

Санкт-Петербург, Театральная ул, 4

23 319 600 ₺

Санкт-Петербург, Театральная ул, 4

Улица

[площадь Театральная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

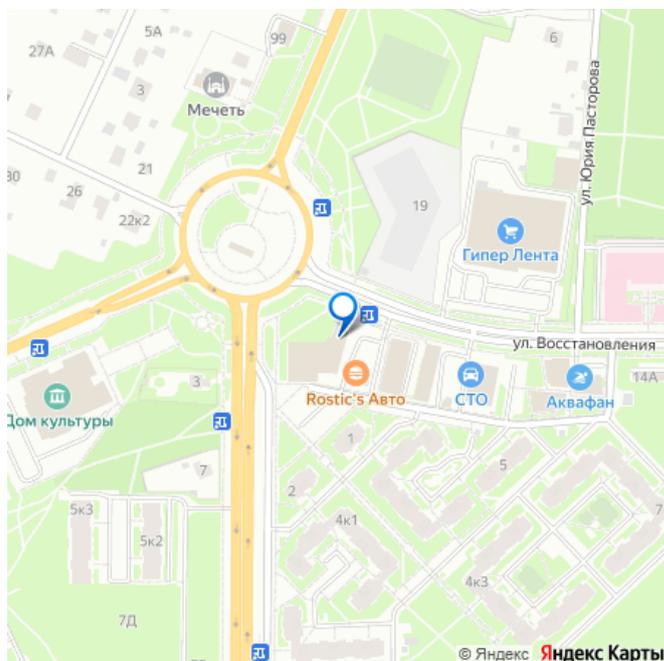
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с АРЕНДАТОРОМ на первой линии в Ломоносовском районе В продаже коммерческое помещение на основном въезде в крупный жилой массив. Локация обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Район активно заселяется: более 20 000 квартир с чистовой отделкой (~50 000 жителей). В пешей доступности — школы, детские сады, поликлиника, торговый центр и транспортные узлы. Соседство с федеральными сетями («Магнит», «ВкусВилл», «Дикси») дополнительно усиливает поток клиентов. Характеристики: — Площадь — 77,8 м² — Потолки — 4 м —



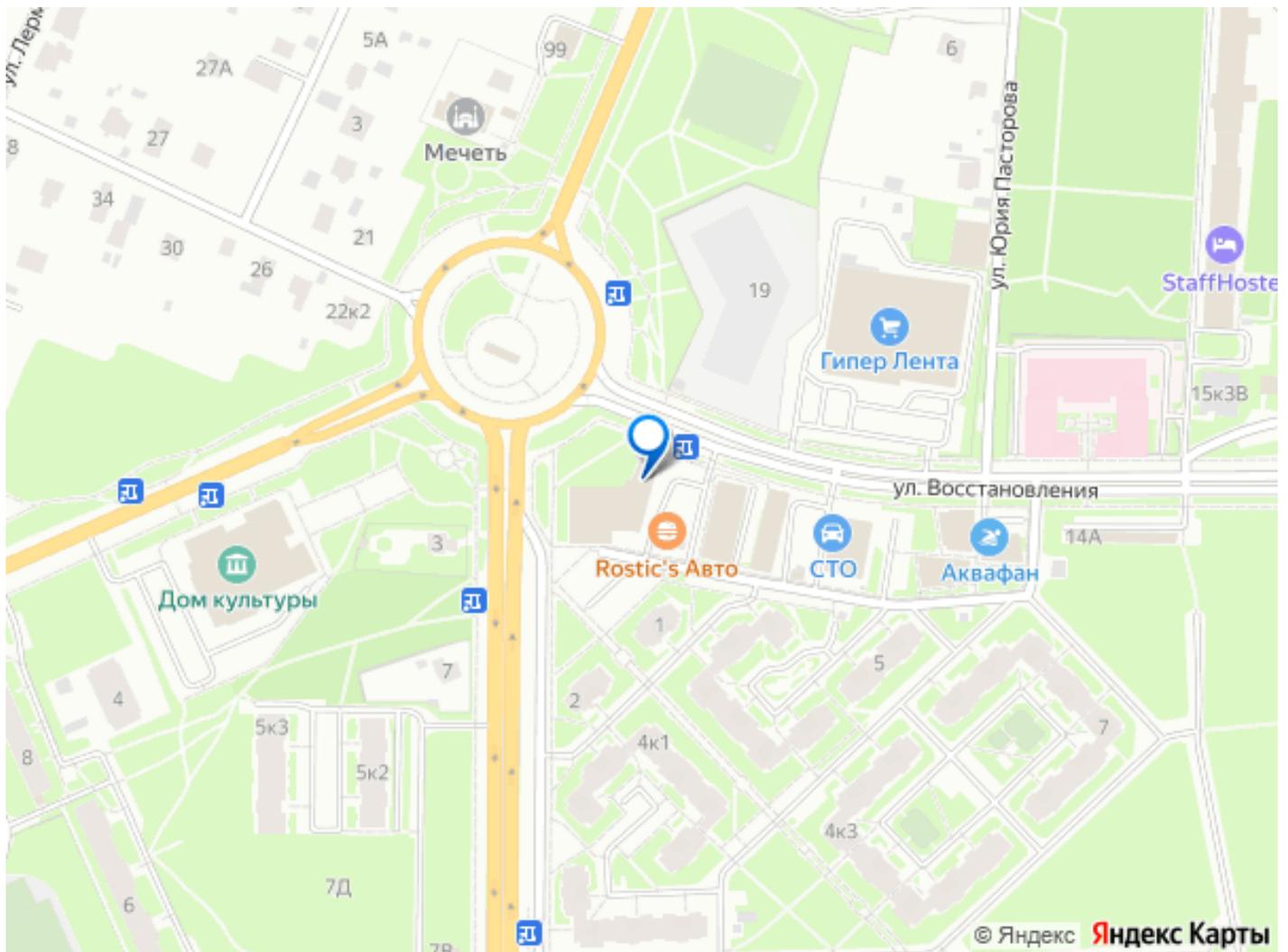
Планировка — открытая — Витринные окна

Финансовые параметры: — Цена — 299 738

₽/м2 — Арендный поток — 2 210 ₽/мес

Топовая локация и действующий арендатор делают этот объект выгодным вариантом для инвестора. Локация указана приблизительно, подробности уточняйте по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России