

Создано: 12.02.2026 в 13:53

Обновлено: 28.03.2026 в 16:48

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
212кЗА**

27 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 212кЗА

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

769.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

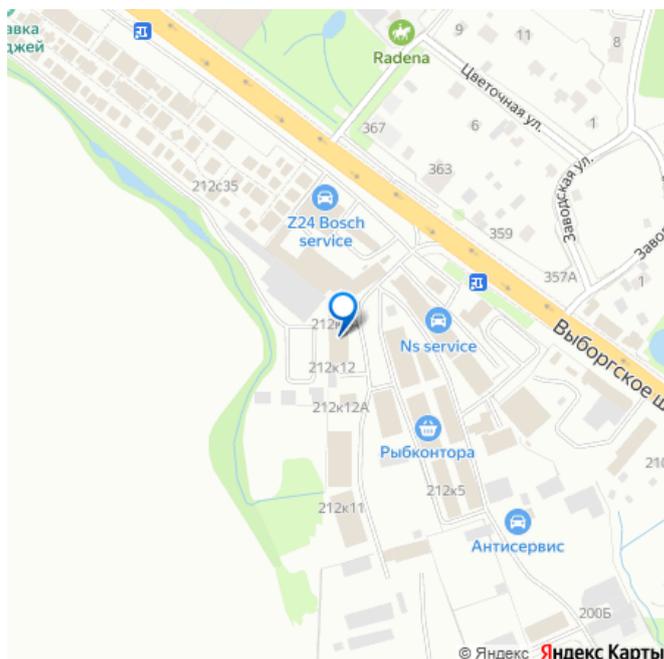
Описание

Код объекта: 2040419. Продается готовый арендный бизнес окупаемостью 3.5 года! Отдельно стоящее здание (автосервис) расположено в Парголово, на выборгском шоссе. Вблизи - выезд на КАД. Здание состоит из 9 боксов, которые сданы в аренду, арендаторы снимают боксы несколько лет, ведя успешный бизнес. Можно также использовать здание для ведения собственного бизнеса. Электрическая мощность 50кВт с возможностью увеличения. Земля - в аренде, собственник - физ.лицо. Земельный участок НЕ продается. В данном виде бизнес работает с 2021 года, есть

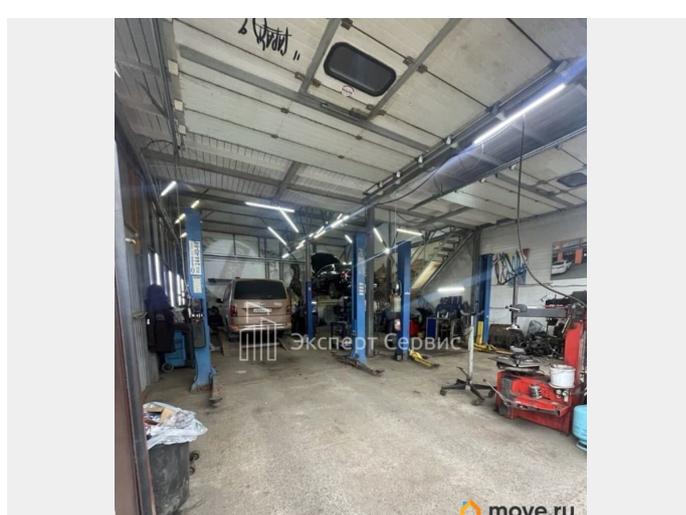
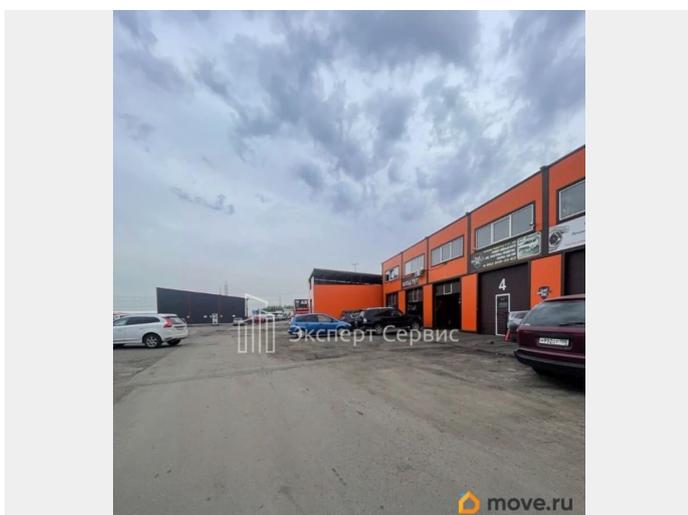
<https://spb.move.ru/objects/9289733821>

