

Создано: 12.11.2025 в 20:44

Обновлено: 27.11.2025 в 03:50

<https://spb.move.ru/objects/9286522465>

Агент

**79118389327**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
19**

**86 922 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

790.2 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

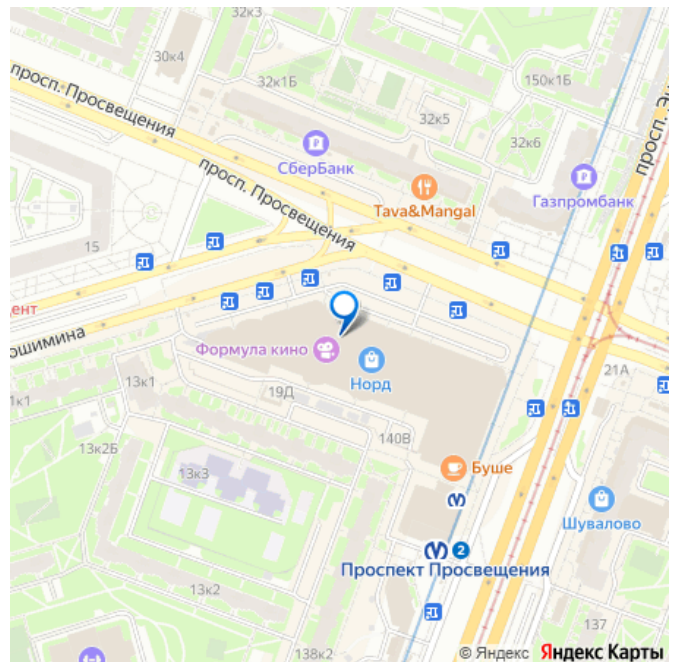
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже нежилое помещение, расположенное на 3-м этаже отдельно стоящего нежилого здания. Здание расположено в отличной локации напротив парка с озером Сад Прометей, с хорошей транспортной доступностью и рядом с двумя станциями метро. Характеристики объекта: Площадь: 790,2 м² (чистая арендопригодная площадь, без учета лестниц, лифтовых холлов, перегородок и колонн) Этаж: 3 Входные группы: 2 отдельных входа Электрическая мощность: по запросу

для заметок



Электрическое отопление Отделка: чистовая отделка (пол — плитка, стены — серые, потолок — белый) Коммуникации: отдельные точки подключения для ХВС, канализации и электроснабжения Расположение и инфраструктура: Напротив — парк с озером Сад Прометей, что добавляет привлекательности и улучшает экосистему района Транспортная доступность: • 2 км до станции метро Гражданский проспект • 3 км до станции метро Проспект Просвещения Соседи: На первом этаже расположены федеральные арендаторы — Магнит и аптека, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и стабильный поток клиентов Стоимость и условия: Цена продажи: 86 922 000 рублей Цена за м?: 110 000 руб./м? Преимущества объекта: Уникальная локация: близость к парку, высокие пешеходные и автомобильные потоки Готовность к эксплуатации: помещение с чистовой отделкой и необходимыми инженерными системами Гибкость: возможность внесения изменений в отделку по запросу покупателя Арендаторы: стабильные федеральные арендаторы на первом этаже, что гарантирует высокую проходимость Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

