

Создано: 10.02.2026 в 12:02

Обновлено: 10.02.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9289468997>

Агент

79110240928**Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37****2 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.5 м²**Детали объекта**

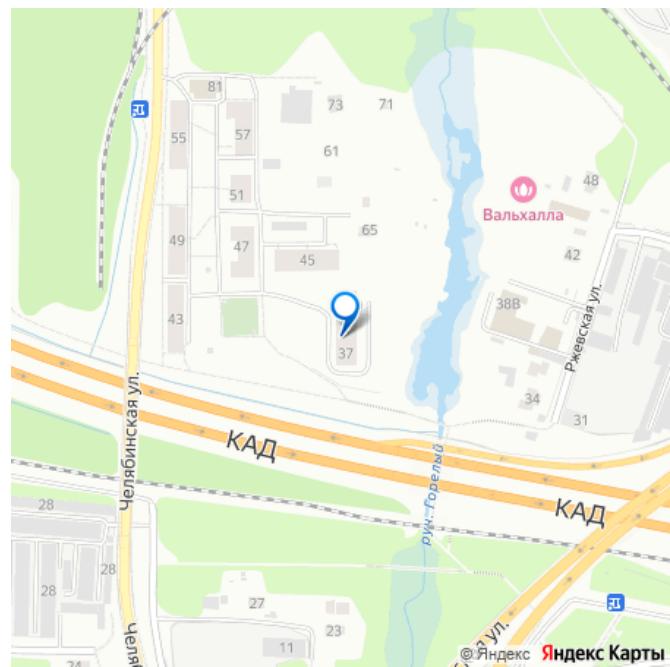
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К продаже/аренде предлагаем коммерческие помещения разной площади в апарт отеле «Тепло». -Закрытая территория, парковка. - Высота потолков от 2,6 м до 3 метров -Дом сдан, проживают люди. Отделка как на фото, все коммуникации подведены. -Общий оборудованный санузел в коридоре
Возможные виды деятельности : спа, спорт зал, салон, офис, магазин, кафе, пункт выдачи маркет плейса, склад под доставку и др.
Установлены четыре мощных вентиляционных канала с выводом на крышу - идеально подходит под : хранение - склад,



точка доставки, производственная точка (фасовка, упаковка) , небольшой офис, спорт зал салон, магазин небольшой площади, кафе, пункт выдачи и др. Стоимость в пересчёте за метр кв. цены указаны ниже
Свободные площади: - 111-Н площадь 23,9 м² 100000 руб/м² - 112-Н площадь 50,6 м² 95500 руб/м² - 113-Н площадь 76,5 м² 87000 руб/м²
Условия покупки в собственность: - быстрый выход на договор и сопровождение -прямая сделка - возможна рассрочка По уточняющим вопросам, пожалуйста , звоните, не всегда есть возможность писать в чатах

