

Создано: 01.11.2025 в 12:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9286211902>

RealPro, RealPro

**79811746311**

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 13

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ключевая улица, 13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



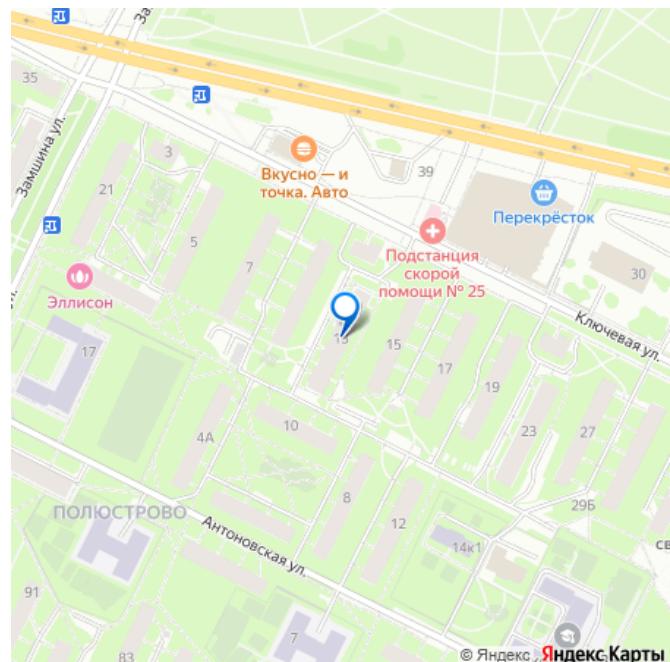
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение 75 м<sup>2</sup> с отдельным входом. Санкт-Петербург, ул. Ключевая, д. 13

Основные параметры: • Площадь: 75 м<sup>2</sup> •

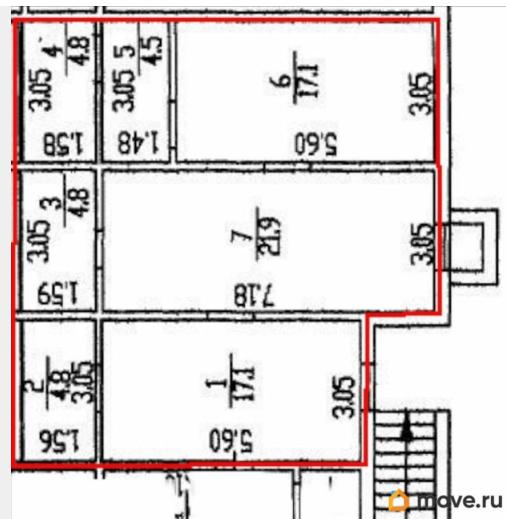
Высота потолков: 2,5 м • Отдельный вход с улицы, через удобный тамбур • Есть два окна: можно разместить рекламу. • Сухое, отапливаемое, без запахов и сырости •

