

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810218947**

**Санкт-Петербург, улица Шкиперский  
проток, 21к2**

**30 330 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

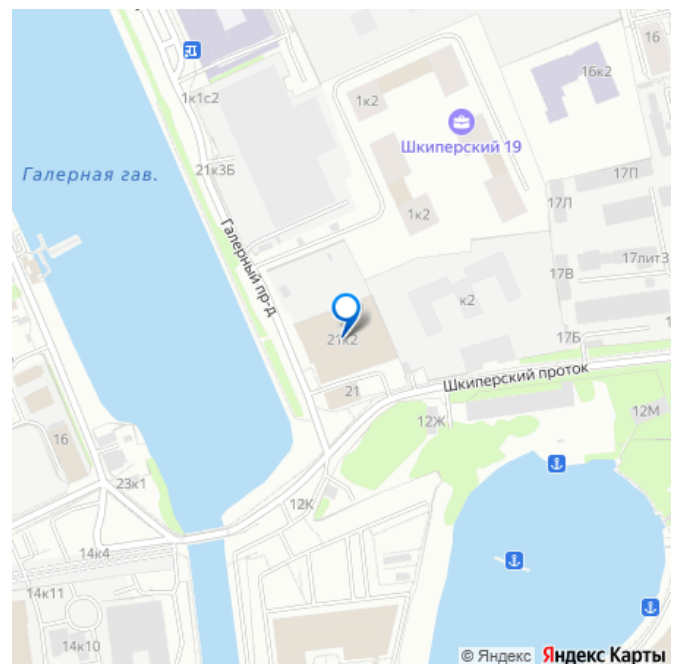
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается фасадное коммерческое помещение с сетевым арендатором «Хлебник»!! Готовый ГАБ!! Реальный объект! Лучший вариант в данной ценовой категории в СПб! Окупаемость 12 лет!!! УГЛОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ в большом жилом комплексе! Расположение в исторической части Васильевского острова, в шаговой доступности от Финского залива и культурного центра Севкабель порт! 10 минут на автомобиле до ЗСД! 15 минут до Невского проспекта!! Согласованные условия аренды помещения: - Арендатор: «Хлебник»; - Арендная ставка (МАП): 200 000 руб.; -

для заметок



Индексация 6 %; - Срок договора: 10 лет. В целях защиты конфиденциальной информации данные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • Большой многоэтажный современный жилой комплекс; • Готовый долгосрочный договор!; • ПЕРВАЯ ЛИНИЯ КОММЕРЦИИ; • Лучшее расположение помещения в ЖК; • Крупный проверенный сетевой арендатор; • Локация с СУПЕР высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: • Метраж: 76 м?; • Большие витрины; • Электрическая мощность 15 кВт; • Правильная планировка; • Высота потолков: 4 м; • Наличие «мокрой точки». «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Екатерина Брошкина «CITY RENT».

