

Создано: 07.12.2025 в 00:04

Обновлено: 01.02.2026 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9287207210>

СТАРТ, СТАРТ

**79812800477**

Санкт-Петербург, Таврический переулок,  
7

**27 405 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврический переулок, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Таврический переулок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>



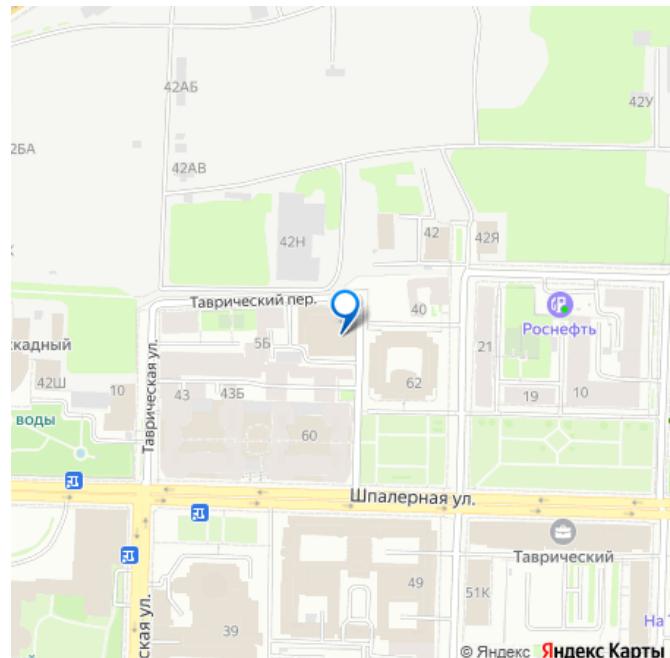
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



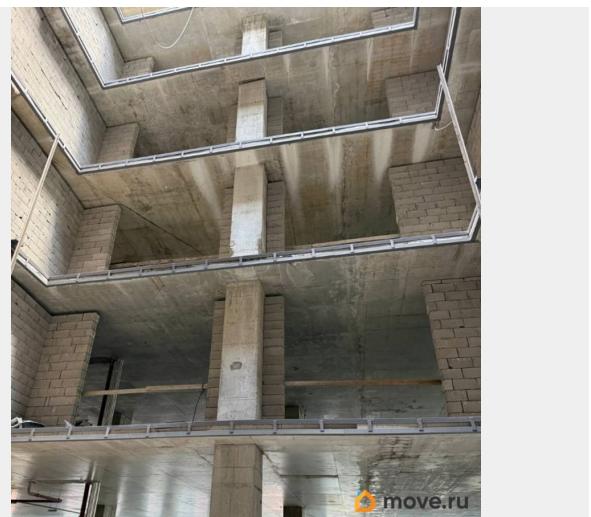
## Описание

**ВНИМАНИЕ ! ПРОДАЖА С НДС !** Уникальное предложение! Цены ниже рынка на 30% Предлагаем Вашему вниманию новый проект на рынке недвижимости Т7 элитные коммерческие помещения в центре Петербурга! Площади от 15 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup> под любой бизнес или инвестиции.

Витринные окна. Планировка open space Подземная парковка (ограниченное количество мест) комфорт для клиентов и сотрудников. Преимущества локации и транспортная доступность: • Виды на Неву

статусное расположение. • Пешая доступность до Смольного собора, Таврического сада, центральных достопримечательностей. • До м. Чернышевская - 20-25 минут пешком, 7 мин на транспорте • Московский вокзал 10 мин на автомобиле Идеально для: • Флагманских магазинов (люкс-бренды, ювелирные салоны) • Офисов • Медицинских центров, Стоматологии • Премиальных офисов (юридические, консалтинговые компании). • Коворкингов и лофтов стильное пространство с историей. • Кафе и ресторанов вид на воду привлечет клиентов. Инвестиционная привлекательность: • Стабильный спрос на аренду в центре. • Эксклюзивность ограниченное количество подобных объектов. Информация по данному помещению: Площадь 78,3 м<sup>2</sup> 350 000 руб. за м<sup>2</sup> Отдельный вход в помещение Мощность 15 кВт Центральное отопление Высота потолков 3,25 м. Срок сдачи: III кв. 2026 г.

Спешите таких предложений в центре единицы! Также в нашей компании есть другие варианты для инвестиций или для вашего бизнеса ! Все подробности уточняйте у менеджера проекта!

