

Создано: 01.11.2025 в 12:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9286211902>

RealPro, RealPro

79811746311

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 13

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



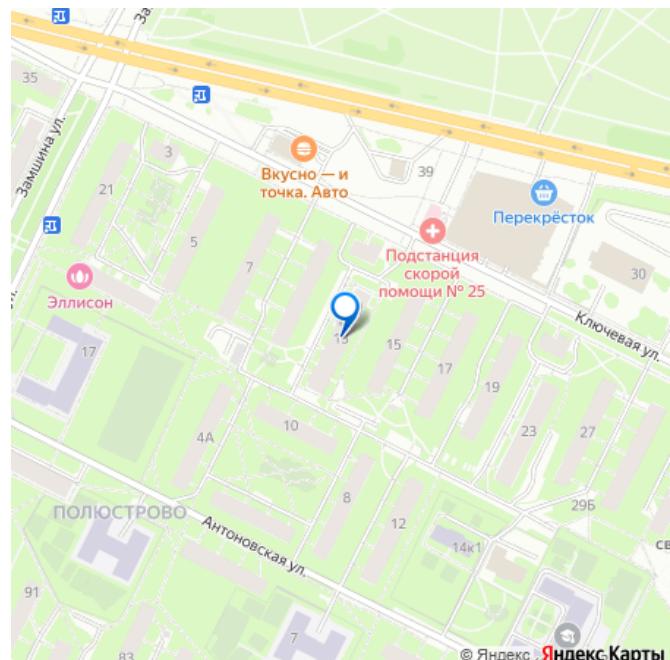
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение 75 м² с отдельным входом. Санкт-Петербург, ул. Ключевая, д. 13

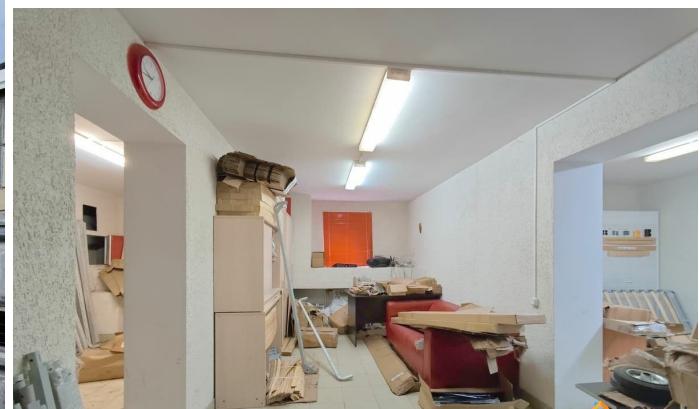
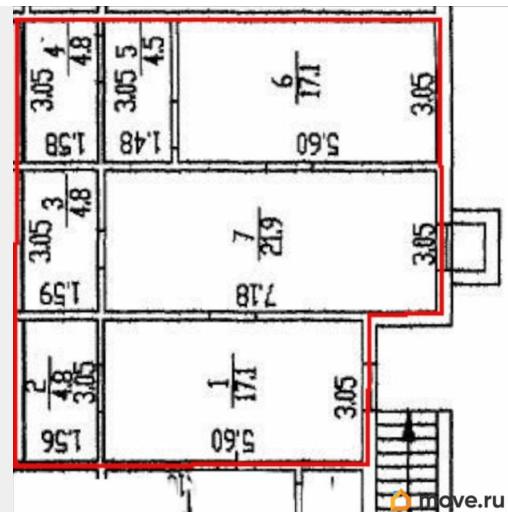
Основные параметры:

