

Создано: 27.06.2025 в 21:04

Обновлено: 23.01.2026 в 20:17

<https://spb.move.ru/objects/9281967410>

Виктория Деменкова, Адвекс

**79818328170**



## Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 40/68

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 40/68

Округ

СПБ, Центральный район



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

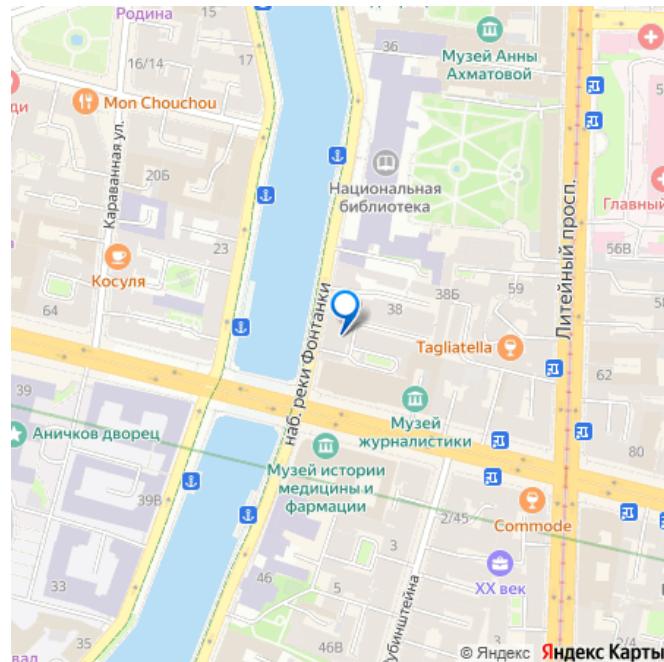
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

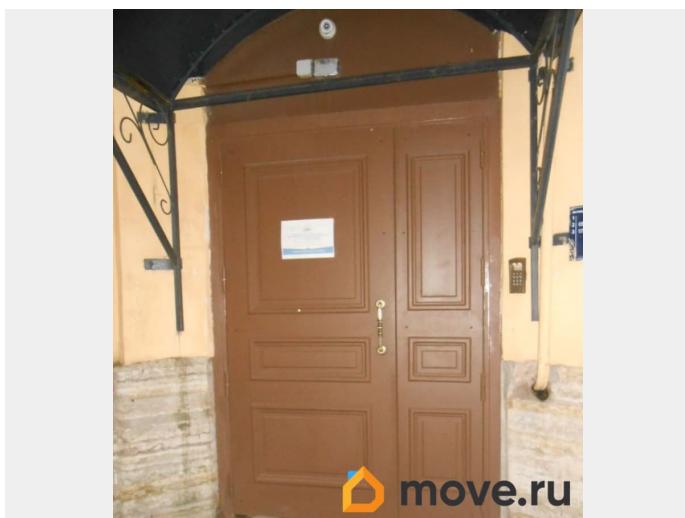
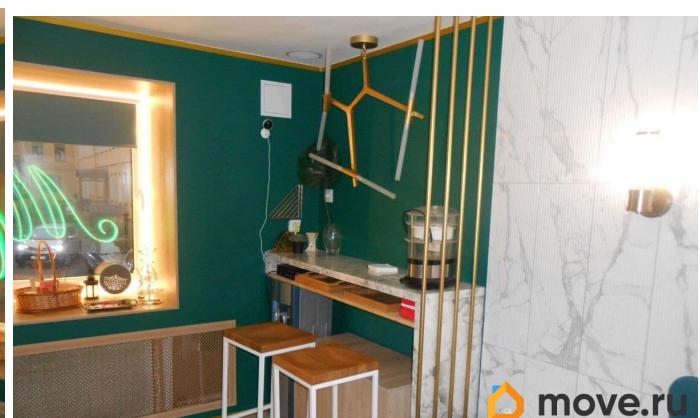
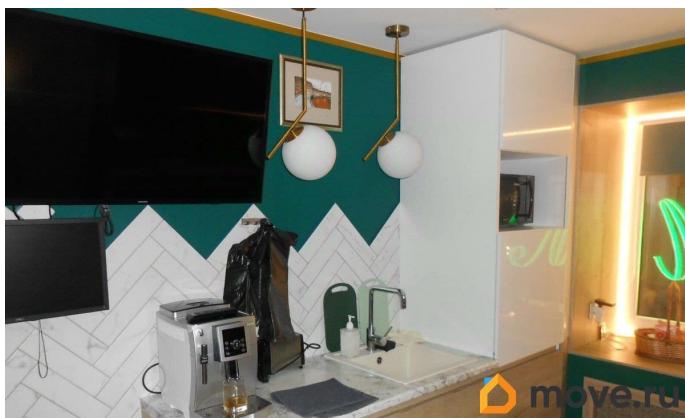
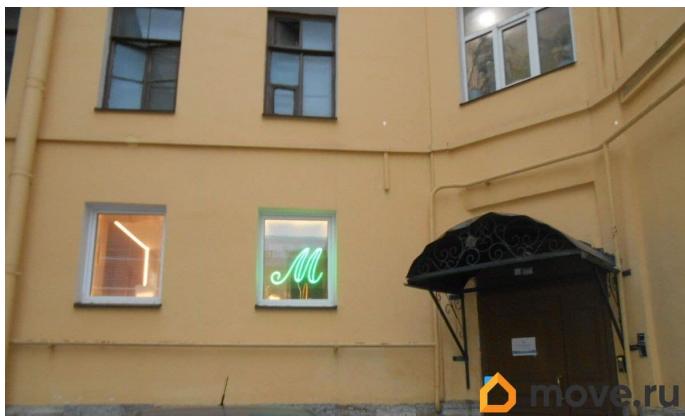
[Коммерческая недвижимость](#)