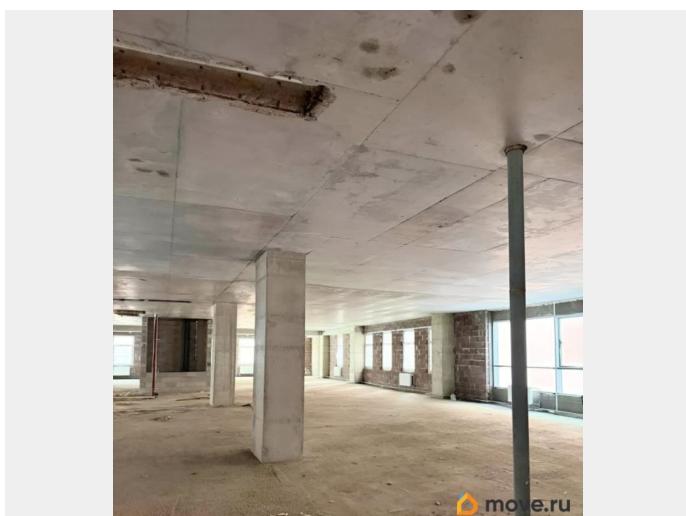
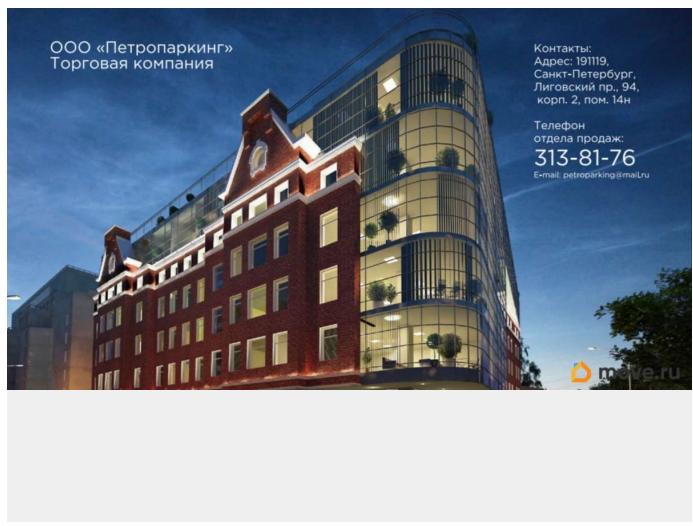


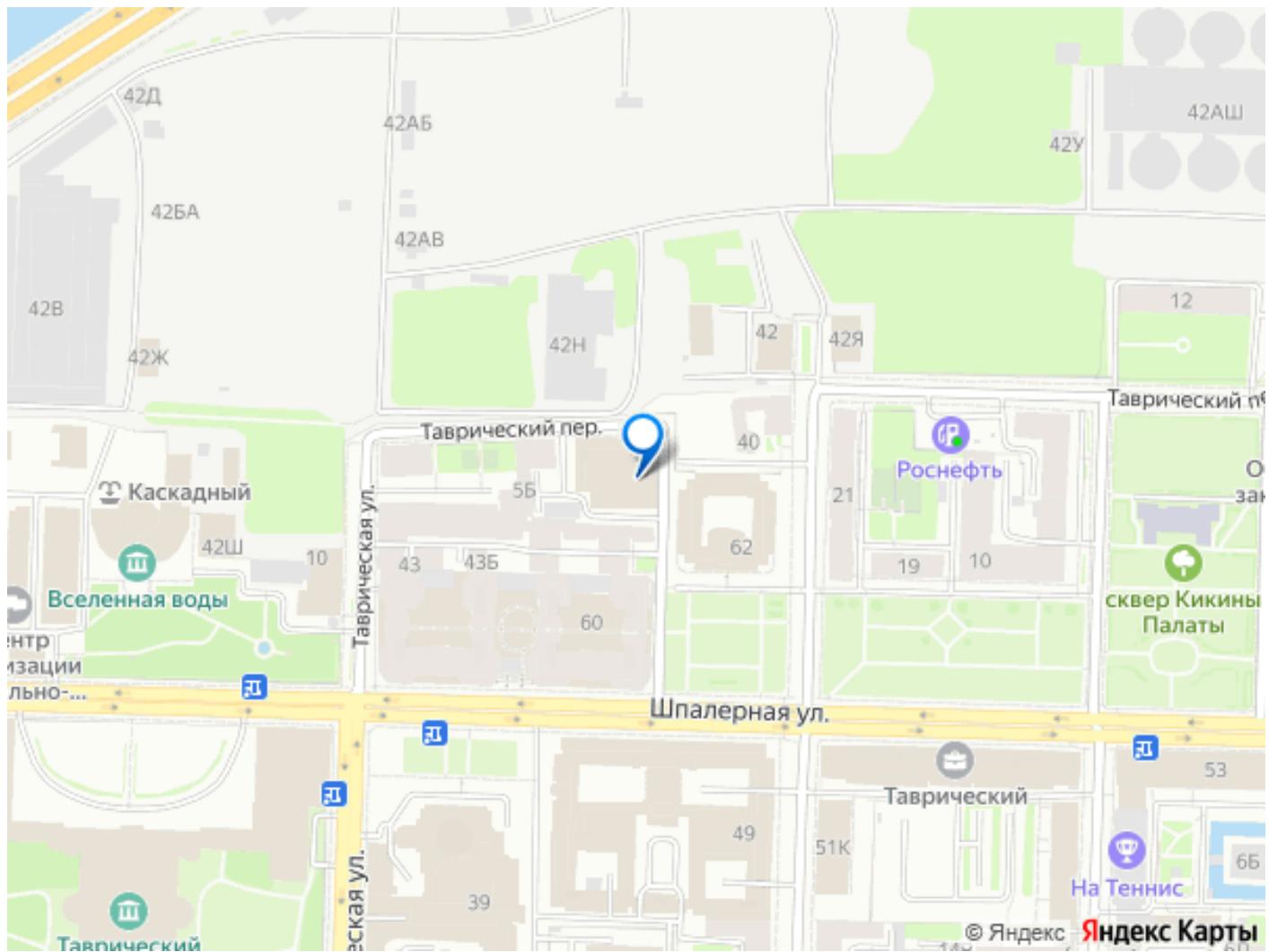
## Информация об объекте:

Проект многоуровневого подземно-надземного паркинга, расположенного на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврический пер., уч. 1 (северо-восточнее дома 45 лит. А по Таврической ул.)

Проектируемый многоуровневый паркинг располагается на участке площадью 0,234 га по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврический пер., уч. 1 (северо-восточнее дома 45 лит. А по Таврической ул.).

Этажность объекта составляет 7 этажей с 1 подземным этажом.





Move.ru - вся недвижимость России