

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 40/68**

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 40/68

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

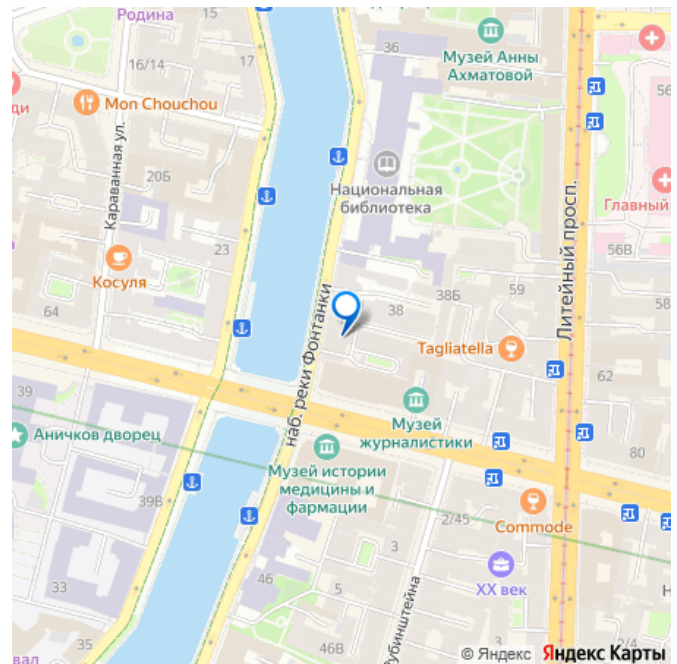
[Коммерческая недвижимость](#)

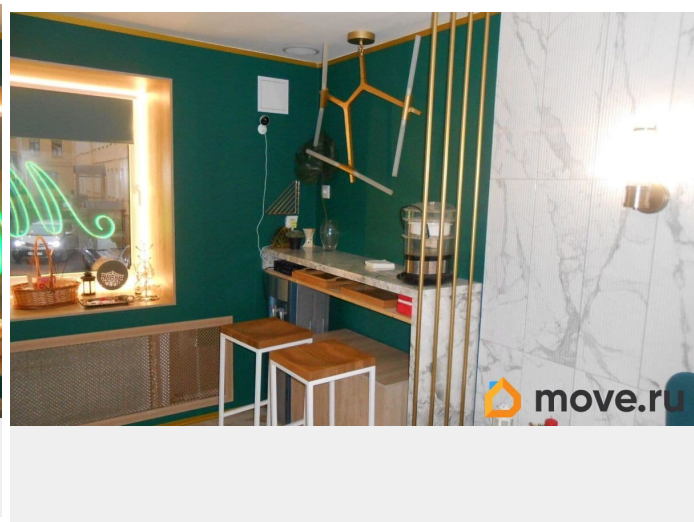
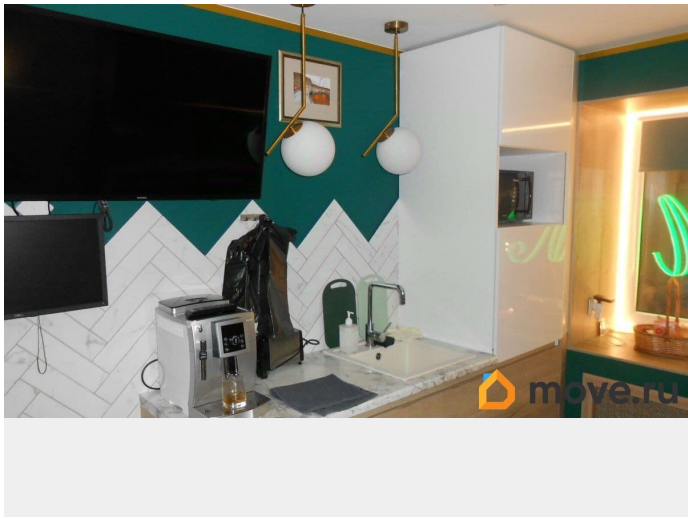
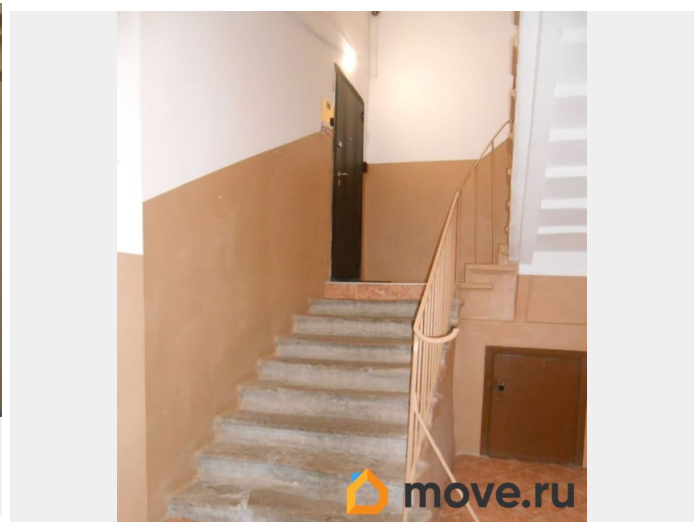
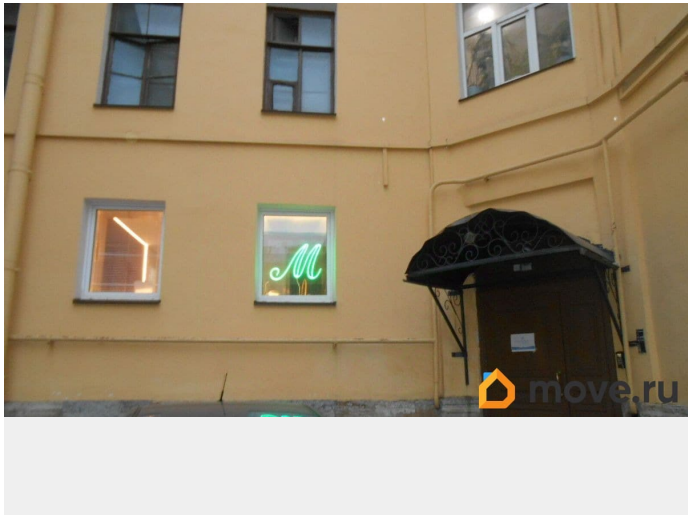
Описание

