

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:05

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
12**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91734171. . Характеристики помещения:

- Общая площадь 75,7м?. Помещение разделено на 3 функциональные комнаты. Одно помещение - 29,9м? имеет отдельный вход, и два помещения со второго входа - 15,3 м? и 11,5 м?. Каждое помещение изолировано, имеет свой выход в общий коридор с кухней и санузлом. - Высокий цоколь по документам, 1 этаж по сути. Минимальное заглубление 0,55м. - Помещения свободны от арендаторов. - Две мокрые точки - с/у и в помещении 11,5 м. -

<https://spb.move.ru/objects/9290246203>

**Евгения Брудар, МИДОМ**

**79118215380**

для заметок

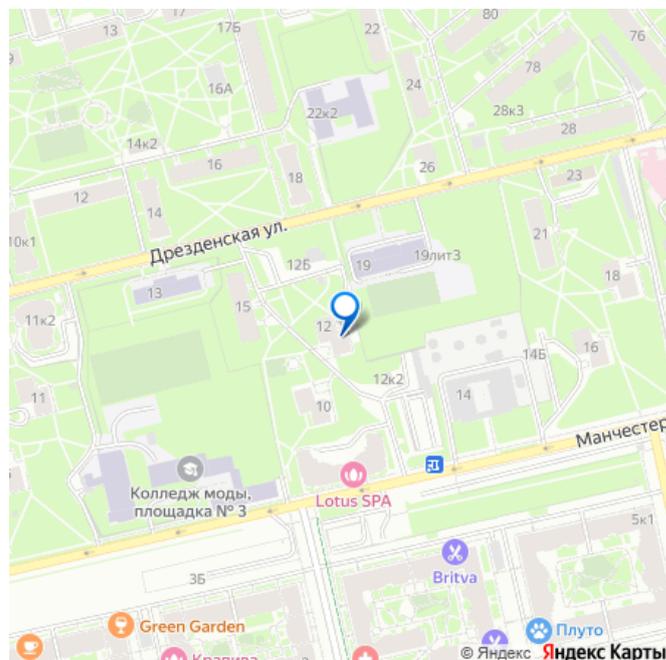
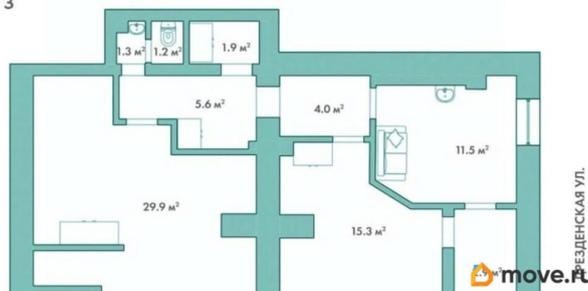
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
НЕДВИЖИМОСТЬ

МАНЧЕСТЕРСКАЯ, д.12, пом.2-Н



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
75,7 м<sup>2</sup>



Высота потолков 3 метра - Свободный доступ к помещению 24/7 - Большие окна в каждом помещении  
Инфраструктура: - помещение на 1 этаже 12 этажного кирпичного жилого дома 1969 г.п. (не общежитие). - Удобная парковка возле дома. - До метро Удельная 1,4 км - 15 минут пешком. - В непосредственной близости находятся ЖК «Светлана Парк» и «Панорама парк сосновка», что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов.  
Документы: Без обременений Один собственник Быстрый выход на сделку