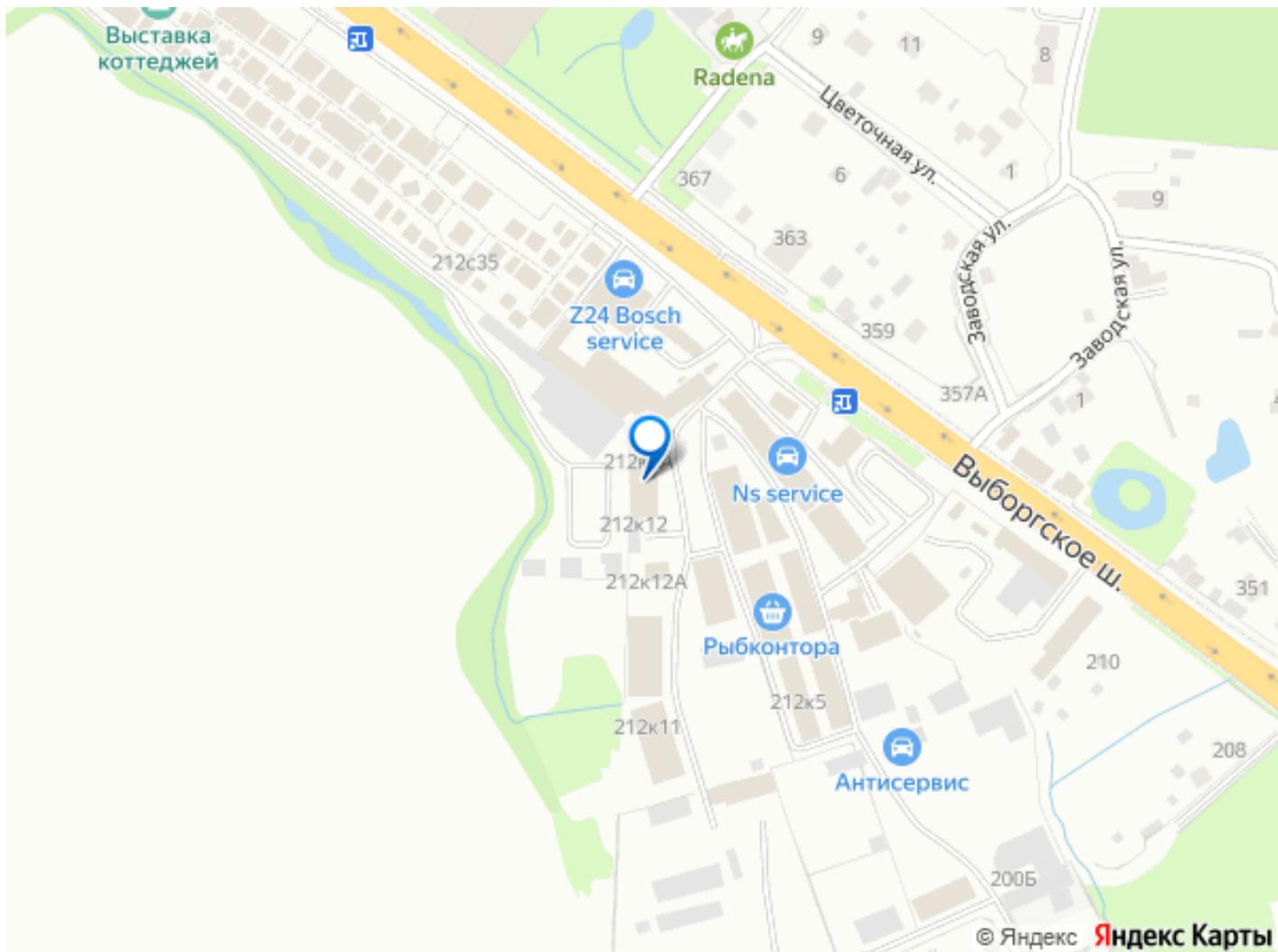
**Эксперт Сервис Недвижимость,
Эксперт Сервис Недвижимость
79818613801**

для заметок



управляющий. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен комплекс: 78:36:0013202:14 Комплекс БЕЗ капитальных строений. Все сооружения разборные из металла-конструкций. Стены из сэндвич-панелей, облицовка фасада. Предоставим всю необходимую документацию. Для более подробной информации звоните, с удовольствием ответчу на все вопросы и органирую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России