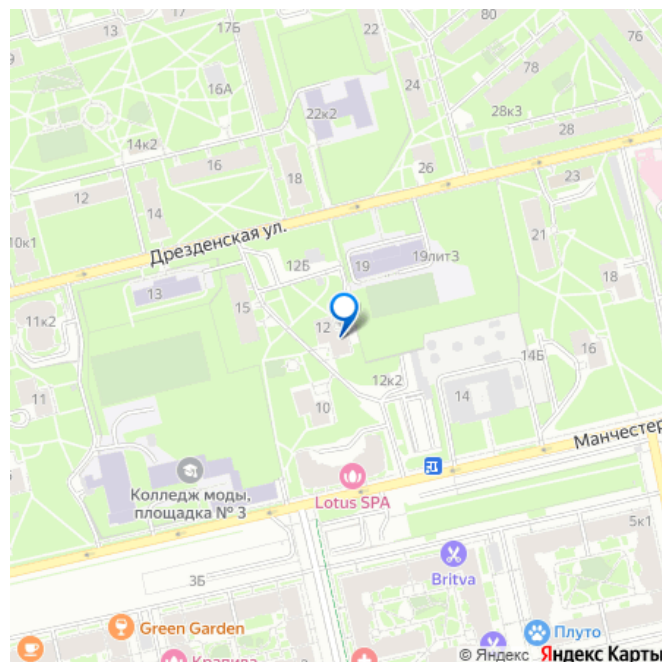
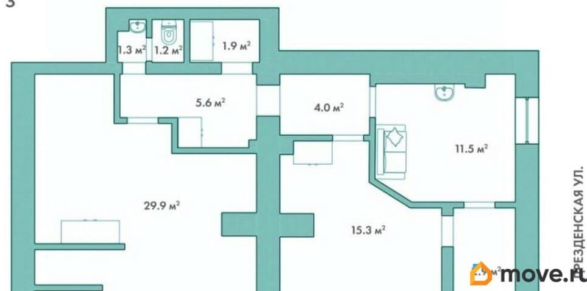
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
НЕДВИЖИМОСТЬ

МАНЧЕСТЕРСКАЯ, д.12, пом.2-Н



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
75,7 м²



Высота потолков 3 метра - Свободный доступ к помещению 24/7 - Большие окна в каждом помещении
Инфраструктура: - помещение на 1 этаже 12 этажного кирпичного жилого дома 1969 г.п. (не общежитие). - Удобная парковка возле дома. - До метро Удельная 1,4 км - 15 минут пешком. - В непосредственной близости находятся ЖК «Светлана Парк» и «Панорама парк сосновка», что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.
Документы: Без обременений Один собственник Быстрый выход на сделку

