

Санкт-Петербург, Гатчинское ш, 9к1

22 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Гатчинское ш, 9к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение свободного назначения с подписанным арендатором – Аптека Ригла. Соседняя дверь в магазин Магнит. Условия по договору аренды: Договор на 10 лет. 1 год – 130 тыс. 2 год – 150 тыс. с 3 года – 170 тыс. с 4 года – индексация 5% в одностороннем порядке. Окупаемость 11 лет. Начало срока аренды 2кв 2026 года. Помещение находится перед входом в продуктовые магазины. Высокий трафик. Звоните, подробности по телефону.

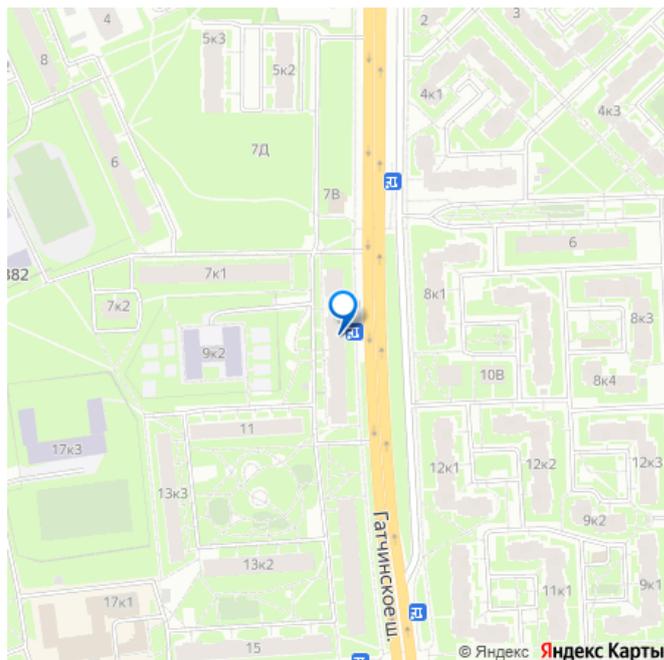
<https://spb.move.ru/objects/9291794643>

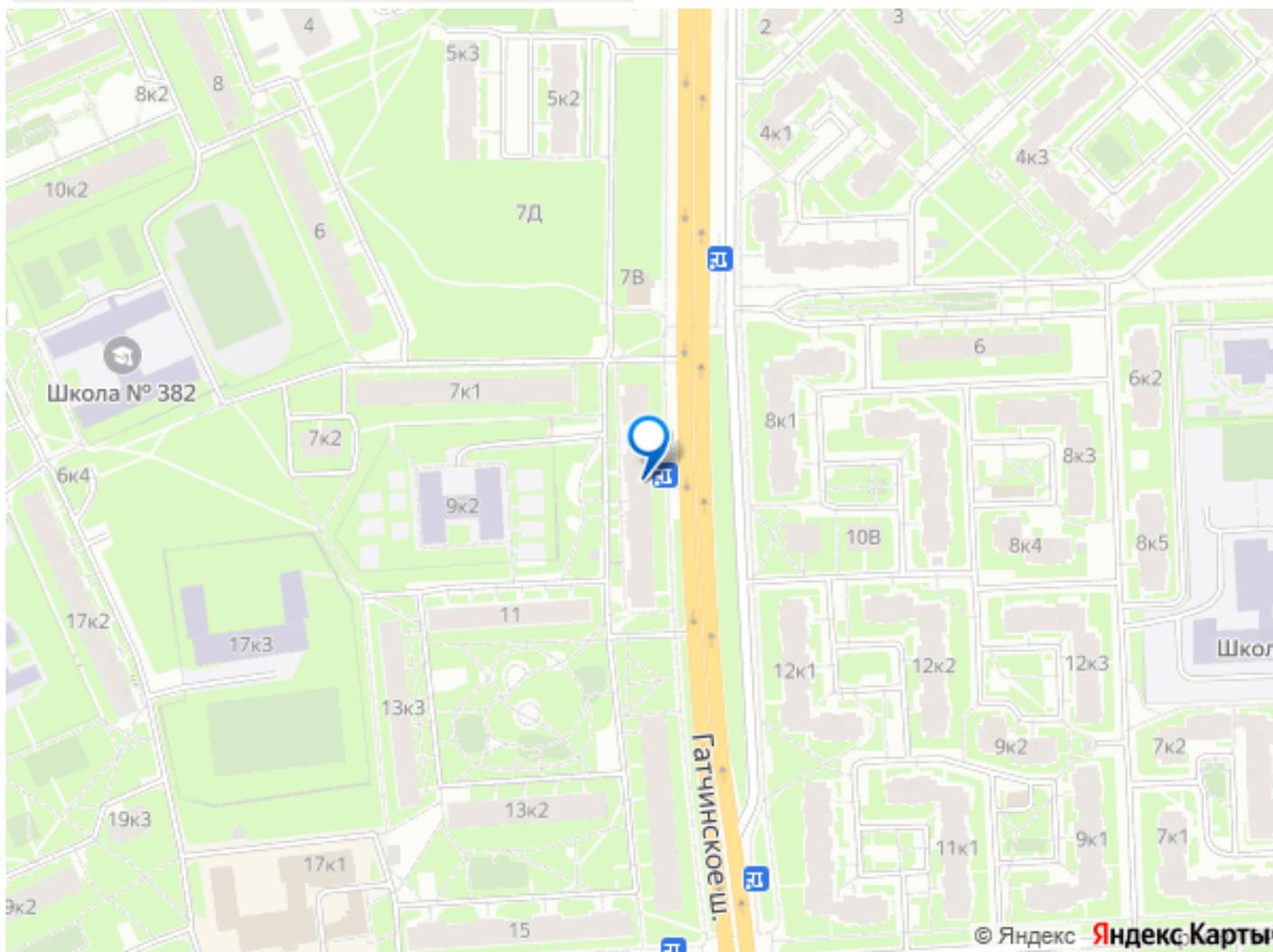
Артем Марцинковский, Артем

Марцинковский

79388084687

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России