

Создано: 01.04.2026 в 01:29

Обновлено: 11.04.2026 в 01:18

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 57

**22 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Ленина, 57

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

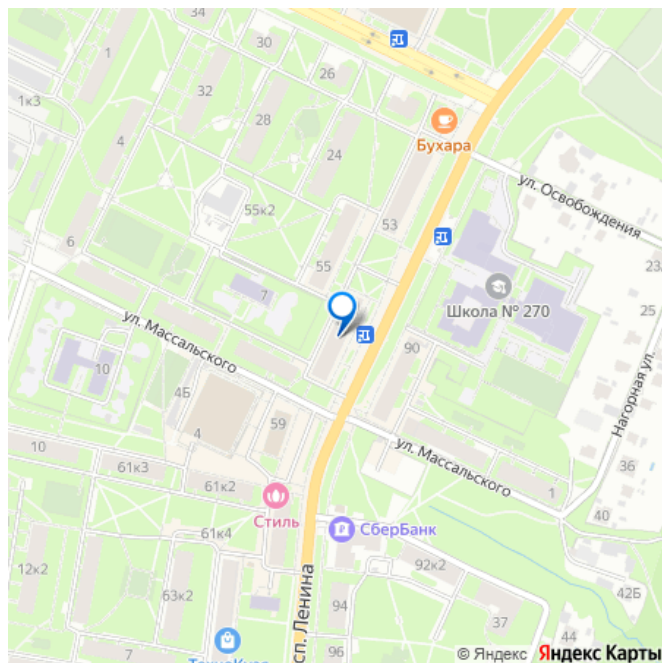
Ищете помещение с надежным арендатором? Забудьте про трату времени на поиск предложения с нестабильным арендатором. Мы уже это сделали за вас! На продажу предлагается коммерческое помещение 75 м<sup>2</sup> на первой линии в перспективном ЖК с надежным сетевым арендатором. Готовый бизнес с растущим потоком клиентов. **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** • На главном въезде в квартал – лучшая видимость для автомобилистов • На центральном пешеходном бульваре — максимальная проходимость • Якорные арендаторы «Магнит» и «Дикси» — перекрестный трафик • Вход в жилой массив

