

ПИК, ПИК

79110023683

24 315 780 ₽

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

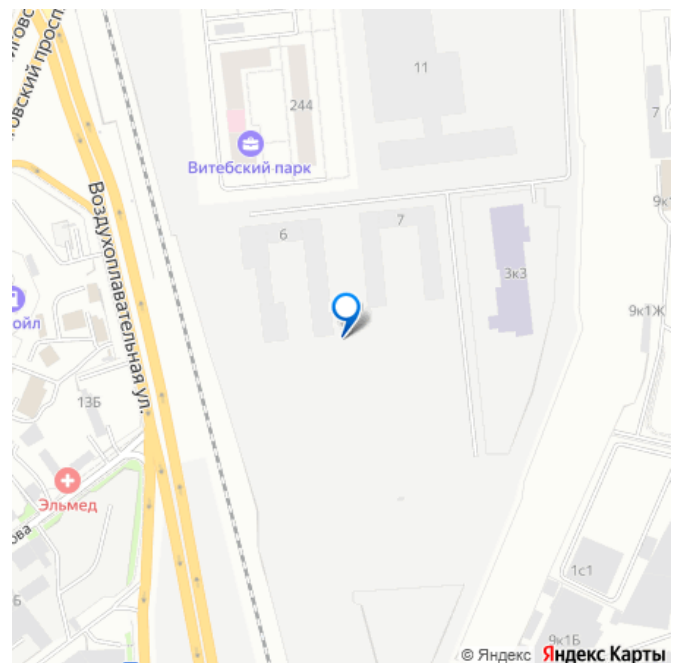
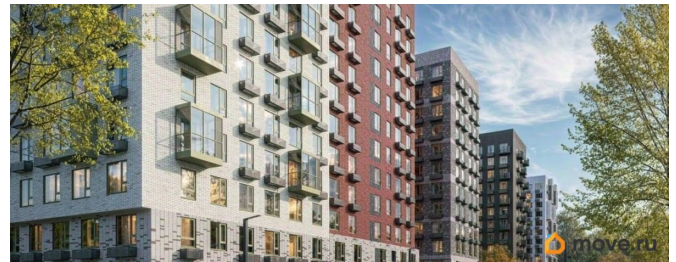
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Витебский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 11. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

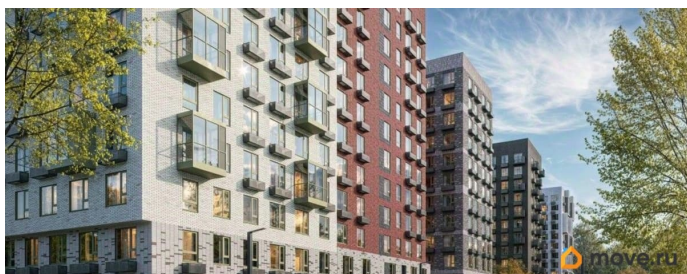
для заметок



большим количеством жителей -

Электрическая мощность: до 0,2 кВт

«Витебский парк» расположен во Фрунзенском районе, в 10 минутах на автомобиле до центра Санкт-Петербурга. До метро «Обводный канал» можно пройти пешком. В квартал входят 2 детских сада на 470 мест, школа для 1250 учеников и 7 жилых домов с дворами-парками, куда не могут зайти посторонние люди и заехать автомобили. Школа и детский сад на 350 мест откроются одновременно с заселением первой очереди, это значит, что жители проекта смогут отдать своих детей в новые образовательные учреждения на территории квартала. Во дворах будет приятно отдыхать и заниматься йогой. В «Витебском парке» появятся современные детские и спортивные площадки. На первых этажах домов откроются магазины, кафе и другие сервисы. Через весь жилой район протянется широкий пешеходный бульвар для прогулок и спорта. Рядом с «Витебским парком» есть всё для комфортной жизни: магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а ещё детские сады, школы, вузы и поликлиника. Корпус 7. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028.

