

Создано: 05.11.2025 в 12:04

Обновлено: 07.02.2026 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9286308949>

Сергей Миронов, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 13

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

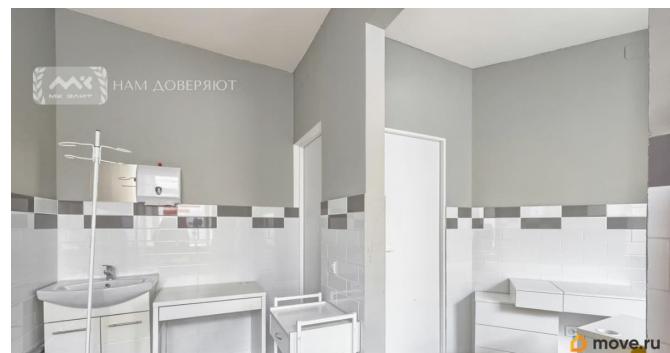
Улица

[улица Большая Зеленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>



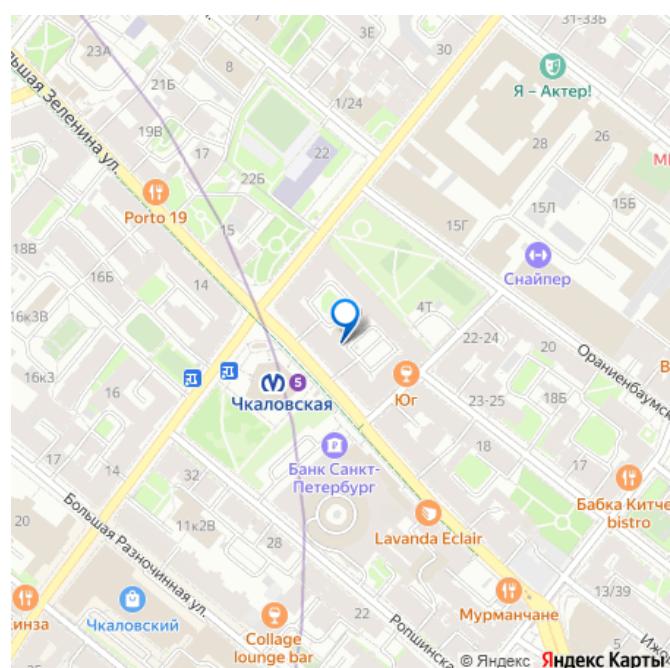
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 123628236 Продажа помещения с якорным арендатором по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина, д. 13, Петроградский район. В шаговой доступности станции метро: Чкаловская (фиолетовая ветка) 450 м, Петроградская (синяя ветка) 1,25 км в престижном районе северной столицы, имеющем богатую и самобытную историю. В непосредственной близости от помещения находятся остановки общественного транспорта, на котором можно комфортно доехать как до центра, так

и в другие районы Петербурга.

Благоустроенная территория вокруг здания: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и т.д. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Помещение общей площадью 76 кв. м., 1 этаж. 2 отдельных входа. Открытая планировка. Высокие потолки. Центральные коммуникации., с улицы и двора. 1 мокрая точка Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Примечание: активный пешеходный и автомобильный трафик Торг реальному покупателю. показываем при предварительной записи.