<https://spb.move.ru/objects/9292912010>

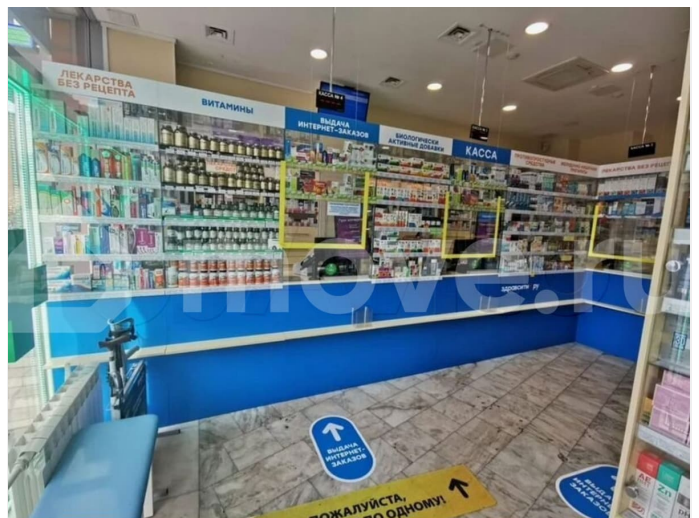
Олег, KUSHNER ESTATE

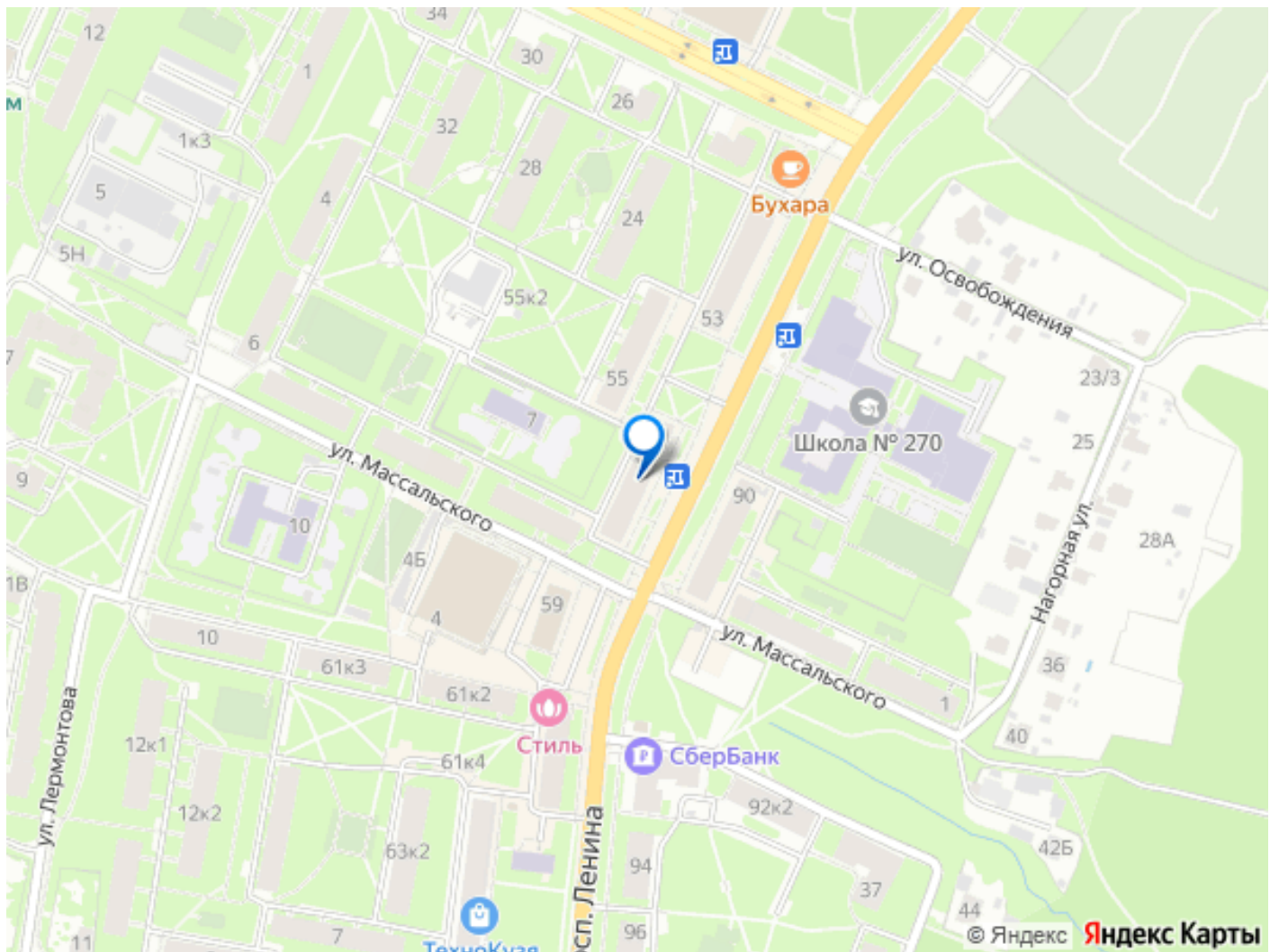
**89251234567**

для заметок



— все жители проходят мимо ваших витрин •  
Панорамные витрины — максимальная видимость с дороги и пешеходных путей •  
Открытая планировка и высокие потолки •  
Гибкая планировка — под любой формат бизнеса • Стабильный арендатор с долгосрочным договором аренды  
Долгосрочный договор с федеральным арендатором — Цена: 22 400 000 ? —  
Площадь: 76 м? — МАП: 168 000 ?/мес Есть другие варианты от 15 до 150 млн ?. Звоните — подберем лучший объект под ваши задачи!  
Все подробности и точную локацию можно уточнить по телефону ? P.S. В связи с участвовавшими случаями обращений от мошенников, создающих клоны объявлений, для получения точного адреса объекта и всех документов на помещение просьба связываться только по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России