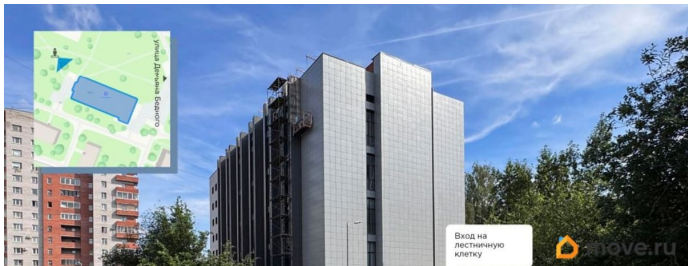


## ОБЪЕКТ

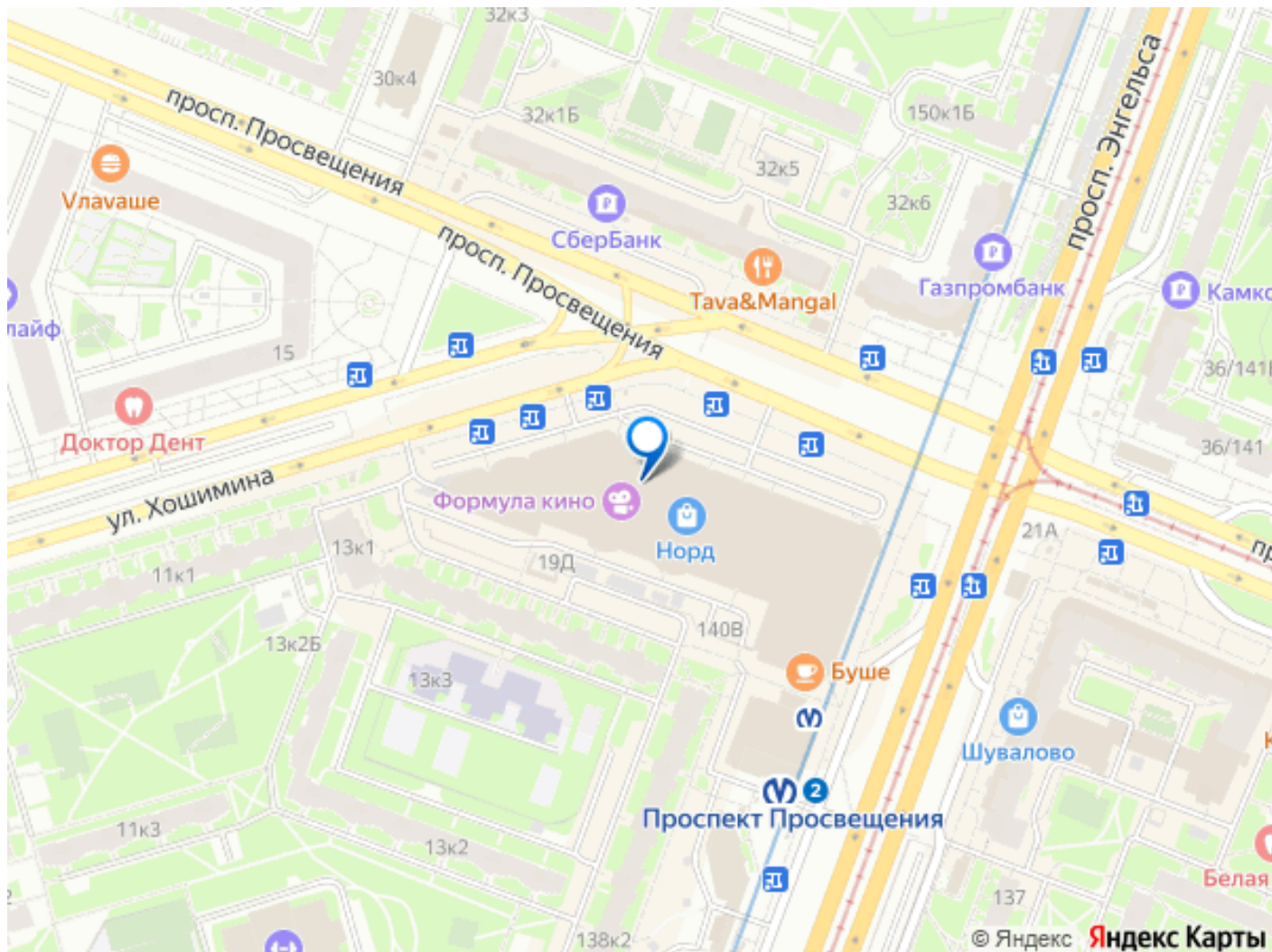
### Параметры

- общая площадь: 790,2 м<sup>2</sup> (чистая арендуемая площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн)
- 3-й этаж
- две входные группы
- эл. мощность: по запросу
- электрическое отопление









Move.ru - вся недвижимость России