

Создано: 06.06.2025 в 15:31

Обновлено: 19.01.2026 в 19:52

<https://spb.move.ru/objects/9280764925>

Лидер Групп, Лидер Групп

79893051506

Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 4

19 812 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

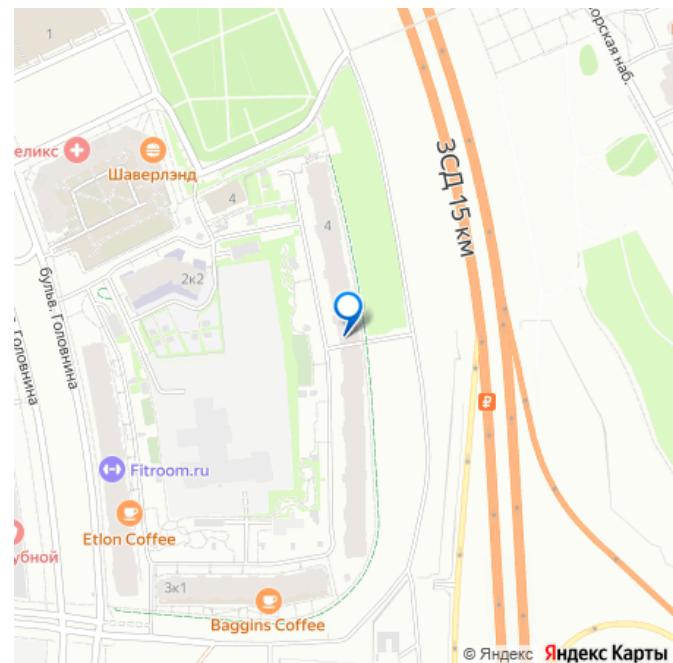
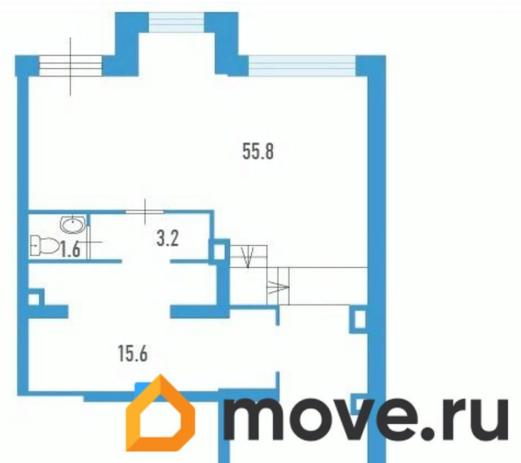
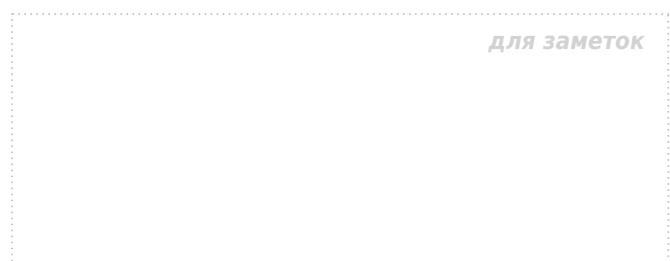
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение номер - 16Н.
Продажа коммерческого помещения 76,2 м² в
ЖК «Магеллан» на Васильевском острове.
Дом сдан и заселён в 2023 году! Станьте
частью современного жилого квартала на
престижном Васильевском острове! Сдаем в
продажу помещения на первой линии. - Две
входные двери по разные стороны
помещения. - Район с большим потоком
людей. - Помещение состоит из двух уровней.
- 15 минут ходьбы от м. «Приморская». -
Фасадное расположение, высокая



проходимость. - Наличие места для вывески и витринные окна. - Открытая планировка правильной формы, отделка — под ваш проект. - Гостевые парковки, безбарьерная среда. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. Мощность 7,65 кВт. - Открытая планировка правильной геометрической формы с просторной входной зоной. - Рассрочка (действует на помещения площадью более 70 м²!) на 6 месяцев. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 6 месяцев. Ставка - 0% годовых. ЖК «Магеллан» — это перспективная локация на Васильевском острове, развитая инфраструктура с детским садом и школой. Ваши клиенты уже живут здесь! Быстрая окупаемость!

