

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
64**

22 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

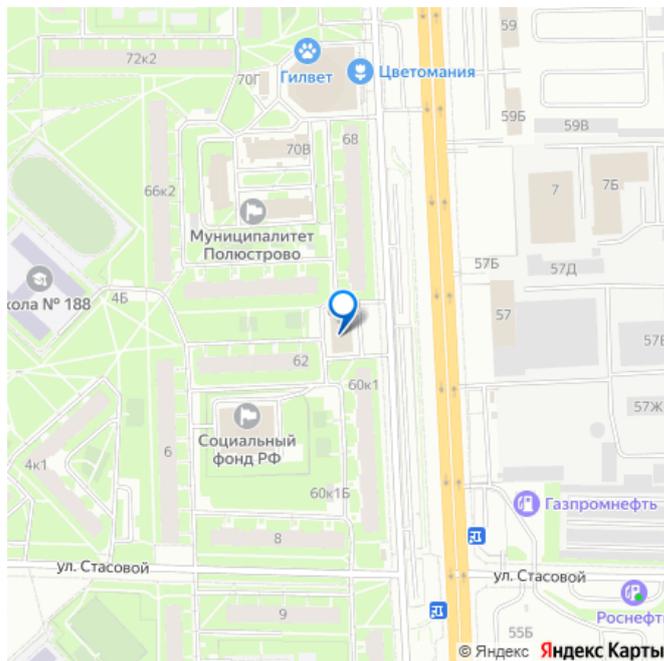
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