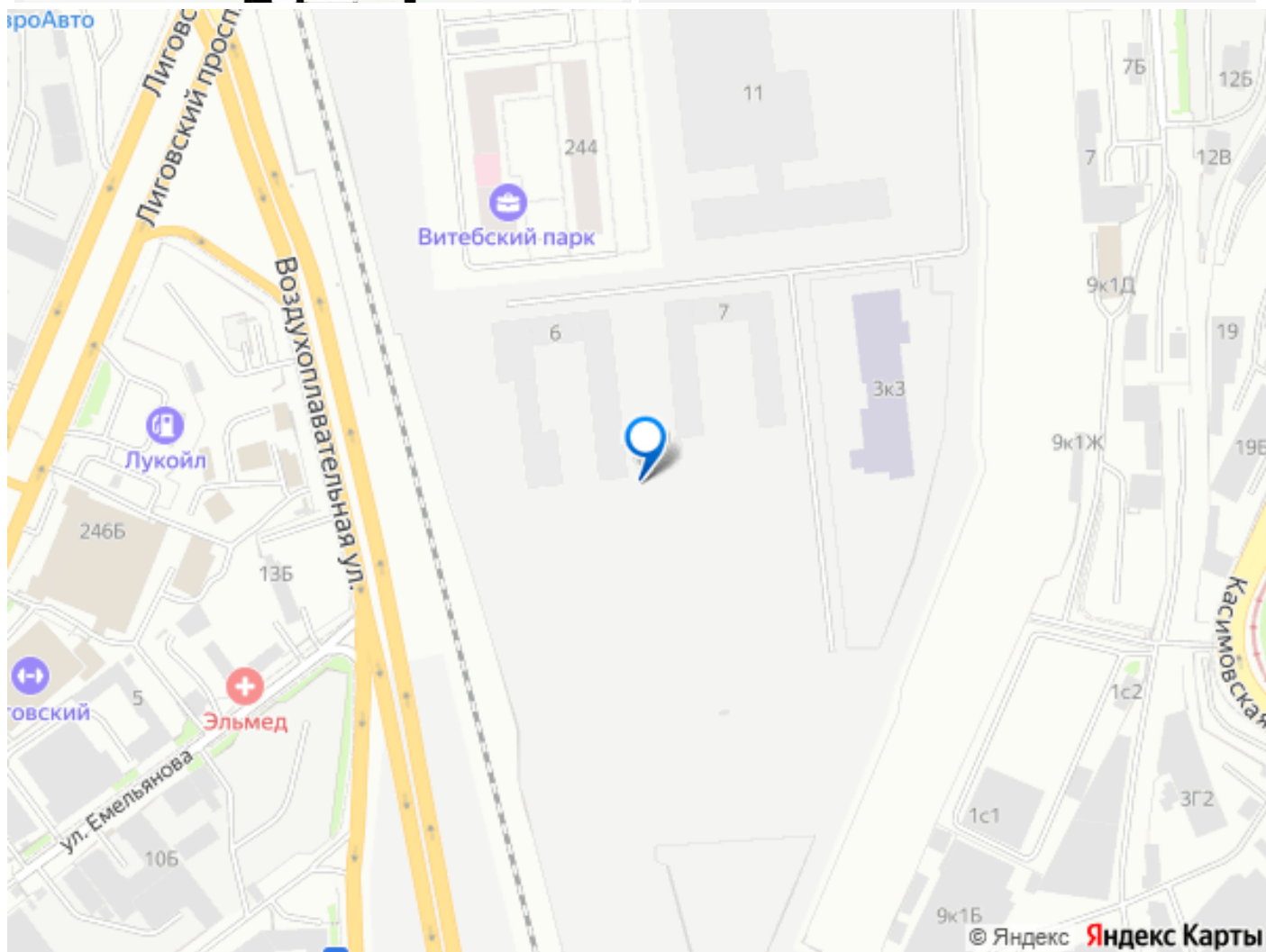
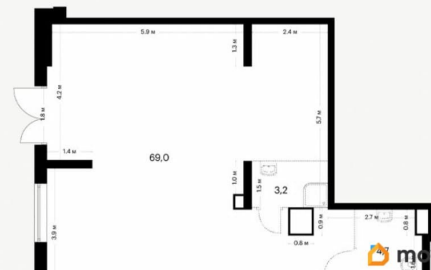




Витебский парк



Корпус: 7
Высота потолков: 4.02 м
Общая площадь: 76.9 м²



Move.ru - вся недвижимость России