

Создано: 06.06.2025 в 15:31

Обновлено: 19.01.2026 в 19:52

<https://spb.move.ru/objects/9280764925>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79893051506**

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**19 812 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

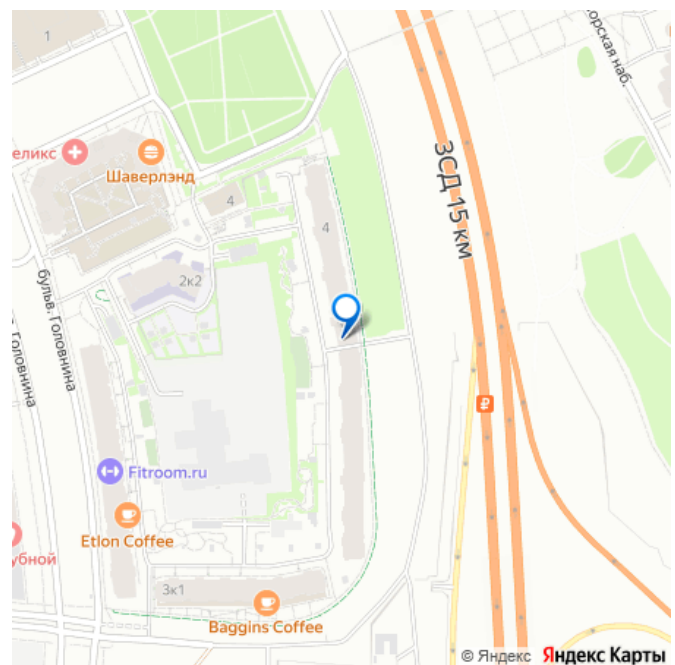
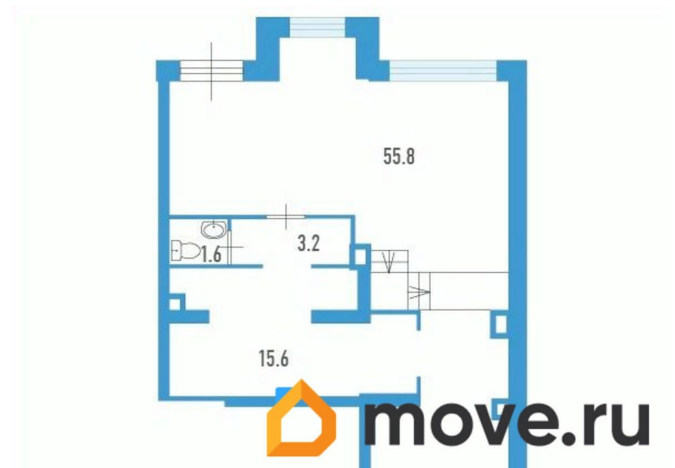
**Описание**

Коммерческое помещение номер - 16Н.

Продажа коммерческого помещения 76,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Магеллан» на Васильевском острове.

Дом сдан и заселён в 2023 году! Станьте частью современного жилого квартала на престижном Васильевском острове! Сдаем в продажу помещения на первой линии. - Две входные двери по разные стороны помещения. - Район с большим потоком людей. - Помещение состоит из двух уровней. - 15 минут ходьбы от м. «Приморская». - Фасадное расположение, высокая

для заметок



проходимость. - Наличие места для вывески и витринные окна. - Открытая планировка правильной формы, отделка — под ваш проект. - Гостевые парковки, безбарьерная среда. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. Мощность 7,65 кВт. - Открытая планировка правильной геометрической формы с просторной входной зоной. - Рассрочка (действует на помещения площадью более 70 м²!) на 6 месяцев. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 6 месяцев. Ставка - 0% годовых. ЖК «Магеллан» — это перспективная локация на Васильевском острове, развитая инфраструктура с детским садом и школой. Ваши клиенты уже живут здесь! Быстрая окупаемость!