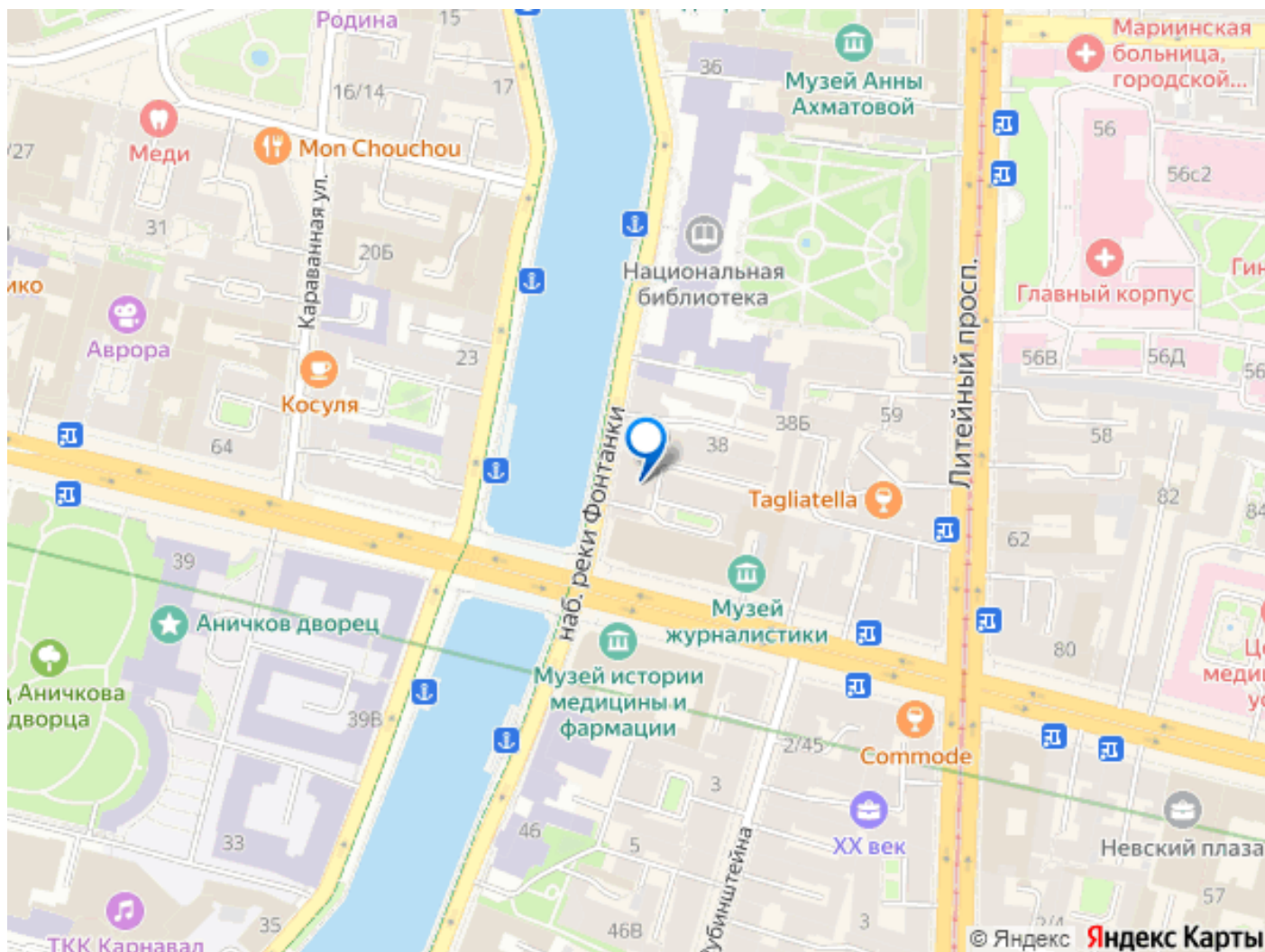
ID: 831945 Продажа действующего бутик-отеля. Количество номеров: 4. Типы номеров: 1-местный с одной кроватью; 2-местный с двуспальной кроватью; 2-местный с двумя односпальными кроватями; 2-местный улучшенный с двуспальной кроватью. Есть кухня со всем оборудованием, холл с диваном, подсобное помещение с хозяйственными принадлежностями, в каждом номере душ и туалет.

Заполняемость: 56,8%. Чистый доход за 2024 год: 3 028 100 руб. Срок окупаемости: 10 лет.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России