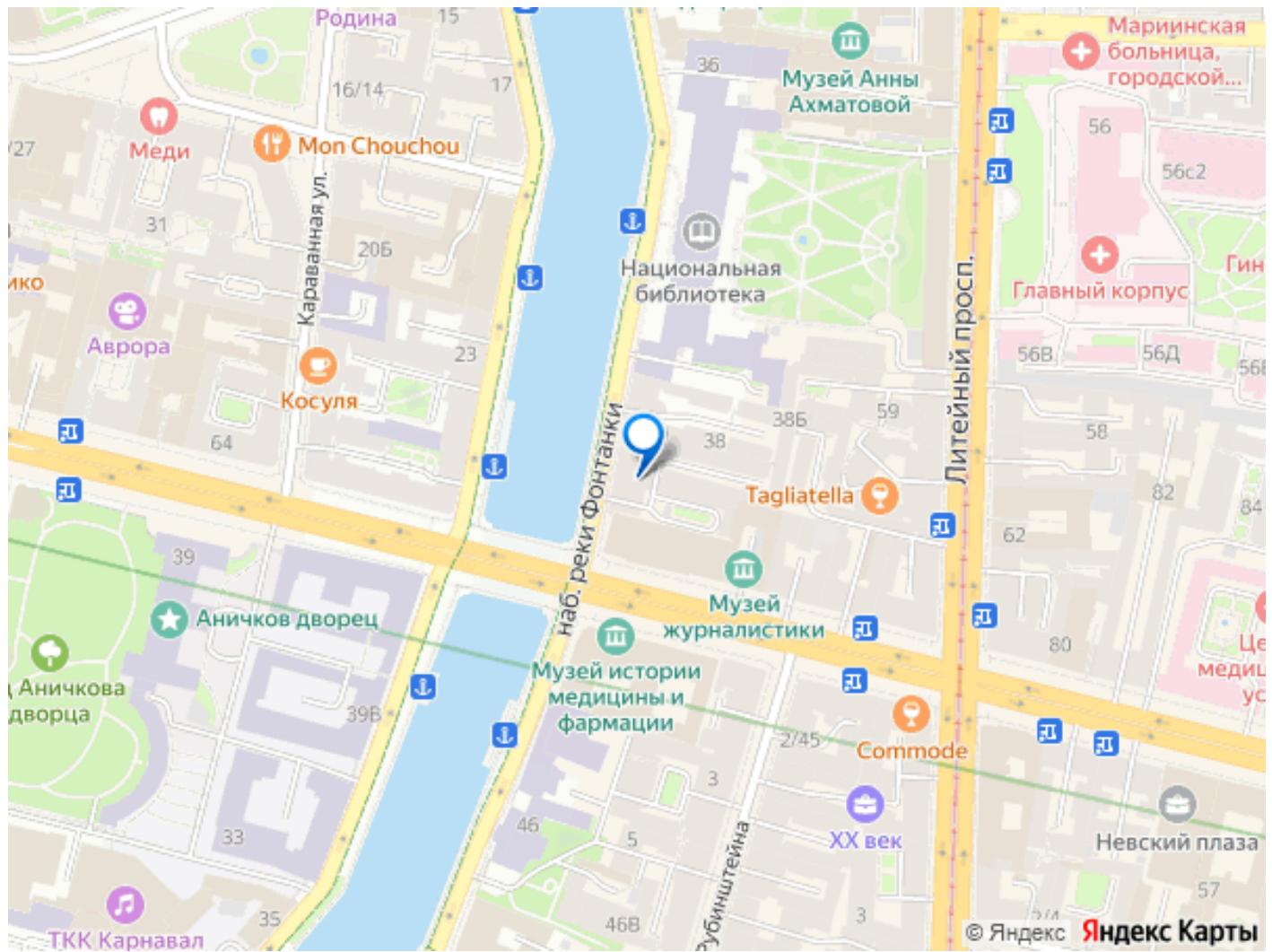


### Описание

ID: 831945 Продажа действующего бутик-отеля. Количество номеров: 4. Типы номеров: 1-местный с одной кроватью; 2-местный с двухспальной кроватью; 2-местный с двумя односпальными кроватями; 2-местный улучшенный с двухспальной кроватью. Есть кухня со всем оборудованием, холл с диваном, подсобное помещение с хозяйственными принадлежностями, в каждом номере душ и туалет.

Заполняемость: 56,8%. Чистый доход за 2024 год: 3 028 100 руб. Срок окупаемости: 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России