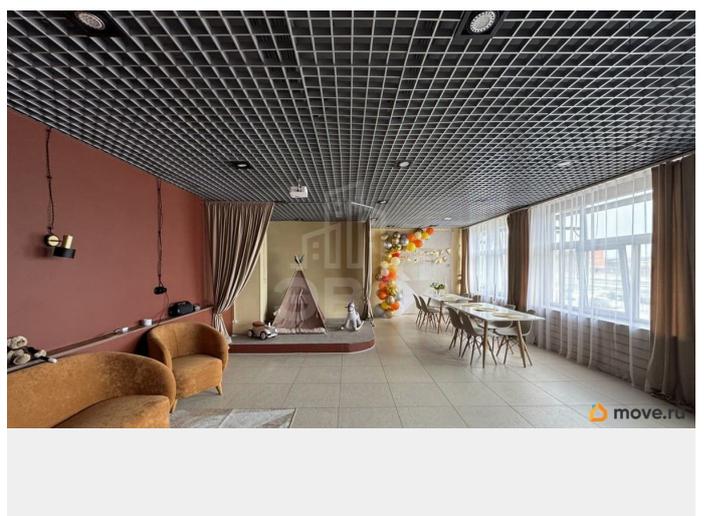
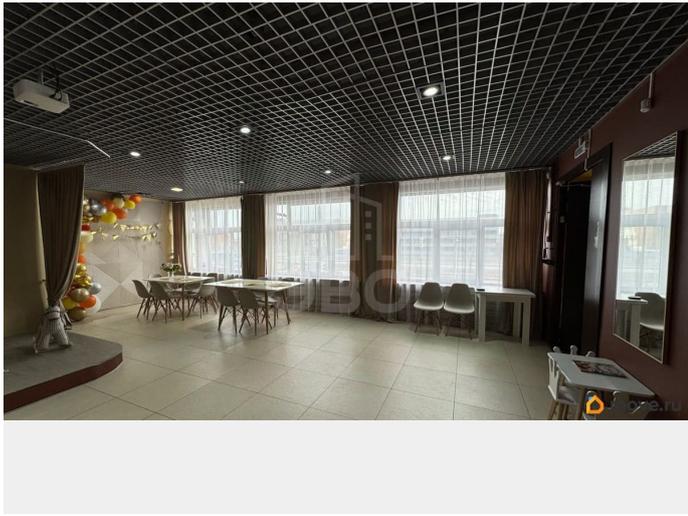
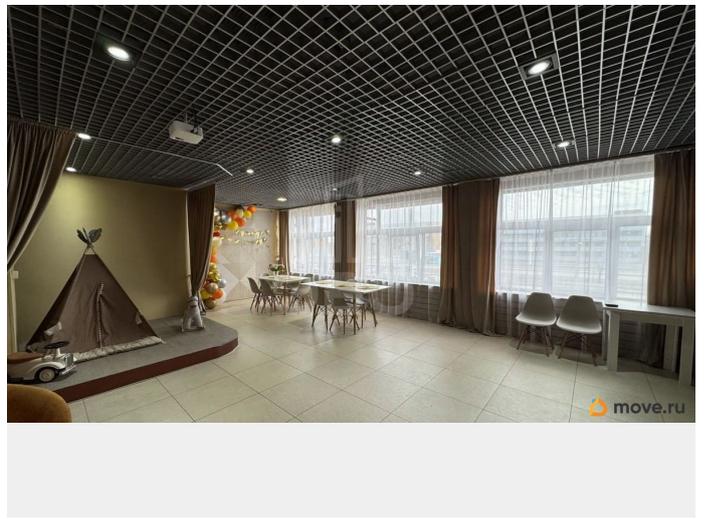
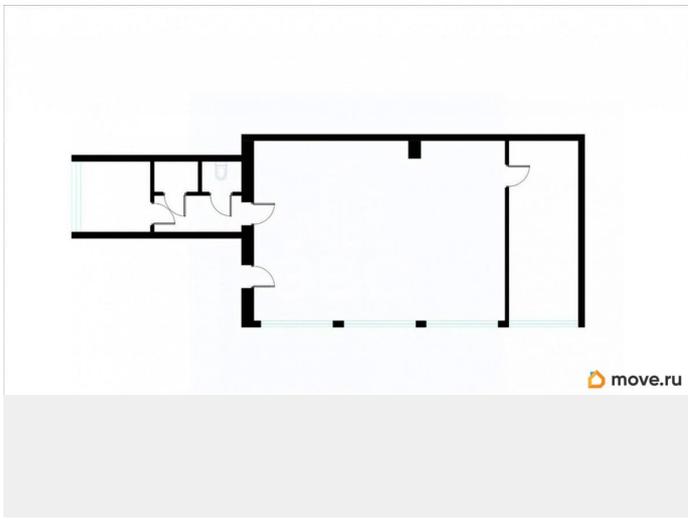
Арт. 133316885 Продается нежилое помещение с витринными окнами в отдельно стоящем здании (ОСЗ) по адресу: ул. Энергетиков, д. 64, литера А Общая площадь помещения: 78,4 кв.м. Располагается на 2 этаже. Есть отдельный вход с улицы. 18 кВт электроэнергии, ХВС, ГВС, канализация, пожарная сигнализация. Прямые договоры с РСО. Хорошо отапливаемое помещение с качественным свежим ремонтом. Установлена новая противопожарная дверь. Подходит под размещение большого