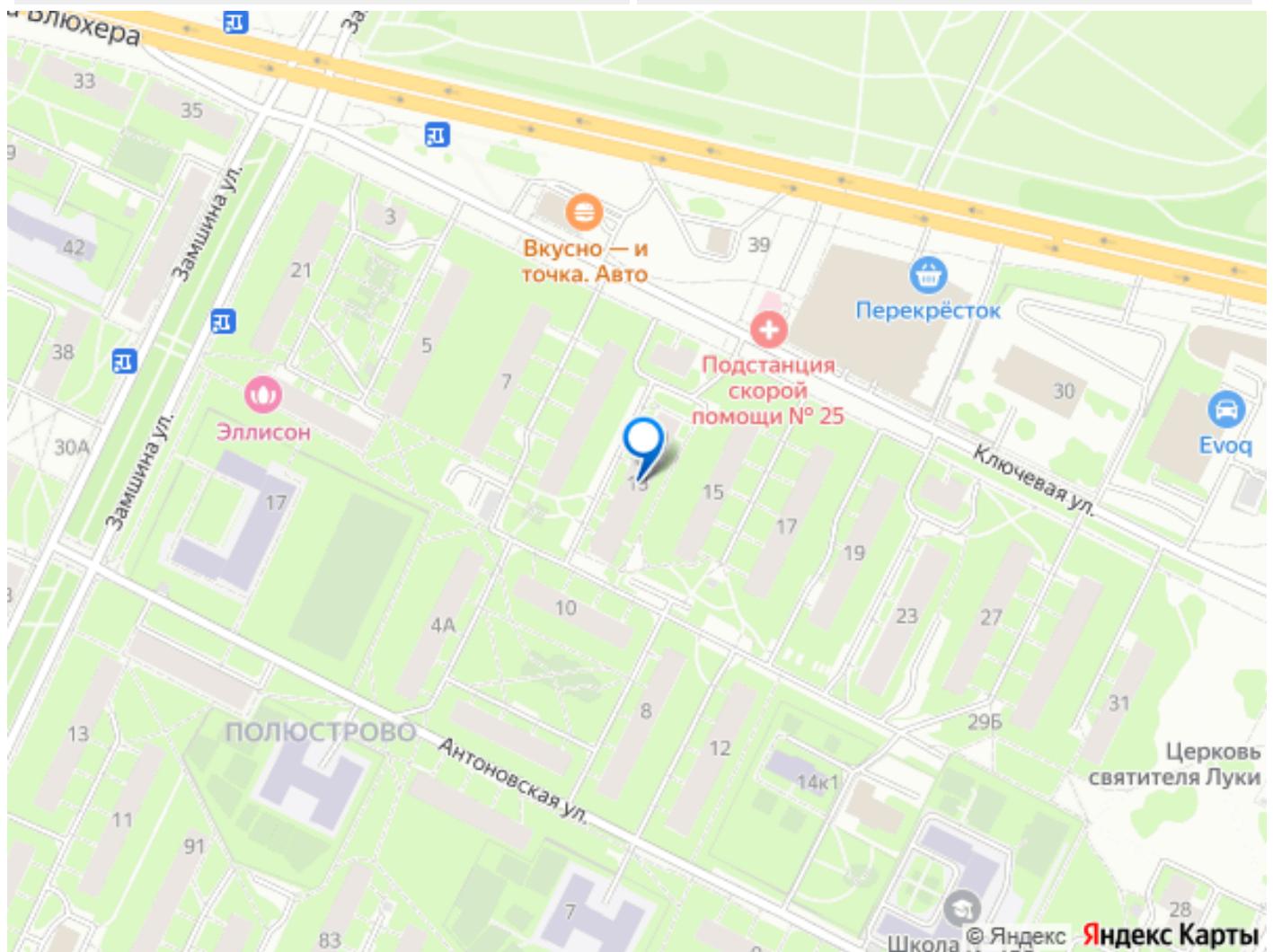
- Площадь: 75 м²
- Высота потолков: 2,5 м
- Отдельный вход с улицы, через удобный тамбур
- Есть два окна: можно разместить рекламу.
- Сухое, отапливаемое, без запахов и сырости
- Качественная офисная отделка (напольное покрытие, стены, освещение, разводка электрики)
- Коммуникации подключены и функционируют
- Доступ 24/7, удобный подход/подъезд
- Ранее использовалось как офис. Помещение свободно и готово к

быстрому вводу в эксплуатацию. Подходит под: Пункт выдачи заказов (WB, Ozon, Яндекс), склад интернет-магазина, офис компании, студию услуг, сервисный центр, мастерскую, учебные занятия для взрослых, кабинет самозанятых. Сильные стороны объекта:

- Отдельный вход- помещение воспринимается как полноценное коммерческое.
- Рядом уже работает ПВЗ, что подтверждает спрос со стороны жителей.

Сделка прямая. Документы готовы. Просмотр в любое время по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России