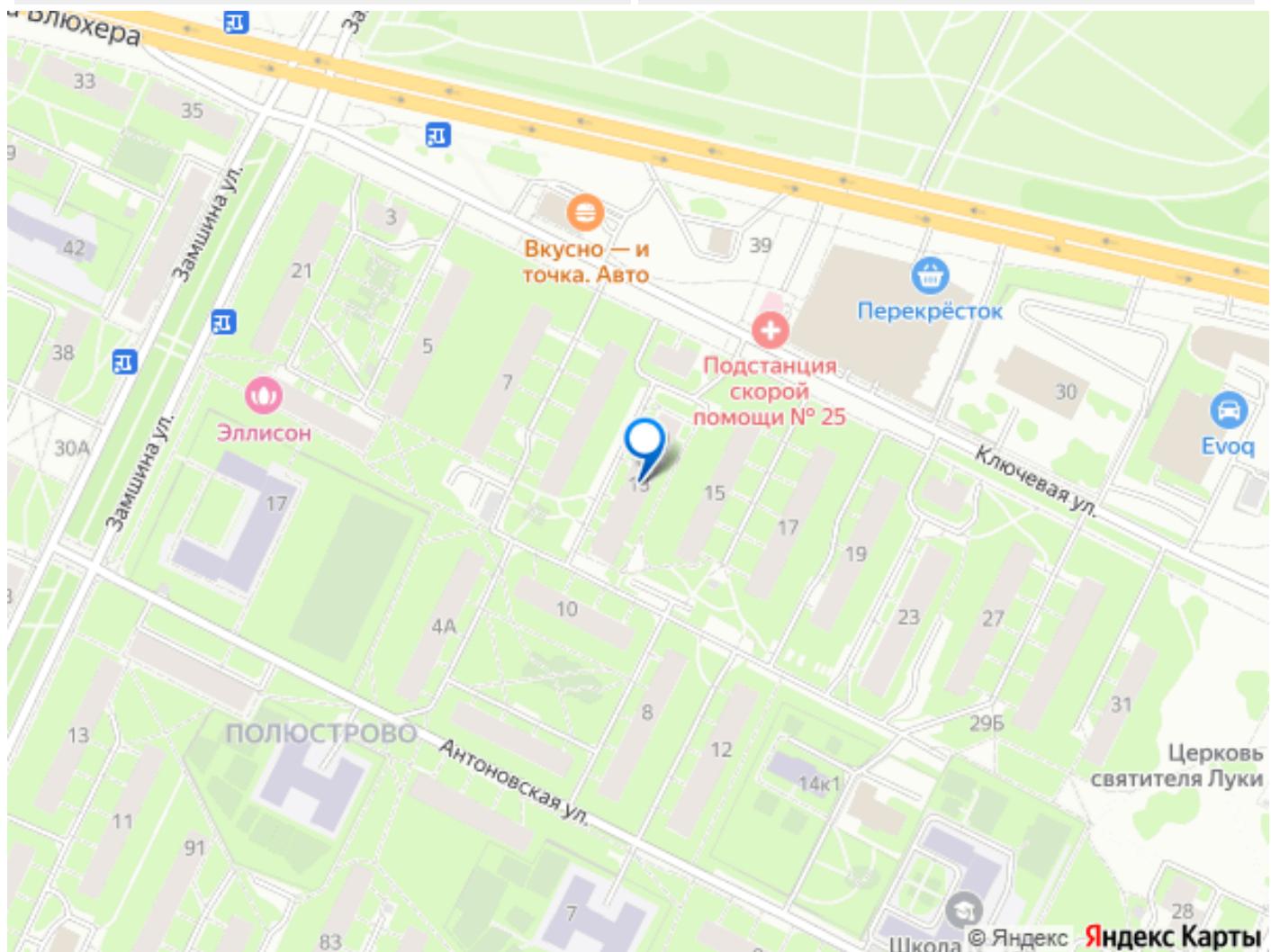
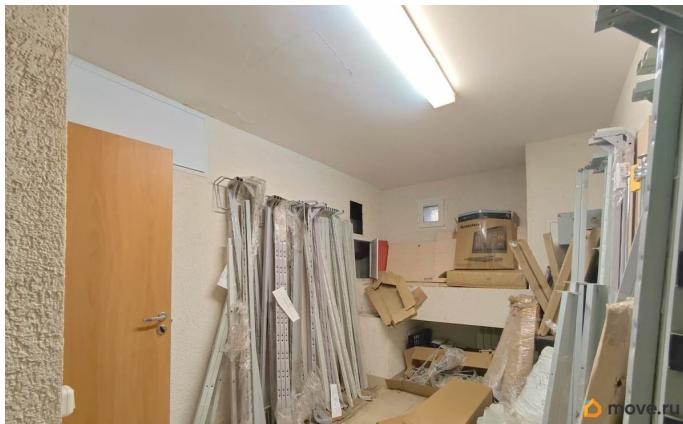
Качественная офисная отделка (напольное покрытие, стены, освещение, разводка электрики) • Коммуникации подключены и функционируют • Доступ 24/7, удобный подход/подъезд Ранее использовалось как офис. Помещение свободно и готово к

быстрому вводу в эксплуатацию. Подходит под: Пункт выдачи заказов (WB, Ozon, Яндекс), склад интернет-магазина, офис компании, студию услуг, сервисный центр, мастерскую, учебные занятия для взрослых, кабинет самозанятых. Сильные стороны объекта:

- Отдельный вход- помещение воспринимается как полноценное коммерческое.
- Рядом уже работает ПВЗ, что подтверждает спрос со стороны жителей.

Сделка прямая. Документы готовы. Просмотр в любое время по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России