

Создано: 04.02.2026 в 21:03

Обновлено: 04.02.2026 в 21:28

<https://spb.move.ru/objects/9288940139>**CITY RENT, CITY RENT****79810218947****Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 21к2****30 330 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

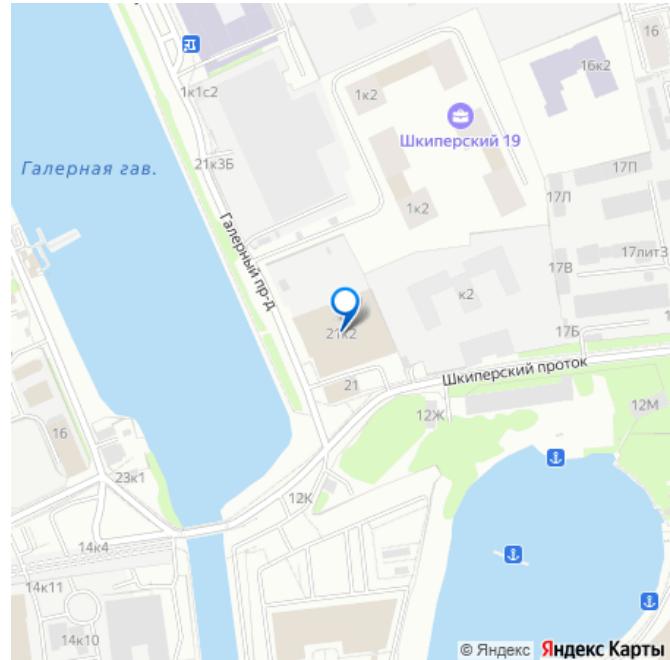
Общая площадь

76 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается фасадное коммерческое помещение с сетевым арендатором «Хлебник»!! Готовый ГАБ!! Реальный объект! Лучший вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 12 лет!!! УГОЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ в большом жилом комплексе! Расположение в исторической части Васильевского острова, в шаговой доступности от Финского залива и культурного центра Севкабель порт! 10 минут на автомобиле до ЗСД! 15 минут до Невского проспекта!! Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Хлебник»; - Арендная ставка (МАП): 200 000 руб.; -

Индексация 6 %; - Срок договора: 10 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества:

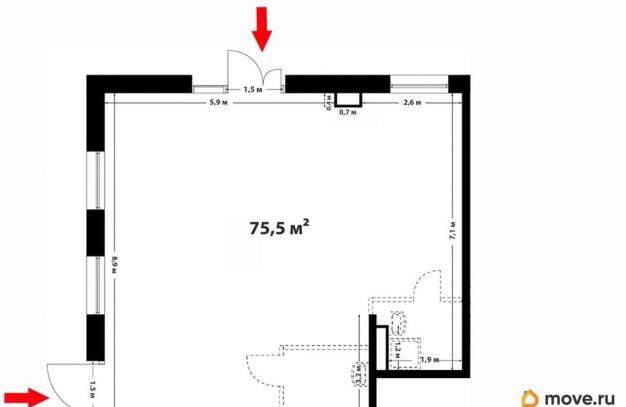
- Большой многоэтажный современный жилой комплекс;
- Готовый долгосрочный договор!;
- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ КОММЕРЦИИ;
- Лучшее расположение помещения в ЖК;
- Крупный проверенный сетевой арендатор;
- Локация с СУПЕР высоким пешеходным трафиком.

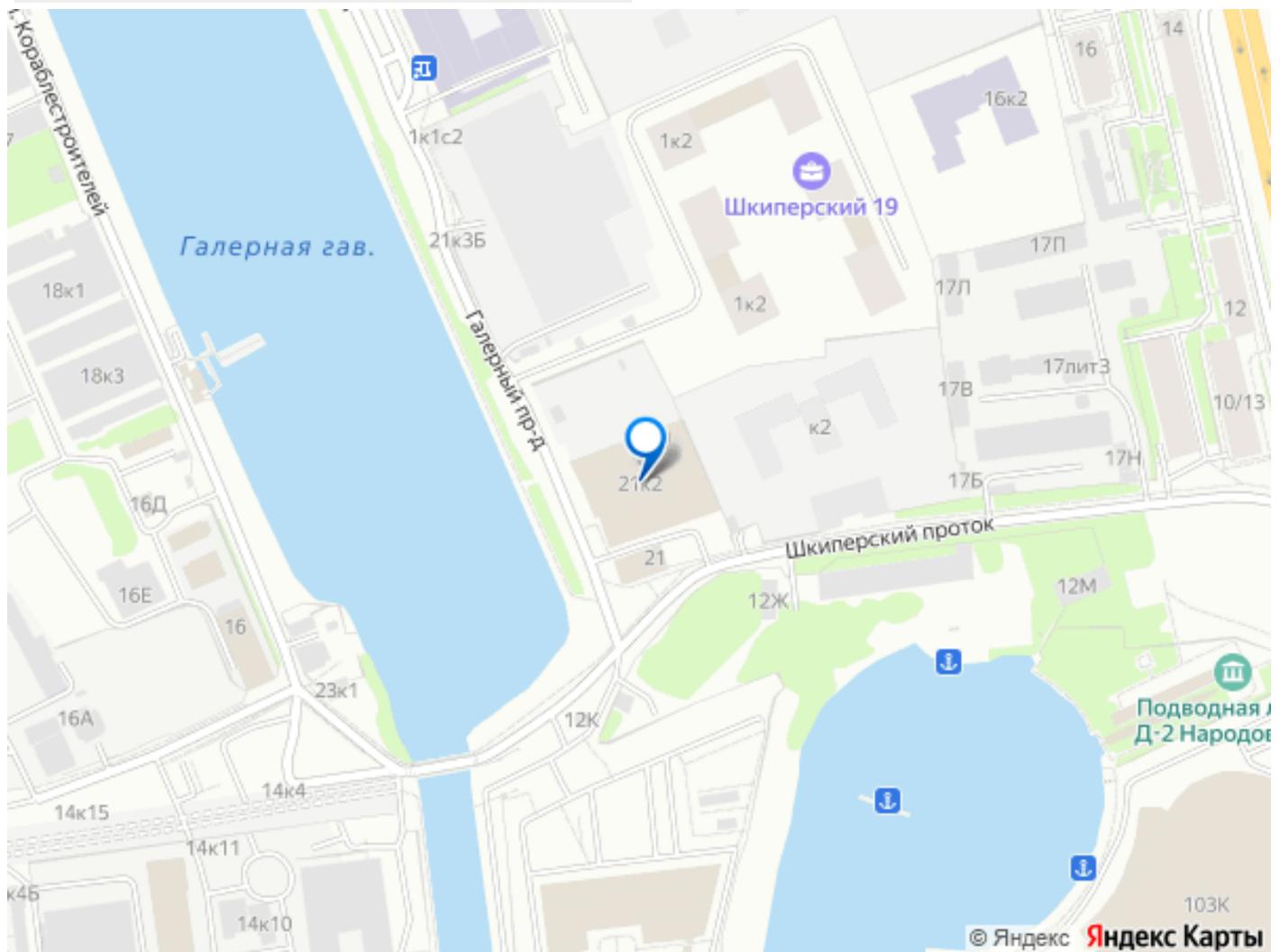
Характеристики помещения:

- Метраж: 76 м²;
- Большие витрины;
- Электрическая мощность 15 кВт;
- Правильная планировка;
- Высота потолков: 4 м;
- Наличие «мокрой точки».

«CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России