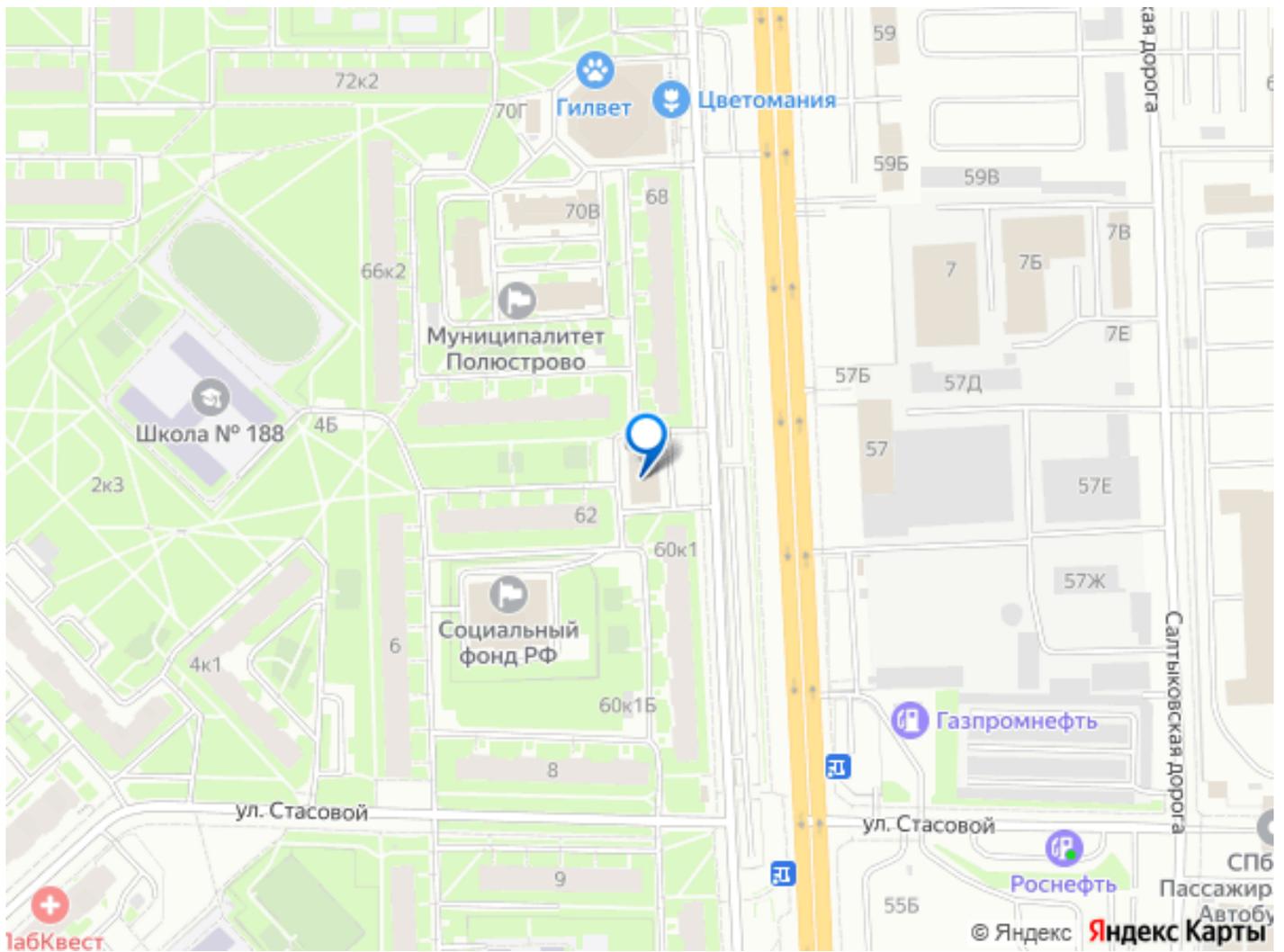
для заметок



количества форматов бизнеса. Востребовано под разные виды деятельности. В разное время сдавалось под арт-пространство, организацию мероприятий, чайхону, спортивный зал, ПВЗ. В связи с чем есть возможность выбрать арендатора в соответствии с собственными предпочтениями. Огромная востребованность со стороны общепита (более 10 предложений одновременно) за счёт расположения и конфигурации. МАП: от 120 000 рублей до 160 000 рублей в зависимости от рода деятельности арендатора (подтверждаем договорами аренды), на текущий момент в районе практически нет конкурентов, что позволяет выгодно сдать помещение. Большой жилой массив. Одна из самых оживленных улиц Красногвардейского района, высокий трафик, рядом остановка общественного транспорта. Помещение отлично просматривается с дороги. Успеете приобрести и сдать его в аренду на выгодных условиях. Один взрослый собственник (физ. лицо), без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Торг реальному покупателю. Звоните по всем вопросам и записывайтесь на просмотр, обо всём расскажу, всё покажу, обо всём договоримся.







Move.ru - вся недвижимость России